



Redefinindo Tradições

Redefining Traditions



O **Lumen Cascais Residences** é um novo projeto imobiliário de características absolutamente únicas, muito bem localizado na zona histórica da vila de Cascais, próximo do comércio tradicional e a 2 minutos do centro.

De arquitetura moderna, o projeto oferece **5 apartamentos exclusivos de tipologias T2 a T4**, confortáveis e funcionais, com excelentes áreas exteriores e 2 lugares de estacionamento. Os apartamentos compreendem áreas entre os 85 e os 163 m2. Algumas unidades com piscina privativa.

Lumen Cascais Residences is a new real estate development with absolutely unique characteristics, very well located in the historical area of Cascais, near the local shops and 2 minutes from the centre.

The modern architecture project offers **5 exclusive 2 to 4-bedroom apartments**, comfortable and functional, with excellent outdoor areas and 2 parking places. The areas range between 85 and 163 sqm.

Some of the units have private swimming pool.



Plantas



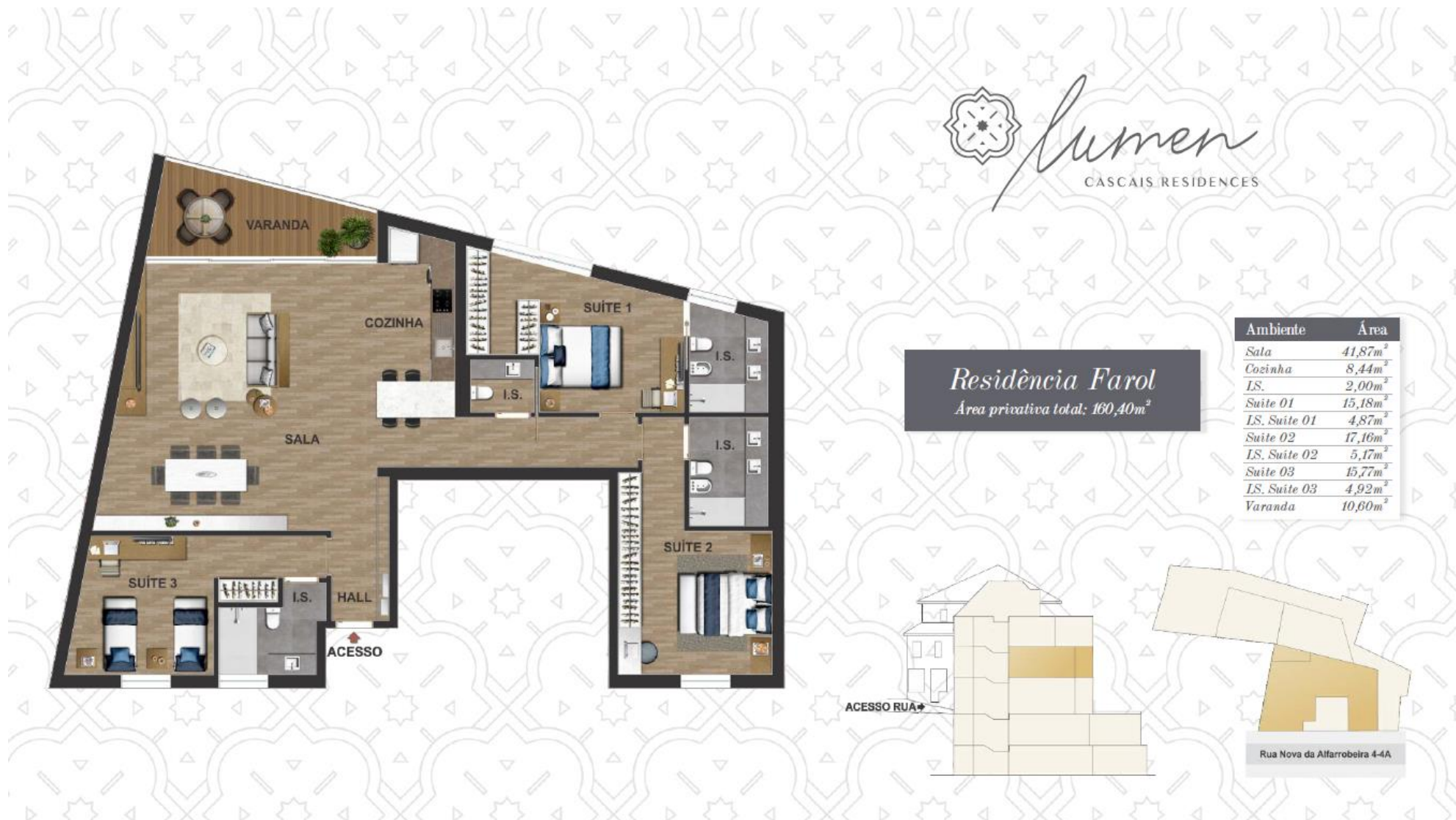
PLANTA T2 | 2 BEDROOM APARTMENT PLAN



PLANTA T3 | 3 BEDROOM APARTMENT PLAN



PLANTA T3 | 3 BEDROOM APARTMENT PLAN



PLANTA T3 | 3 BEDROOM APARTMENT PLAN



PLANTA T4 | 4 BEDROOM APARTMENT PLAN



INFORMAÇÃO COMERCIAL | SALES INFO

Intervalo de Preços

T2 | Preço de 890,000€

T3 | Preço de 1,450,000€ a 2,000,000€

T4 | Preço de 1,900,000€



Condições de Pagamento

Reserva: 10,000€

CPCV 10%

Início de obra Setembro 2019 15%

1º Reforço Março 2020 10%

2º Reforço Setembro 2020 10%

Fim de obra Março 2021 15%

Escritura 40%



Prazos de Obra

Início obra prevista – Setembro 2019

Final obra prevista – Março 2021



Price Range

2 Bedroom | Price 890,000€

3 Bedrooms | Price 1,450,000€ to 2,000,000€

4 Bedrooms | Price 1,900,000€



Payment Terms

Reservation: 10,000€

Promissory (PSPA) 10%

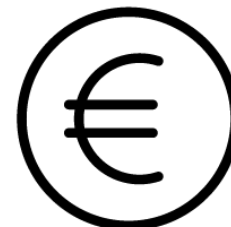
Beginning of construction september 2019 15%

1st reinforcement march 2020 10%

2nd reinforcement september 2020 10%

End of work March 2021 15%

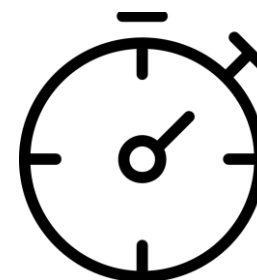
Deed 40%



Construction (estimated)

Beginning – September 2019

Conclusion – March 2021



Triplex



Sala modelo



Sala modelo



Quarto modelo



Triplex



Obrigado