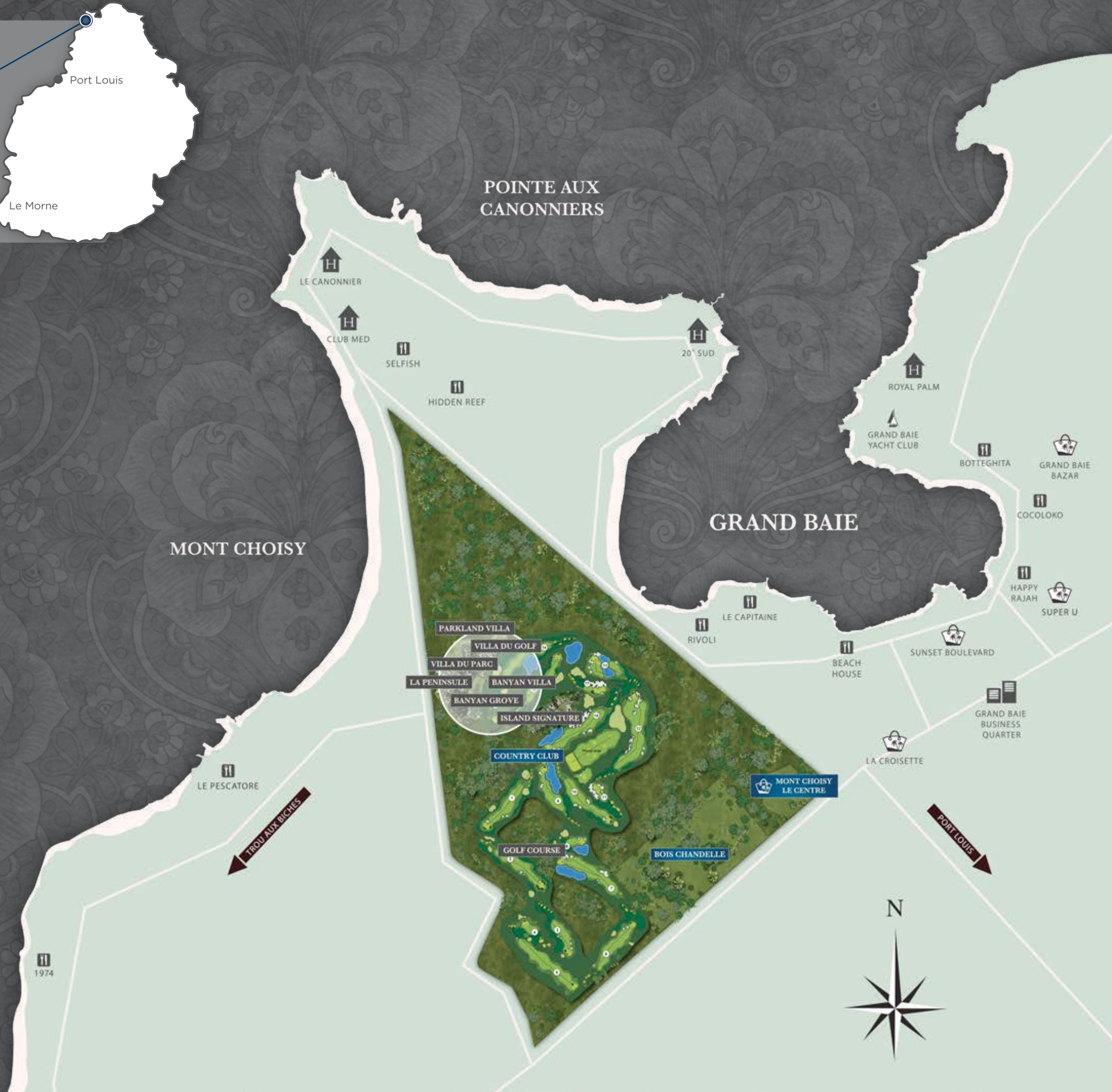




# BANYAN VILLA

GRAND BAIE - MAURITIUS



“ The distinctive feature of the villa  
is a perfectly calibrated balance  
of tranquillity and vitality. ”

# BANYAN VILLA

Combining the virtues of sophisticated living, exquisite design and views, Banyan Villas offer residents the chance to truly unwind and indulge in the pleasures of contemporary living. Lovely gardens surround the villas and lead to an interior that is perfectly designed to include all amenities.

3 bedroom villa  
Internal area: 242 m<sup>2</sup>  
Total area: 318 m<sup>2</sup>  
Pool: 21 m<sup>2</sup>  
Garages: 2

*La combinaison d'un style de vie sophistiquée, d'une architecture délicate et de vues resplendissantes, les Banyan Villas offrent aux résidents la possibilité de se détendre et s'adonner totalement aux plaisirs de la vie contemporaine. Les jardins environnants les villas mènent à un intérieur parfaitement pensé avec tous les aménagements nécessaires.*

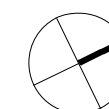
*Villa 3 chambres  
Superficie intérieure : 242 m<sup>2</sup>  
Total : 318 m<sup>2</sup>  
Piscine : 21 m<sup>2</sup>  
Garages : 2*

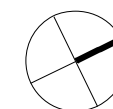




BANYAN VILLA / SITE PLAN

0 10 000 20 000mm



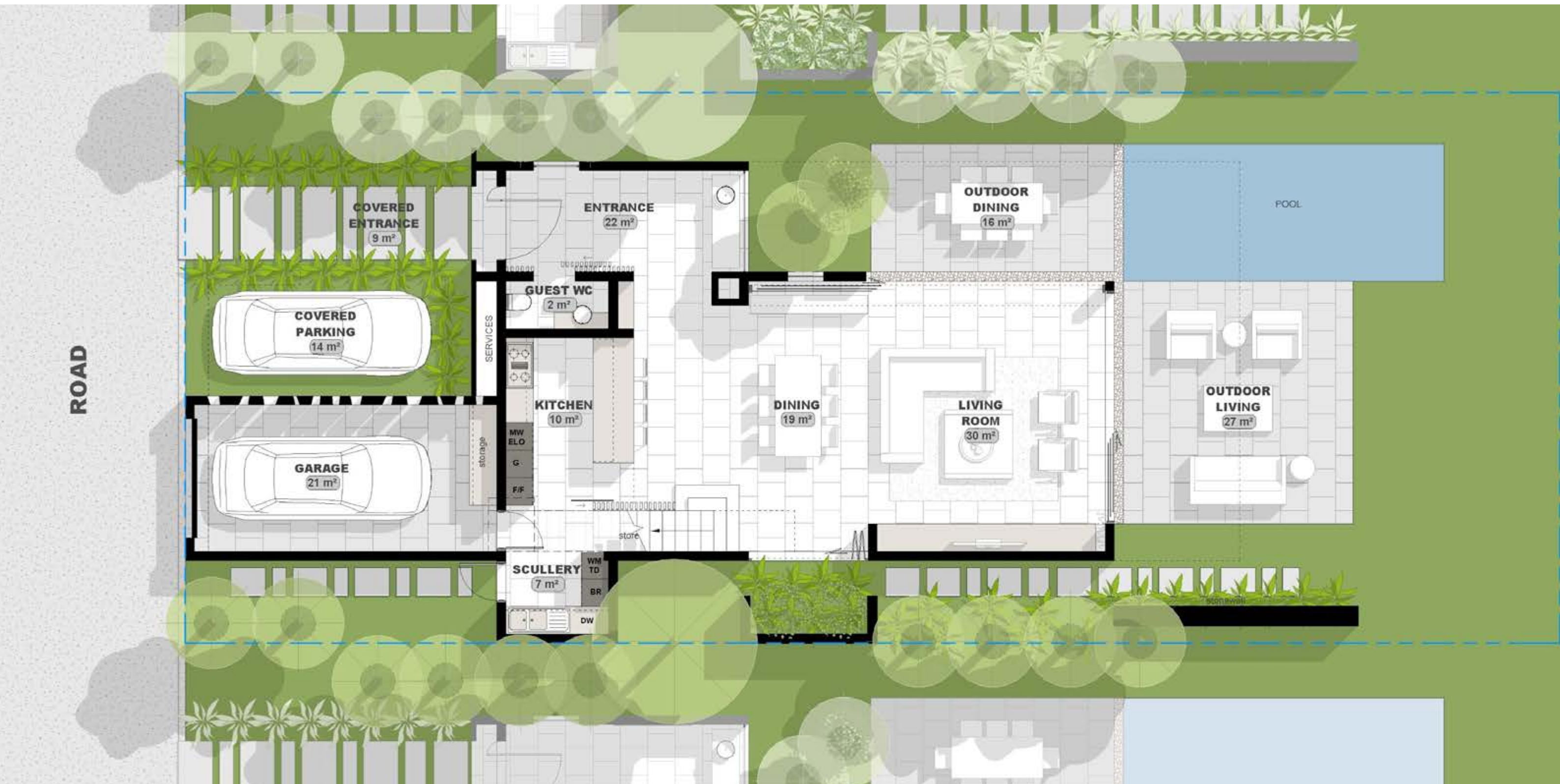






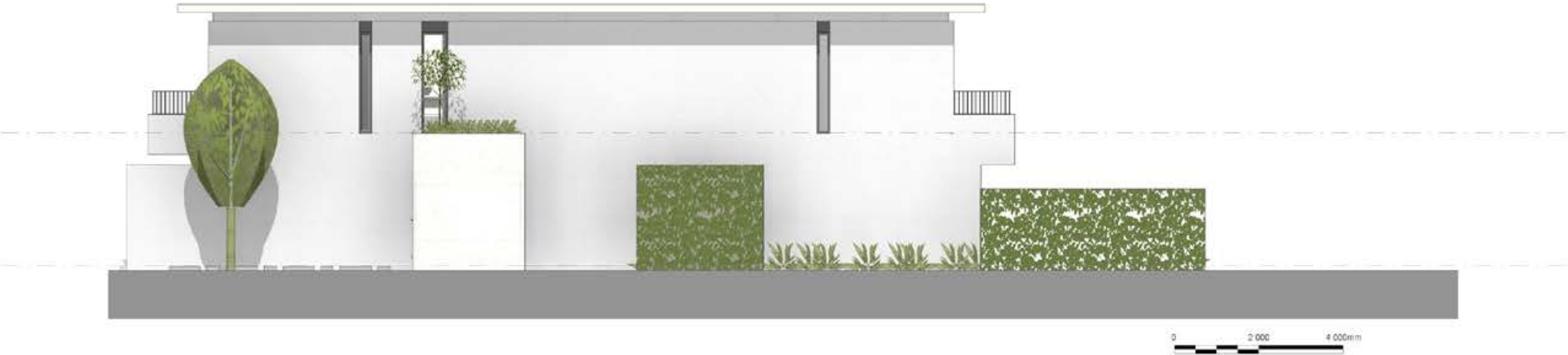


Pool view | Vue piscine

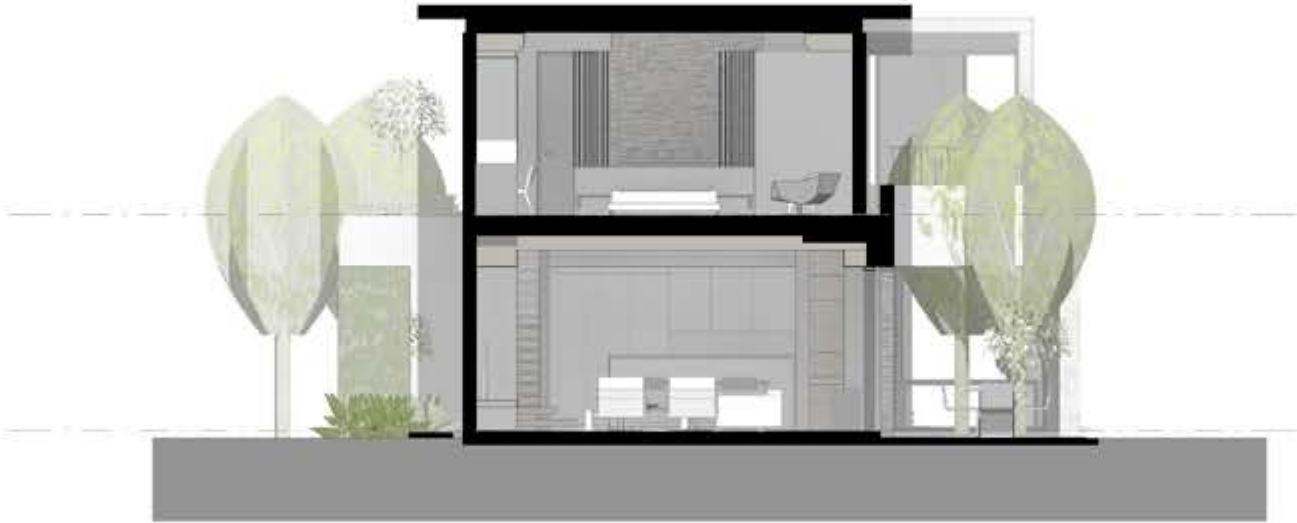












FLOORS & WALLS - SOLS & MURS



Premium  
**External area / Terrace- Bocciardato porcelain**  
Extérieur / Terrasse - Aspect Porcelaine

Premium  
**Internal area / General - Matt porcelain**  
Intérieur / Général - Porcelaine mate

Optional  
**Internal / General - Oak parquet**  
Intérieur / Général - Parquet en chêne

Optional  
**Internal / General - Porcelain travertine look**  
Intérieur / Général - Porcelaine type Travertine



Premium  
**General wall finish - Colour: Matt white**  
Finition murale - Couleur: Blanc Mate

Premium  
**Textured wall - Colour: Brown taupe**  
Mur texturisé - Couleur: Marron taupe

Premium  
**Feature wall - Cottonwood stone**  
Mur décoratif - Pierre de Peuplier

Optional  
**Feature wall - Oak panels**  
Mur décoratif - Panneaux en chêne

Optional  
**Feature wall - Basalt blockwork**  
Mur décoratif - Pierre de basalte

KITCHEN - CUISINE



Premium  
**Cabinet - Light Oak**  
Meuble - Chêne clair

Premium  
**Cabinet - Light Taupe**  
Meuble - Taupe clair

Premium  
**Cabinet - White Lacquer**  
Meuble - Laqué blanc

Premium  
**Counter top - White Granite**  
Plan de travail - Granite blanc

Premium  
**Counter top - Vanilla Granite**  
Plan de travail - Granite Vanille

Premium  
**Counter top - Canele Granite**  
Plan de travail - Granite Cannelle

BATHROOM - SALLE DE BAIN



**Shower Floor**  
Sol de Douche

**Mounted Toilet**  
Toilette

**Counter Bassin**  
Lavabo

**Tapeware Robinet**

**Tapeware Robinet**

**Shower Wall**  
Mur de Douche



MONT CHOISY

LE P A R C

[www.montchoisy.com](http://www.montchoisy.com)