

RIBEIRA
GARDEN



EMBRACED BY QUALITY LIVING



Constituído por 2 blocos com entradas independentes, o **RIBEIRA GARDEN** é um imponente edifício de gaveto com 5 pisos, composto por 35 apartamentos de tipologias **T1 a T4** e áreas entre os 62 e os 226 m².

Com uma bonita fachada típica da tradição lisboeta, este histórico edifício contém apartamentos cuidadosamente desenhados com áreas amplas e interiores com detalhes únicos, bem como vistas panorâmicas sobre o jardim, rio Tejo e cidade.

O **Ribeira Garden** é a última oportunidade de adquirir um apartamento na emblemática Praça D. Luís I, com o jardim, o rio e o desenho da Lisboa antiga como cenário de fundo.

Consisting of 2 blocks with independent entrances, **RIBEIRA GARDEN** is a noble corner building with 5 floors and offers 35 apartments ranging from **1 to 4 bedrooms** and with areas between 62 and 226 sq. m.

It is a historical building, with a beautiful and typical Lisbon façade. The apartments were carefully designed with wide areas and unique details, as well as panoramic views over the garden, Tagus river and the city.

Ribeira Garden is the last opportunity to acquire an apartments in the iconic Praça D. Luis I, with the garden, the river and the Lisbon silhouette as a background.





LOCALIZAÇÃO | LOCATION

Pode encontrar na envolvente do **Ribeira Garden** uma Lisboa vibrante e recentemente reabilitada, com diversos serviços, restaurantes *trendy* e infraestruturas de lazer, que fazem deste projeto a oportunidade ideal para investir.

You can find in **Ribeira Garden** surroundings the vibrant and recently rehabilitated Lisbon, with several services, trendy restaurants and leisure infrastructures, which make this project the ideal opportunity to invest.

Locais & Distâncias

A Pé

Parque Cais do Sodré (<1 min)
Mercado da Ribeira (1 min)
Estação Cais do Sodré (4min)
Jardim Ribeira das Naus (8 min)
Chiado (10 min)
Baixa (10 min)

Locations & Distances

Walking

Cais do Sodré Parking (<1 min)
Mercado da Ribeira (1 min)
Cais do Sodré Station (4min)
Ribeira das Naus Garden (8 min)
Chiado (10 min)
Baixa (10 min)



PLANTAS TIPO T1 | 1 BEDROOM STANDARD PLANS



PISO 1
FLOOR

FRAÇÃO C
UNIT

62m²
(ABP/GPA)**

LOCALIZAÇÃO
Location
Praça D. Luís I

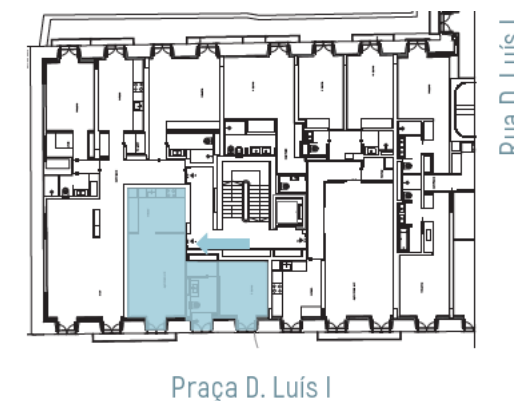
Tipologia T1
1 Bedroom

ÁREAS (m²)*

1. Quarto	11
2. WC	5
3. Sala	23
4. Cozinha	10

AREAS (sqm)*

1. Bedroom	11
2. Bathroom	5
3. Living Room	23
4. Kitchen	10



PLANTAS TIPO T2 | 2 BEDROOM STANDARD PLANS



PISO 1
FLOOR

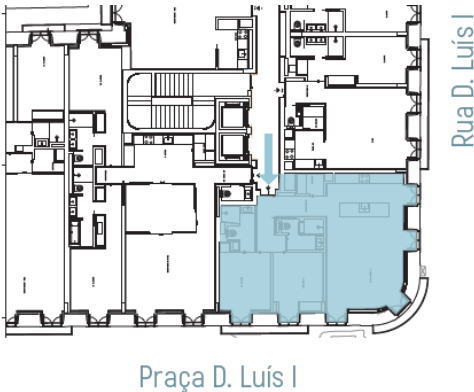
Tipologia T2
2 Bedrooms

FRAÇÃO F
UNIT

107m²
(ABP/GPA)**

LOCALIZAÇÃO
Location
Rua D. Luís I

ÁREAS (m²)*		AREAS (sqm)*	
1. Quarto 1	12	1. Bedroom 1	12
2. Quarto 2	12	2. Bedroom 2	12
3. WC1	4	3. Bathroom 1	4
4. WC 2	4	4. Bathroom 2	4
5. Sala/Cozinha	41	5. Kitchen / Living Room	41
6. Arrumos	2	6. Storage room	2



PLANTAS TIPO T3 | 3 BEDROOM STANDARD PLANS



PISO 1
FLOOR

Tipologia T3
3 Bedrooms

FRAÇÃO D
UNIT
152m²
(ABP/GPA)**

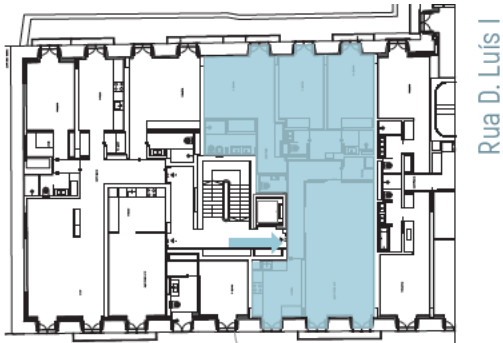
LOCALIZAÇÃO
Location
Praça D. Luís I

ESTACIONAMENTO
PARKING
1 lugar
1 place

ÁREAS (m²)*

AREAS (sqm)*

1. Quarto 1	14	1. Bedroom 1	14
2. Quarto 2	13	2. Bedroom 2	13
3. Quarto 3	17	3. Bedroom 3	17
4. WC 1	3	4. Bathroom 1	3
5. WC 2	2	5. Bathroom 2	2
6. WC 3	5	6. Bathroom 3	5
7. Lavabo	2	7. Washbasin	2
8. Sala	48	8. Living Room	48
9. Cozinha	11	9. Kitchen	11
10. Arrumos	2	10. Storage room	2



Praça D. Luís I

PLANTAS TIPO T4 | 4 BEDROOM STANDARD PLANS



PISO 5
FLOOR

FRAÇÃO AK
UNIT

226m²
(ABP/GPA)**

LOCALIZAÇÃO
Location
Rua D. Luís I

ESTACIONAMENTO
PARKING
1 lugar
1 place

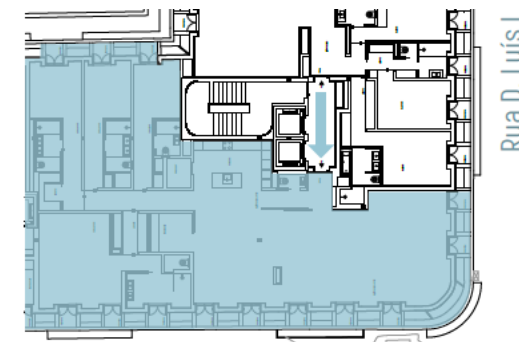
Tipologia T4
4 Bedrooms

ÁREAS (m²)*

1. Quarto 1	21
2. Quarto 2	12
3. Quarto 3	11
4. Quarto 4	11
5. Closet 1	5
6. Closet 2	3
7. WC 1	3
8. WC 2	5
9. WC 3	5
10. WC 4	4
11. Sala	77
12. Cozinha	15
13. Escritório	7
14. Arrumos	3

AREAS (sqm)*

1. Bedroom 1	21
2. Bedroom 2	12
3. Bedroom 3	11
4. Bedroom 4	11
5. Closet 1	5
6. Closet 2	3
7. Bathroom 1	3
8. Bathroom 2	5
9. Bathroom 3	5
10. Bathroom 4	4
11. Living Room	77
12. Kitchen	15
13. Office	7
14. Storage room	3



Praça D. Luís I

INFORMAÇÃO

Intervalo de Preços

T1 | Preços de 440.000€ a 550.000€

T2 | Preços de 770.000€ a 950.000€

T3 | Preços de 1.100.000€ a 1.250.000€

T4 | Preços de 1.600.000€ a 1.790.000€



Condições de Pagamento

Reserva: 10,000€

CPCV 20%

Fim da construção da estrutura 20%

Fim de construção 20%

Escritura 40%



Prazos de Obra

Início obra prevista – Dezembro 2018

Final obra prevista – Abril 2020



INFO



Price Range

1 Bedrooms | Price 440.000€ to 550.000€

2 Bedrooms | Price 770.000€ to 950.000€

3 Bedrooms | Price 1.100.000€ to 1.250.000€

4 Bedrooms | Price 1.600.000€ to 1.790.000€



Payment Terms

Reservation: 10,000€

Promissory (PSPA) 20%

Enf of structure Construction 20%

Conclusion of Construction 20%

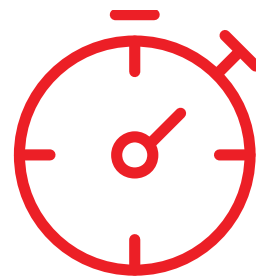
Deed 40%



Construction (estimated)

Beginning – December 2018

Conclusion – April 2020











Obrigado