

LE 35

RUE SAINT-DIDIER
— PARIS XVI^E —



À PARIS,
L'EXCELLENCE A SON ADRESSE

IN PARIS,
EXCELLENCE NOW HAS ITS OWN ADDRESS

ENTRE LES PLACES **VICTOR HUGO** ET DU **TROCADÉRO**

BETWEEN PLACE **VICTOR HUGO**
AND PLACE DU **TROCADÉRO**





1 Les Jardins du Trocadéro - The Trocadéro Gardens

2 La Place Victor Hugo - Place Victor Hugo

3 Les bassins du Trocadéro - The Trocadéro fountains

4 La place de Mexico - Place de Mexico

XVI^E

AU CŒUR DE PARIS

Au « 35 rue Saint-Didier », entre les places de Mexico, du Trocadéro et Victor Hugo, la vie bat plus fort. Les grandes artères sages de l'arrondissement sont pourtant proches. Mais dans ce quartier historique si réputé de la capitale, l'atmosphère est intense et différente. Flâner de l'avenue Victor Hugo à l'Arc de Triomphe, descendre les Jardins du Trocadéro jusqu'à la Tour Eiffel, remonter l'avenue Henri Martin jusqu'au Bois de Boulogne, le 16^e arrondissement avec ses espaces intemporels a su garder l'esprit d'un village parisien à la Robert Doisneau.

16TH ARRONDISSEMENT / IN THE HEART OF PARIS

At "35 rue Saint-Didier", between Place de Mexico, Place du Trocadéro and Place Victor Hugo, life is more vibrant. Despite the nearby presence of the calm and respectable main roads running through the arrondissement, the atmosphere in this historic district is intense, exciting and has an exceptional reputation. Whether sauntering along Avenue Victor Hugo to the Arc de Triomphe, strolling through the Trocadéro gardens to the Eiffel Tower or wandering along Avenue Henri Martin to the Bois de Boulogne, it is clear that the 16th arrondissement has successfully retained the spirit of a picturesque Parisian village, one that brings to mind the photos of Robert Doisneau.



ÉLÉGANCE

UNE TENDANCE D'AVANCE

Charme et élégance sont au rendez-vous. Les rues typiquement parisiennes offrent un cadre de vie unique. Les boutiques donnent le ton. Les restaurants jouent la carte du goût et de l'excellence. Prendre un café en terrasse au Trocadéro ou s'arrêter à celle du « Flandrin » constituent des moments privilégiés. Vivre dans le 16^e arrondissement, c'est aussi bénéficier de la programmation culturelle variée du Palais de Chaillot et du Palais de Tokyo. Tout donne envie de sortir, de profiter du quartier.

SETTING THE TREND

A harmonious alliance of charm and elegance, the quintessentially Parisian streets offer a unique lifestyle, with shops and boutiques determining the tone alongside the tasteful elegance of the restaurants. Sipping a coffee on one of the bistro terraces overlooking the Trocadéro or just watching the people go by from a comfortable table at the "Flandrin" offer rare, privileged moments. Living in the 16th arrondissement, also means being able to take full advantage of the varied cultural programmes of the Palais de Chaillot and the Palais de Tokyo. Everything around you is a temptation, persuading you to go out and fully enjoy the neighbourhood.



ART DE VIVRE

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

Tout autour du « 35 rue Saint-Didier », les commerces rivalisent de qualité : les épiceries, le marché, les boutiques de l'avenue Victor Hugo, de la rue des Belles Feuilles, de la rue de la Pompe jusqu'à la très commerçante rue de Passy. De l'école primaire des Belles Feuilles jusqu'au célèbre lycée Janson-de-Sailly et à la prestigieuse Université Paris-Dauphine, les meilleures écoles attendent vos enfants.

LIFESTYLE A HIGH QUALITY ENVIRONMENT

Around "35 rue Saint-Didier" the impressive range of shops are in constant competition, consistently trying to outdo each other in terms of quality. From the grocery stores, market and boutiques on Avenue Victor Hugo, Rue des Belles Feuilles and Rue de la Pompe, to the busy shops on Rue de Passy, everything you could need is nearby. This area also boasts the very best educational establishments, from the Belles Feuilles primary school through to the highly reputed Janson-de-Sailly high school and the prestigious Paris-Dauphine University.



REGARD

LOUIS PAILLARD ARCHITECTE



“ Au vu de leurs qualités architecturales et de leur composition, la conservation des façades sur rues était une évidence. Parties intégrantes du paysage, elles s'imposent comme une peau protectrice. La mémoire des lieux est préservée.

En même temps, à l'intérieur de la résidence, dans son cœur intime, la modernité est affirmée. C'est une nouvelle vie qui se dévoile magnifiée par une architecture résolument contemporaine, un traitement de l'espace paysager créatif et poétique, un aménagement intérieur qui répond aux attentes les plus exigeantes.

Given their architectural qualities and composition, it was self-evident that the street façades be conserved. As integral elements of the landscape, they offer themselves as a protective envelope. The memory of the setting is preserved. At the same time, deep within the residence, in its secret heart, modernity is fully affirmed. A new lifestyle is developed, magnified by resolutely contemporary architecture, creative and poetic spatial treatment, and interior layouts able to meet the most demanding expectations.

”



Les façades angle rue Saint-Didier et rue des Sablons - The façades on the corner of rue Saint-Didier and rue des Sablons



Façade - 35 rue Saint-Didier - Façade - 35 rue Saint-Didier



AUTHENTIQUE

UNE RÉFÉRENCE

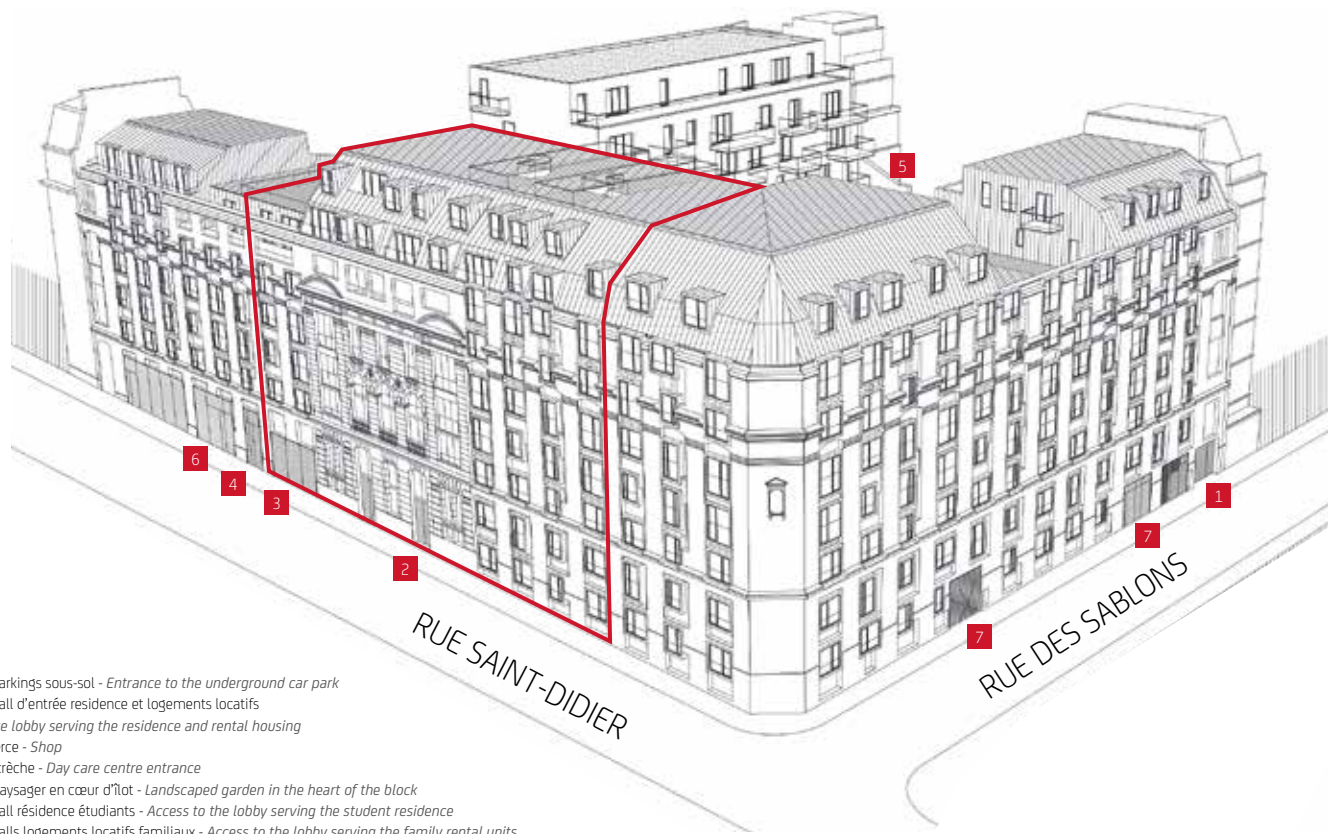
Construit en 1896, le bâtiment tel qu'on le découvre rue Saint-Didier est une référence architecturale du quartier. Ses façades harmonieuses sont clairement définies par l'ordonnement de la brique, de la pierre et des modénatures. L'ajout en partie haute de loggias et de chiens assis apporte une touche de modernité. « Le 35 rue Saint-Didier » s'inscrit ainsi en douceur dans son environnement.

AUTHENTICITY / A REFERENCE

Built in 1896, the building as it stands today on rue Saint-Didier is a local architectural reference. Its harmonious façades are clearly defined by the sequencing of the brickwork, stonework and mouldings. At the top of the building, the addition of roof level loggias and dormer windows adds a touch of modernity. When combined, these visual aspects allow "35 rue Saint-Didier" to smoothly blend in to its environment.



Façade en cœur d'îlot - Façade overlooking the heart of the block.



- 1 Accès parkings sous-sol - Entrance to the underground car park
- 2 Accès hall d'entrée résidence et logements locatifs
Entrance lobby serving the residence and rental housing
- 3 Commerce - Shop
- 4 Entrée crèche - Day care centre entrance
- 5 Jardin paysager en cœur d'îlot - Landscaped garden in the heart of the block
- 6 Accès hall résidence étudiants - Access to the lobby serving the student residence
- 7 Accès halls logements locatifs familiaux - Access to the lobby serving the family rental units

INTIME

LA MODERNITÉ DÉVOILÉE

A l'intérieur, la modernité s'impose avec évidence. Le jeu de briques dessine sur la façade un motif à l'influence baroque et aux subtiles arabesques. Les fenêtres laquées bronze viennent ponctuellement interrompre cette danse graphique. De profonds balcons en saillie donnent du rythme à la façade et offrent de beaux espaces extérieurs aux appartements. Les garde-corps au vitrage opalescent, laissent entrer la lumière tout en préservant l'intimité ; leur caractère miroitant réfléchit les douces nuances du grand jardin paysager du cœur d'îlot.

PRIVACY / MODERNITY UNVEILED

Inside, modernity is a clear feature, yet outside the façade expresses a Baroque influence with subtle arabesques. The bronze lacquered windows provide momentary interruptions to this graphic ballet. Deep balconies give rhythm to the façade and provide the apartments with attractive external spaces. The opalescent glass balustrades allow light to penetrate while preserving privacy. Their mirroring effect reflects the subtle nuances of the large landscaped garden lying in the heart of the block.



4 pièces avec jardin d'hiver et sa "cuisine atelier" - Four rooms with conservatory and its "studio kitchen"



RARE

DES MOMENTS PRÉSERVÉS

Peut-être que le vrai luxe est de pouvoir toujours choisir. Choisir de vouloir être au calme alors qu'il suffit de si peu pour rejoindre l'effervescence de la ville. Choisir de rester chez soi pour profiter d'une intimité jalousement préservée. Choisir de passer du salon au jardin d'hiver, puis d'ouvrir celui-ci sur le balcon pour profiter aux beaux jours d'un espace extérieur encore plus grand.

RARE / PROTECTED MOMENTS

Perhaps true luxury is always having the ability to choose. At 35 rue Saint-Didier you can choose to stay in your oasis of calm taking full advantage of your preserved privacy. Choose to stay in the living room or walk through to the conservatory, opening out onto the balcony to make complete use of an even larger outdoor space during the summer days.



Une terrasse d'exception - An exceptional terrace



ESPACE

PLEIN CIEL

Aux derniers étages, de superbes terrasses et solariums sur le toit, si rares à Paris, apportent une dimension supplémentaire à une architecture d'exception. Elles prolongent les appartements et leur confèrent un statut singulier, celui de lieux de vie uniques où intérieur et extérieur ne font qu'un.

SPACE / OPEN TO THE SKIES ABOVE

On the upper floors, superb rooftop terraces and solariums, so rare in Paris, offer an additional dimension to the remarkable architecture. They extend the apartments, giving them a unique status, that of an exceptional living environment where indoors and outdoors blend together to create a single space.



4 pièces duplex avec vide sur séjour - Duplex apartment with four rooms and void overlooking the living room

VOLUME

UN INTÉRIEUR SUBLIMÉ

La vie contemporaine ne saurait se concevoir sans espace. « Le 35 rue Saint-Didier » en apporte la plus belle preuve. Des aménagements en duplex, des vides sur séjours, de belles hauteurs sous plafond, des espaces largement vitrés, des pièces en combles, ménagent de très beaux volumes. Tout a été pensé dans les détails pour apporter un caractère particulier et unique à chaque appartement.

A SUBLIME INTERIOR

A contemporary lifestyle cannot be imagined without space. "35 rue Saint-Didier" provides the perfect example of this approach. Duplex arrangements, voids overlooking living rooms, generous floor to ceiling heights, largely glazed spaces and attic rooms all contribute to creating highly attractive volumes. The layouts have been organised right through to the smallest detail to provide each apartment with its own specific and unique character.



Projet de décoration du hall d'entrée - Decoration project for the entrance hall



SIGNATURE

ANNE-CATHERINE PIERREY

ARCHITECTE D.E.S.A

ARCHITECTURE INTÉRIEURE

“ J’ai voulu que cet univers de contrastes symbolisé par « Le 35 rue Saint-Didier » s’impose immédiatement aux résidents et aux visiteurs. Une fois la porte d’entrée poussée, en un instant, leurs regards passent de l’authenticité de la façade à la modernité du hall. Celui-ci pour moi signe la résidence à la manière d’un trait d’union créatif entre l’extérieur animé et son intérieur intime.

I wanted this universe of contrasts symbolised by “35 Rue Saint- Didier” to immediately reveal itself to residents and visitors. As soon as they walk in through the front door, their awareness changes from an admiration of the authenticity of the façade to an appreciation of the hall’s modernity. For me, this provides the residence with its signature, a creative link able to unite the animated exterior with its intimately luxurious interior.

”



4 pièces avec jardin d'hiver et sa cuisine ouverte - Four room apartment with conservatory and open-plan kitchen



UNIQUE

UN BIEN SINGULIER

Des matériaux nobles, des prestations haut de gamme, offrent un très large choix pour faire de chaque appartement un lieu singulier et rare. Les cuisines peuvent être ouvertes pour agrandir encore l'espace de réception, fermées avec d'élégantes portes coulissantes ou encore conçues dans l'esprit « atelier ».

Au « 35 rue Saint-Didier », l'excellence et le prestige dominent.

REMARKABLE / A UNIQUE PROPERTY

The noble materials and high quality fixtures and finishes offer a very wide choice that enables each apartment being both a remarkable and unique.. Kitchens can be opened up to further enlarge the reception area, closed off behind elegant sliding doors or be designed in a way that expresses a "studio" spirit. Elegance and prestige are the two main factors governing "35 rue Saint-Didier".



PROXIMITÉ

ENTRE TROCADÉRO ET VICTOR HUGO

Dans un rayon de moins de 500 mètres, trois stations de métro (Trocadéro, Victor Hugo, Boissière) desservies par trois lignes (2, 6 et 9) facilitent vos déplacements. Le « 35 rue Saint-Didier » bénéficie d'une position idéale à l'ouest de Paris pour rejoindre rapidement le Bois de Boulogne, le périphérique, les quais de Seine et le cœur de Paris, ou encore les aéroports internationaux.

PROXIMITY BETWEEN TROCADÉRO AND VICTOR-HUGO

Within a radius of less than 500 metres, three metro stations (Trocadéro, Victor Hugo and Boissière) served by three lines (2, 6 and 9) make travelling around Paris that much easier. "35 rue Saint-Didier" is ideally positioned in western Paris, putting the Bois de Boulogne, Peripherique ring road, Seine River, city centre and international airports all within easy reach.

