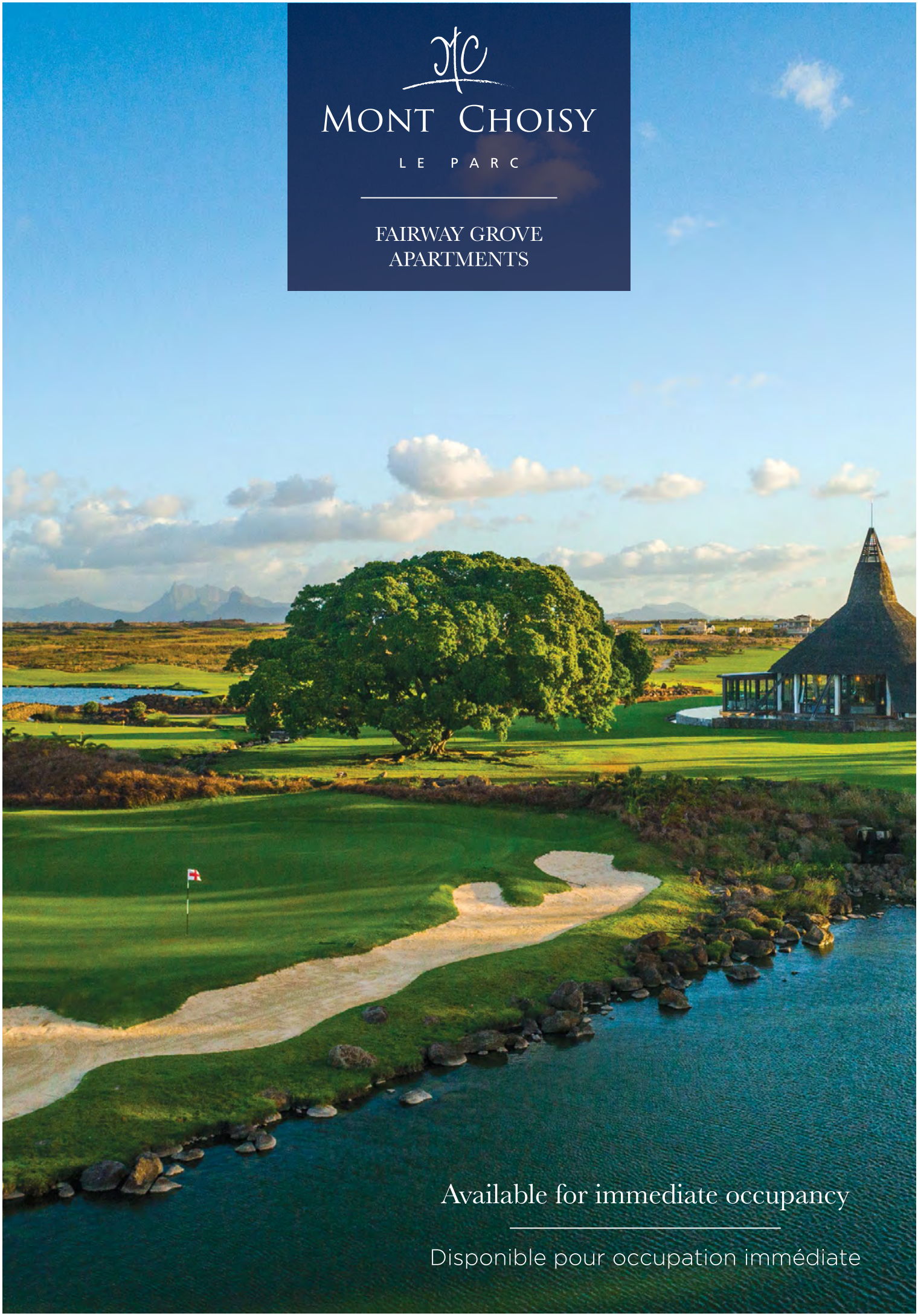
MONT CHOISY

LE PARC

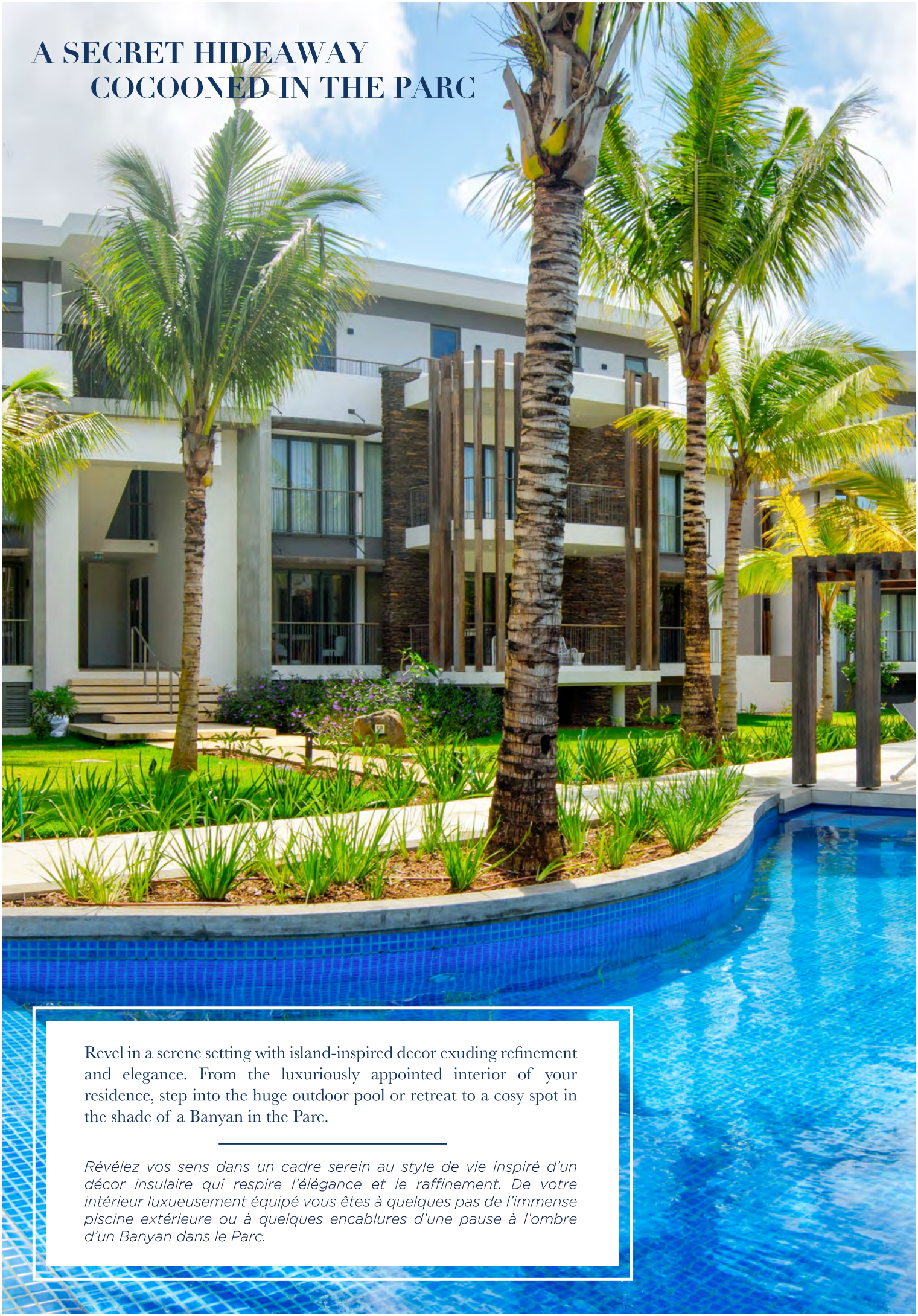
FAIRWAY GROVE APARTMENTS



Available for immediate occupancy

Disponible pour occupation immédiate

A SECRET HIDEAWAY COCOONED IN THE PARC



Revel in a serene setting with island-inspired decor exuding refinement and elegance. From the luxuriously appointed interior of your residence, step into the huge outdoor pool or retreat to a cosy spot in the shade of a Banyan in the Parc.

Révélez vos sens dans un cadre serein au style de vie inspiré d'un décor insulaire qui respire l'élégance et le raffinement. De votre intérieur luxueusement équipé vous êtes à quelques pas de l'immense piscine extérieure ou à quelques encablures d'une pause à l'ombre d'un Banyan dans le Parc.

3 bed / 3 bath apartments + penthouses

Gross area: 155 to 261 m^2

External area: 48 to 202 m^2

Total built area: 205 to 463 m^2

Areas includes terraces and pool when applicable.

Appartements et Penthouses de 3 chambres / 3 salles de bains

Superficie intérieure : 155 à 261m^2

Superficie extérieure : 48 à 202 m^2

Total : 205 à 463 m^2

Superficies terrasses et piscines inclues (pour les appartements concernés).

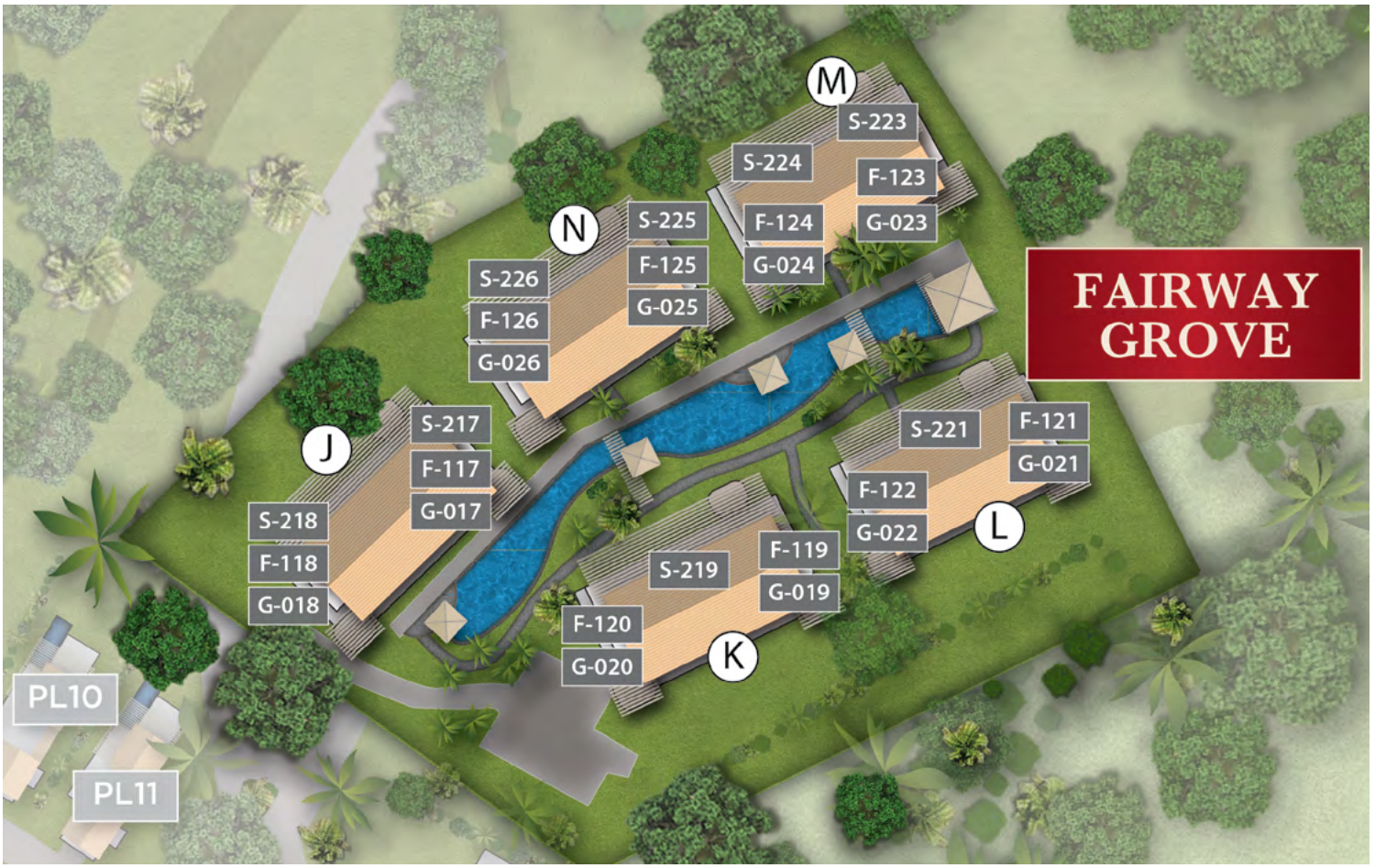
FEATURES

- Spacious 3-bedroom apartments available for immediate occupancy
- Beach club and sports centre
- Mauritian residency with all purchases
- Golf membership included
- Undercover parking
- Private pool with lounge
- Golf/ pool view
- Rental return

CARACTÉRISTIQUES

- *Spacieux appartements 3 chambres disponibles immédiatement*
- *Beach Club et espace fitness*
- *Permis de résidence*
- *Adhésion au golf incluse*
- *Parkings couverts*
- *Piscine privée avec espace lounge*
- *Vue golf / vue piscine*
- *Retour locatif*

THE MASTER AND SITE PLAN



THE ONLY GOLF & BEACH ESTATE OF GRAND BAIE!

Become the owner of an exceptional property in an outstanding location. Situated on the most sought-after estate in Mauritius, the Fairway Grove precinct at Mont Choisy Le Parc, Golf and Beach Estate in Grand Baie occupies an ideal location close to the estate's beautiful historical zones and is set amongst majestic trees, near the Peter Matkovich-designed 18-hole and the pristine Mont Choisy beach. Designed by internationally renowned architect Stefan Antoni (SAOTA), these 3-bedroom en-suite apartments and penthouses offer the ideal luxury island living.

LE SEUL DOMAINE RÉSIDENTIEL DE GRAND BAIE AVEC GOLF ET PLAGE !

Devenez propriétaire d'un bien d'exception dans l'un des sites les plus prestigieux de Maurice !

Découvrez les appartements Fairway Grove au coeur du domaine de Mont Choisy Le Parc, à Grand Baie. Dessinés par le célèbre architecte Stefan Antoni (SAOTA), ces appartements et penthouses de 3 chambres en suite sont la définition même du luxe insulaire. Face à la magnifique plage de Mont Choisy, ce domaine de 485 hectares, joyau de la nature, abrite un parcours de golf de 18 trous signé Peter Matkovich.

GRAND BAIE MAURITIUS

BETWEEN THE VIBRANCY OF GRAND BAIE AND THE BEAUTY OF THE BEACH

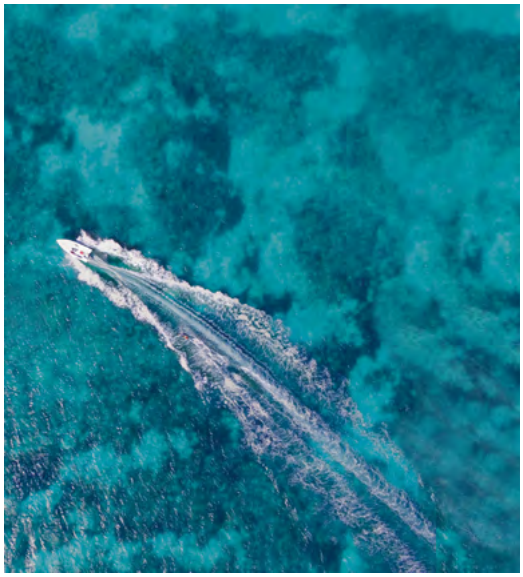
The first hotels in Mauritius were built in Grand Baie for good reason. Tourists have flocked to this part of the island for its vibrant sunrises and sunsets, deep-water lagoons, long sandy beaches and its proximity to the offshore isles of Coin de Mire and Ilot Gabriel. Protected from the southwesterly winds and rains that affect the rest of the island, Grand Baie is by far the most popular tourist destination on the island.

Mont Choisy beach is recognised by Mauritians as one of the most beautiful and this 3km strip is the western boundary of the estate. The northern and eastern boundaries are a vibrant mix of shopping centres, restaurants and night-life.

UN RYTHME DE VIE QUI ALLIE LE DYNAMISME DE GRAND BAIE ET LA BEAUTÉ DE LA PLAGE.

Les premiers hôtels de l'Ile Maurice ne furent pas construits à Grand Baie par hasard : des couchers et des levers de soleil éclatants, des lagons aux eaux turquoise, de longues plages de sable blanc et au large, le Coin de Mire et l'îlot Gabriel qui semblent poser sur l'eau pour l'éternité. À l'abri des vents du sud-ouest et des pluies qui affectent le reste de l'île, Grand Baie est de loin la destination touristique la plus populaire.

La plage de Mont Choisy est reconnue par les Mauriciens comme étant l'une des plus belles. S'étirant sur plus de 3 km elle forme la frontière Ouest naturelle du domaine, tandis que sur les frontières Nord et Est de celle-ci se trouvent un éventail de centres commerciaux, de restaurants et d'animations nocturnes.



MONT CHOISY LE PARC

savills An International Associate of Savills

Tel. (+230) 263 0600 | Mob. (+230) 5729 6664 | www.pamgolding.co.za/mont-choisy

PAM GOLDING INTERNATIONAL

2futures - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius - Tel. +230 263 8264 - info@2futures.mu - www.2futures.mu - Mont Choisy Le Parc is a IRS project approved by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007. Disclaimer: all renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoters retains the right to change any marketing material for whatever reason at its sole discretion. - All rights reserved - 02/2019.