



EKÔ SAVANNAH
— RESORT, CLUB & CONCIERGE —
TAMARIN, MAURITIUS





LE LUXE À L'ÉTAT SAUVAGE

LUXURY WITHIN THE WILD

Édito *Editorial*

À l'ouest de l'Île Maurice, au pied de la montagne de la Tourelle, un lieu magique déroule ses chaudes couleurs en un camaïeu doré, ocre et caramel : la plaine de Yémen. Les contreforts montagneux contrastent avec les plaines sauvages jaunies par le soleil. Cerfs de Java et lièvres à collier noir se rassemblent sous des acacias qui confèrent à ce décor un air de savane africaine.

Au cœur de cette merveille écologique se niche le Resort Ekô Savannah. L'architecture épurée de ce vaste domaine privé s'harmonise subtilement avec la majesté du panorama. Chaque bien dispose de sa piscine et d'un grand jardin, imaginé comme une oasis foisonnante. Ekô Savannah réussit pleinement le mariage entre luxe et éco-responsabilité. Fermeement engagé pour respecter l'intégrité de la nature qui l'environne, le projet met l'accent sur l'optimisation énergétique, le contrôle des déchets et l'implication sociale.

Le domaine se situe aux portes de Tamarin, son effervescence, ses spots de surf, son golf et ses commerces chamarrés. Ekô Savannah vous ouvre les portes d'un univers d'exception : clubhouse, conciergerie avec tous les services d'un hôtel, kids corner, restaurant, lounge bar, piscine de 120 m² et club de fitness. Un business center connecté et équipé, accueille les business travellers et digital nomads.

Contempler les couleurs chatoyantes du lagon, reconnecter ses sens à la nature, musarder avec sa famille, échanger avec le monde et en (re)découvrir chaque jour ses joyaux. Ekô Savannah est une chance, un privilège, un lieu intemporel où 1001 vies vous attendent...

On the west coast of Mauritius, beneath the mountain of La Tourelle, a magical place unfolds its warm colors in golden shades, ocher and caramel: the Yemen Valley. The mountainous foothills contrast with the wild plains yellowed by the sun. Java deer and black-collared hares gather under acacias which give this decor an air of African savannah.

At the heart of this ecological wonder is the Resort Ekô Savannah. The refined architecture of this vast private estate subtly harmonizes with the majesty of the panorama. Each property has its own swimming pool and a large garden, imagined as an abundant oasis. Ekô Savannah fully succeeds in the marriage between luxury and eco-responsibility. Firmly committed to respecting the integrity of the surrounding nature, the project emphasizes energy optimization, waste control and social involvement.

The domain is located at the gates of Tamarin, its effervescence, its surf spots, its golf course and its colorful shops. Ekô Savannah opens the doors to an exceptional universe: clubhouse, concierge desk with full hotel facilities, kids' corner, restaurant, lounge bar, 120 m² swimming pool and fitness club. A business centre, fully equipped and connected, welcomes business travellers and e-nomads.

Enjoy the brilliant sunset over the Lagoon, get back in touch with nature to feel good, spend some time with your family, interact with others and (re)discover the world's treasures every day. Ekô Savannah is an opportunity, a privilege, a timeless place where 1001 lives await you...



Chamarel - Terres des 7 couleurs

Sommaire

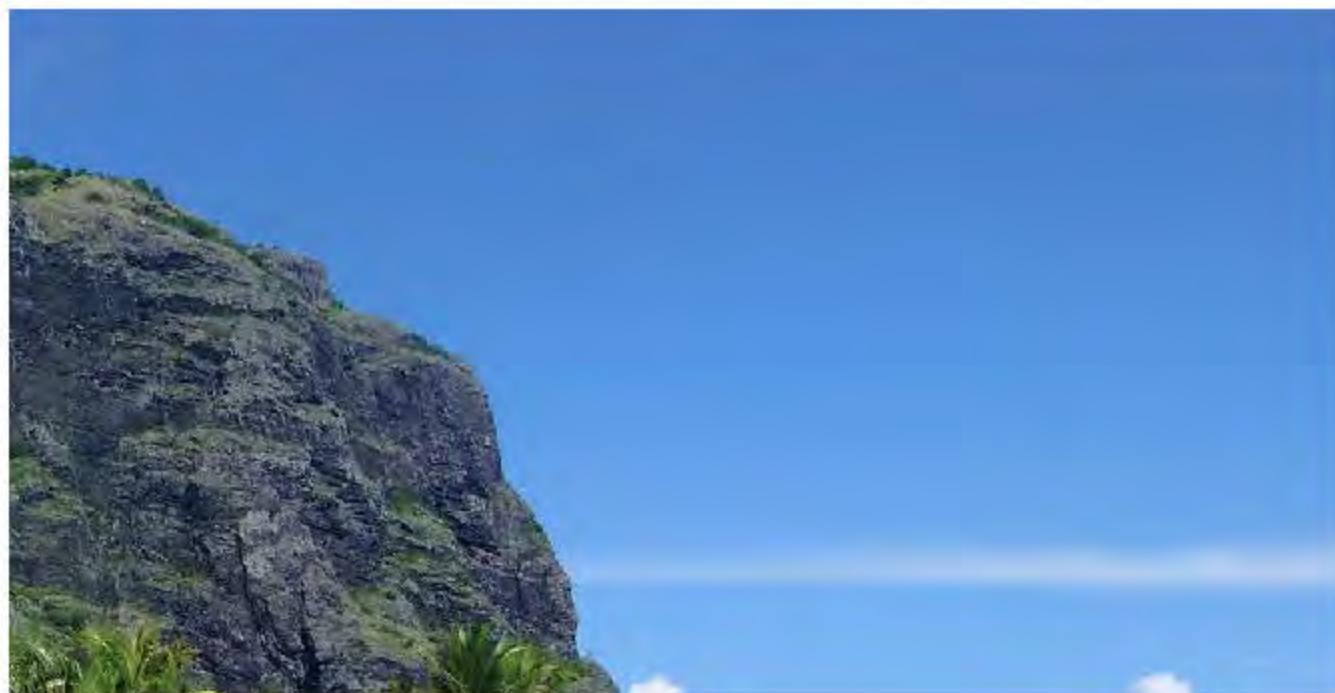
Contents

- 6 L'ÎLE MAURICE *Mauritius Island*
- 8 L'OUEST MAURICIEN *Western Mauritius*
- 10 LE CONCEPT & L'ADN *The concept & DNA*
- 12 ENTRE CIEL ET TERRE *Between heaven and earth*
- 14 LES SERVICES SUR-MESURE *Tailor-made services*
- 20 VUE D'ENSEMBLE *Overview*
- 22 LES VILLAS *The villas*
- 46 LA DÉCORATION *The design*
- 48 DES PRESTATIONS DE QUALITÉ *Quality services*
- 50 LES ACTEURS DU PROJET *The project leaders*
- 52 LES PARTENAIRES DE PRESTIGE *The prestige partners*
- 54 VIVRE OU INVESTIR *Living or investing*
- 56 LA GESTION LOCATIVE *Rental management*
- 60 NOS ENGAGEMENTS ET ACCOMPAGNEMENT *Our commitments and support*
- 62 NOS BUREAUX DE VENTE *Our sales offices*

L'Île Maurice

LE RÊVE DE LA VIE INSULAIRE

*MAURITIUS ISLAND:
A DREAM OF ISLAND LIFESTYLE*

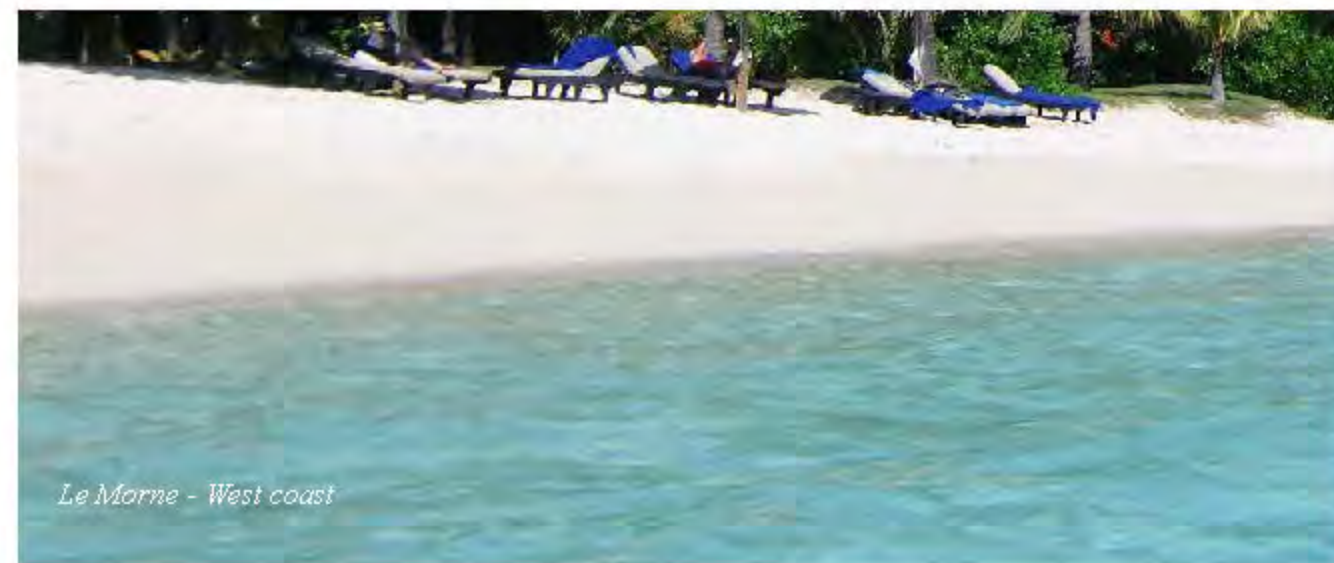


Terre moderne

Depuis son indépendance en 1968, l'Île Maurice a élaboré une stratégie de développement économique durable qui s'appuie sur la bonne gouvernance du pays mettant les hommes et la qualité de vie au cœur du projet national. L'anglais est la langue officielle, mais le français et le créole sont pratiqués par l'ensemble de la population. L'aéroport propose plus de 30 vols hebdomadaires directs à l'international.

A modern country

Since its independence in 1968, Mauritius has developed a sustainable economic development strategy based on good national governance with people and quality of life at the heart of the national policy. English is the official language, but French and Creole are widely spoken. The airport has over 30 weekly direct international flights.



Le Morne - West coast



Terre plurielle et métissée

Autant tournée vers la terre que vers la mer, l'Île Maurice se veut résolument cosmopolite. On dit de son peuple qu'il est arc-en-ciel : toutes les communautés cohabitent ici dans un respect mutuel des traditions et des religions. Des camaïeux de bleus et de verts, des rouges vifs et des jaunes chatoyants habillent rivages et forêts, ponctuent les jardins exotiques et les étals des marchés.

A multicultural and multi-ethnic land

With both land and sea as its main focus, Mauritius is resolutely cosmopolitan. Its people are referred to as a rainbow: all kinds of communities cohabit in a mutual respect of traditions and religions. Shades of blue and green, bright reds and shimmering yellows adorn the shores and forests, punctuate the exotic gardens and market stalls.



Crédit photo : Anna Heupel

LA CÔTE CONFIDENTIELLE

WESTERN MAURITIUS:
THE PRESERVED COAST



Naturellement privilégiée, abritée du vent et peu pluvieuse, la côte ouest de l'île Maurice possède les plus belles plages de l'île. La région de Tamarin, dans le sud-ouest de l'île, propose un arrière-pays verdoyant grâce à son parc naturel préservé.

Les activités de loisirs sont nombreuses et satisfont les amateurs de farniente, de sports nautiques ou de nature : planche à voile, plongée, randonnées en forêt, golf, sans oublier les restaurants et clubs pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne du matin au soir.

Naturally privileged, sheltered from the wind and with little rain, the west coast of Mauritius has some of the most beautiful beaches on the island. The Tamarin district, located in the south-west of the island, features a green hinterland thanks to its preserved natural park. There are numerous leisure activities to satisfy those who love lazing around, practising water sports and enjoying nature: windsurfing, diving, hiking in the forest, golf, as well as restaurants and clubs to experience Mauritian lifestyle all day and night long.



LE LUXE À L'ÉTAT SAUVAGE

THE CONCEPT & DNA: EKÔ SAVANNAH, LUXURY WITHIN THE WILD



EKÔ SAVANNAH
— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —
TAMARIN, MAURITIUS

Vue depuis le site Ekô Savannah / Panoramic view from the site



LE CONCEPT

Un resort unique de 47 villas de prestige avec piscine privative, jardins paysagés et services hôteliers d'exception : clubhouse, conciergerie avec tous les services d'un hôtel, kids corner, restaurant, lounge bar, superbe piscine de 120 m² et club de fitness. Un business center totalement connecté et équipé, dédié aux business travellers et digital nomads est également mis à disposition au cœur du clubhouse. Un cadre élégant et professionnel, pour tous vos business meeting.

THE CONCEPT

A unique resort of 47 prestigious villas with private pool, landscaped gardens and exceptional resort facilities: clubhouse, concierge service with all the advantages of a hotel, kids' corner, restaurant, lounge bar, superb 120 m² pool and fitness club. A fully connected and equipped business centre dedicated to business travellers and e-nomads is also available in the heart of the clubhouse. An exclusive and professional setting for all your business meetings.

L'ADN

Ekô Savannah est un resort qui allie luxe et durabilité. Respect de l'environnement, optimisation énergétique, contrôle des déchets et implication sociale sont au cœur de l'ADN de ce projet.

THE DNA

The Ekô Savannah resort combines both luxury and sustainability. Environmental awareness, energy optimisation, waste control and social commitment are at this project's core.

LES 4 ENGAGEMENTS EKÔ-FRIENDLY DU PROJET

The 4 Ekô-friendly commitments of the project

ÉCO-CONCEPTION

Pour une consommation énergétique raisonnée. Des volumes et surfaces de vie optimisées. Récupération des eaux usées pour arrosage des espaces verts, chauffe-eau solaire, optimisation des entrées d'air et de lumière pour laisser place à une ventilation naturelle.



ECO-DESIGN

To ensure that energy consumption is kept to a minimum. Optimized dimensions and living areas. Waste water recycling for watering the gardens, solar water heater, optimisation of air and light openings to provide natural ventilation.

TRI SÉLECTIF

Pour réduire la pollution atmosphérique, la pollution de l'eau (due à l'enfouissement des déchets) et pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Par la mise en place de poubelles de tri dans les villas mais également au sein du domaine, nous tendons à un traitement des déchets adapté, pour des ressources naturelles préservées et éviter ainsi le gaspillage.



SORTING

To reduce air and water pollution (due to landfills) and greenhouse effect. By setting up sorting bins in the villas but also within the estate, we work towards an appropriate recycling strategy to preserve natural resources and avoid waste.

JARDIN ÉCO-RESPONSABLE

Un potager pour une consommation de produits en circuit-court, de matières premières fraîches et sans traitement OGM. Une conception réfléchie des espaces verts pour une végétation adaptée au milieu naturel direct du projet.



ECO-RESPONSIBLE GARDEN

A vegetable garden for the consumption of short-circuit products, fresh raw ingredients and GMO-free. A thoughtful approach to the green area for a natural and adapted ecosystem within the property's immediate environment.

CONCIERGERIE ÉTHIQUE

Charte du voyageur

Pour notre activité touristique, une fois le resort ouvert et en exploitation, nous instaurerons la signature de la charte du voyageur (comme dans tous nos autres resorts sur l'île). 13 engagements éthiques clés qui nous lient à la nature et à notre environnement direct.



ETHICAL CONCIERGE SERVICE

Traveller's Charter

Once the resort is open and in operation, we will initiate signing the Travellers' Charter (as for all our other resorts on the island). 13 key ethical commitments that bind us to nature and our direct environment.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

*BETWEEN HEAVEN AND EARTH;
A PRIVILEGED LOCATION*

Ekô Savannah bénéficie d'un emplacement exceptionnel, aux portes de l'effervescence de Tamarin, ancien village de pêcheurs devenu une des stations balnéaires de l'île les plus prisées. Au pied de la montagne de la Tourelle, les résidents pourront jouir des atouts du « Smart and Happy Village », de ses spots de surf et de son golf internationalement courus (le Tamarina Golf Club) ainsi que de ses nombreux commerces. A moins de 8 minutes de la baie de Tamarin et des plus beaux spots de la côte ouest, Ekô Savannah présente une accessibilité immédiate stratégique.

Ekô Savannah benefits from an exceptional location, at the gates of the effervescence of Tamarin, a former fishing village that has become one of the most popular seaside resorts on the island. At the foot of the Tourelle mountain, residents will be able to enjoy the advantages of the "Smart and Happy Village", its surf spots and its internationally popular golf course (the Tamarina Golf Club) as well as its many shops. Less than 8 minutes from Tamarin Bay and the most beautiful spots on the west coast, Ekô Savannah offers strategic immediate accessibility.



Un univers de services exceptionnels

AN EXCEPTIONAL UNIVERSE OF SERVICES



La cuisine à l'état sauvage

Produits issus de circuits courts, cuisine au brasero et cave à vins du monde, positionneront le **Savory**, comme une adresse gourmande incontournable sur la Côte Ouest. Evénements ponctuels et rendez-vous musicaux rythmeront également la vie du restaurant.

Culinary delights in style

Finest produce carefully selected to suit seasonal availability in short channels, large outdoor brasero and world wine cellar will make Savory restaurant as the place to be for authentic food lovers on the west coast of Mauritius. Events and live concerts will punctuate the life of the restaurant.

Food

RESTAURANT
BISTRONOMIQUE
BISTRONOMIC RESTAURANT

Lounge Bar

BAR, VIEW & COCKTAILS

Poolbar & event lounge

A la carte : tapas, céviches, salades et bowls avec une offre de cocktails classiques ou detox en bord de piscine. Des événements musicaux chic and lounge animeront entre autre le Maidaan à l'année.

Pool bar & event lounge

On the menu : Tapas, ceviches, salads and bowls from the resort's own vegetable garden and classic or detox cocktails by the pool. Musical event chic and lounge program designed all year round by the Maidaan teams.



Work

BUSINESS CENTER
100% ÉQUIPÉ

Bureaux fermés et espace meeting, équipement visio, audio, vidéo

FULLY EQUIPED BUSINESS CENTER

Individuals offices, meeting room, visio, audio and video material

Sport
FITNESS
CLUB

Le club de fitness Ekô Savannah, propose un univers sportif complet avec du Fitness, du Bien-Être, du Cardio et de la Musculation. Salle 100% équipée, coaching personnalisé possible.

The Ekô Savannah fitness club offers a complete sports complex with fitness, wellness, cardio and bodybuilding.



Brochure
Ekô Savannah Services

Scan and discover the Ekô Savannah services brochure



Chill

CLUB DE PISCINE
AVEC TRANSATS

Piscine de 120 m² avec pataugeoire pour les enfants

POOL CLUB WITH DECKCHAIRS

120m² pool with children paddling

Les services sur-mesure

TAILOR-MADE SERVICES

Ekô Savannah est une invitation au lâcher-prise. Les services sur-mesure vous assurent un confort de vie et des moments d'exception.

Ekô Savannah is synonymous with recreation. Customised services guarantee the very best quality of life and unforgettable moments.



CONCIERGERIE

Découvrez des prestations haut de gamme et une recherche constante de l'excellence pour transcender le quotidien. Une équipe réactive orchestre sur-mesure activités, excursions et événements. L'exigence sans compromis du confort et du service, est le gage indispensable d'un séjour idyllique.

CONCIERGE DESK

Discover top of range services and a constant search for excellence in order to make your life extraordinary. The dynamic team coordinate activities, excursions and events. Comfort and service are a must and ensure an idyllic stay.



SÉCURITÉ SUR SITE 24/7

Secured site 24/7



GOUVERNANTE : ENTRETIEN COURANT DE LA VILLA

House keeping



SERVICE LINGERIE

Laundry



MAINTENANCE PISCINE ET JARDIN

Pool & garden maintenance



PROGRAMME DE LOCATION
Gestion complète du marketing et de la mise à la location de votre bien
Rental programme
Sales, marketing and management of properties within the rental programme



TRANSFERT AÉROPORT

Airport transfer



RÉSERVATION DE TAXI

Taxi booking



ORGANISATION D'EXCURSIONS SUR-MESURE

Excursions booking



RÉSERVATION DE RESTAURANT

Restaurant booking



RÉSERVATION DE PLACES DE CONCERT

Booking concert tickets



RÉSERVATION DE BABY-SITTER
Booking baby-sitter services



CHEF À DOMICILE OU SERVICE TRAITEUR
In-house chef



MASSAGES EN VILLA
In-house massage



LIVRAISON DE VOS COURSES
Grocery shopping delivery

Une circulation fluide et aérée au sein du resort est assurée notamment par une voirie principale suffisamment large et par l'intégration d'allées piétonnes ombragées.

Fluid and airy circulation within the resort is ensured in particular by a wide enough main road and by the integration of shaded pedestrian paths.

EKÔ SAVANNAH

— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —
TAMARIN, MAURITIUS



Vue d'ensemble

PLAN DE MASSE

OVERVIEW: MASTERPLAN

PHASE 1
(33 VILLAS)



Vue sur la chaîne de
montagnes
View of the mountain
range

Vue sur la
Tourelle de
Tamarin
View of la
Tourelle de
Tamarin

Plage à 2 km
Beach at 2 km

Golf de Tamarin à 3 km
Tamarina Golf Estate at 3 km

Les illustrations, dessins, spécifications ci-dessus sont à titre purement indicatif et sont non-contractuels.
The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.



EKÔ SAVANNAH

RESORT, CLUB & CONCIERGEY
TAMARIN, MAURITIUS

- ▶ Entrée Entrance
- Villa Hibiscus
- Villa Clusia
- Villa Vacoa
- Villa Allamanda / Villa Latanier
- Villa Acacia
- Clubhouse

Ekô Savannah c'est aussi le luxe à la carte.
Pour chaque villa proposée, des options d'aménagement en
fonction de vos envies et besoins : garage, kiosk, dépendance,
cave à vin, chauffage piscine.

Ekô Savannah is also about luxury à la carte.
For each villa offered, layout options according to your desires
and needs: garage, kiosk, outbuilding, wine cellar, swimming
pool heating.

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS



Villa Hibiscus

- Surface 265-275 m²
- Terrain de 900 m² et plus
- De 3 à 4 chambres
- Piscine de 43 m²

- Surface area 265-275 sqm
- Land of 900 sqm and more
- 3 to 4 bedrooms
- 43 sqm swimming pool

Villa Hibiscus 1

3 CHAMBRES - 3 BEDROOMS



TOTAL SURFACE DE VIE	271.19 m²
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	175.36 m²
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	8.16 m²
2 Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	64.16 m²
3 Toilettes invités - Guest Toilet	2.40 m²
4 Circulation - Passage	7.10 m²
5 Chambre principale - Master bedroom	16.90 m²
6 Dressing principal - Master dressing	4.88 m²
7 Salle de bains principale - Master bathroom	12.84 m²
8 Chambre 1 - Bedroom 1	15.01 m²
9 Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.96 m²
10 Chambre 2 - Bedroom 2	16.39 m²
11 Salle de bains 2 - Bathroom 2	6.96 m²
12 Buanderie - Laundry	5.76 m²
13 Store	5.76 m²
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	97.83 m²
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
14 Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	49.25 m²
15 Poche d'entrée - Entrance Porch	6.47 m²
16 Terrasses en bois ouverte - Open timber deck	42.13 m²
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	362.21 m²
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	296.06 m²
17 Piscine - Swimming pool	43.36 m²
18 Dalle de pavage - Pavings slab	22.77 m²



Les illustrations, dessins et applications d'ornement sont à titre purement indicatif et sont non contractuels. - The illustrations drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.

Les villas

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS



Villa Clusia

- Surface 307 m²
- Terrain de 1050 m² et plus
- 4 chambres
- Piscine de 48 m²

- Surface area 307 sqm
- Land of 1050 sqm and more
- 4 bedrooms
- 48 sqm swimming pool

Villa Clusia 1

4 CHAMBRES - 4 BEDROOMS



EKÔ SAVANNAH
HERBERT, OLIVIER & ASSOCIÉS
ARCHITECTES

TOTAL SURFACE DE VIE
TOTAL LIVING AREA

301.57 m²

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE
TOTAL INSIDE LIVING AREA

203.89 m²

1	Hall d'entrée - Lobby	13.85 m²
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	66.36 m²
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.40 m²
4	Circulation - Passage	7.37 m²
5	Chambre principale - Master bedroom	17.83 m²
6	Dressing principal - Master dressing	9.39 m²
7	Salle de bain principale - Master bathroom	11.83 m²
8	Chambre 1 - Bedroom 1	14.66 m²
9	Salle de bain 1 - Bathroom 1	6.70 m²
10	Chambre 2 - Bedroom 2	14.31 m²
11	Salle de bain 2 - Bathroom 2	4.75 m²
12	Chambre 3 - Bedroom 3	16.04 m²
13	Salle de bain 3 - Bathroom 3	6.70 m²
14	Buanderie - Laundry	5.92 m²
15	Stoze	5.78 m²

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA

97.68 m²

16	Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	57.45 m²
17	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	40.23 m²

TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE
TOTAL CONSTRUCTION AREA

403.77 m²

Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) -
Total construction area (Interior + Exterior + Walls)

328.51 m²

18	Piscine - Swimming pool	38.31 m²
19	Dalle de pavage - Paving slab	36.92 m²



Les villas

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS



Villa Vacoa

- Surface 357 m²
- Terrain de 1300 m² et plus
- 4 chambres
- Piscine de 50 m²

- Surface area 357 sqm
- Land of 1300 sqm and more
- 4 bedrooms
- 50 sqm swimming pool

Villa Vacoa

4 CHAMBRES - 4 BEDROOMS



Les illustrations, dessins, spécifications et contenus sont à titre purement indicatif et sont non contractuels - The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.



EKÔ SAVANNAH
REPORT, HOUSE & CONSTRUCTION
TAMBOUR, SAOIRAH

TOTAL SURFACE DE VIE
TOTAL LIVING AREA

356.70 m²

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE
TOTAL INSIDE LIVING AREA

220.40 m²

1	Hall d'entrée - Lobby	7.32 m ²
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	78.24 m ²
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.64 m ²
4	Circulation - Passage	13.72 m ²
5	Chambre principale - Master bedroom	27.22 m ²
6	Dressing principal - Master dressing	8.57 m ²
7	Salle de bains principale - Master bathroom	10.60 m ²
8	Chambre 1 - Bedroom 1	14.60 m ²
9	Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.17 m ²
10	Chambre 2 - Bedroom 2	14.80 m ²
11	Salle de bains 2 - Bathroom 2	6.10 m ²
12	Chambre 3 - Bedroom 3	13.10 m ²
13	Salle de bains 3 - Bathroom 3	5.76 m ²
14	Buanderie/Garde manger - Laundry/Pantry	5.78 m ²
15	Stoze	5.78 m ²

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA

136.30 m²

16	Terrasse couverte et circulation - Covered terraces and passage	83.03 m ²
17	Porche d'entrée - Entrance Porch	5.12 m ²
18	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	48.15 m ²

TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE
TOTAL CONSTRUCTION AREA

458.89 m²

Total surface construite (Intérieur + Extérieur + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)		386.98 m ²
19	Piscine - Swimming pool	43.29 m ²
20	Dalle de parking - Parking slab	28.62 m ²



Les villas

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS

Villa Allamanda

- Surface 487 m²
- Terrain à partir de 1604 m²
- À partir de 5 chambres
- Piscine de 57 m²

- Surface area 487 sqm
- Land from 1604 sqm
- From 5 bedrooms
- 57 sqm swimming pool

Villa Allamanda

5 CHAMBRES - 5 BEDROOMS



EKO SAVANNAH
— DESIGN, BUILD & MAINTENANCE —
LIMASSOL, CYPRUS

TOTAL SURFACE DE VIE	490.51 m²
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	389.44 m²
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	14.52 m²
2 Séjour/Salle à manger - Living/Dining	73.50 m²
3 Cuisine - Kitchen	16.44 m²
4 Garde-manger - Pantry	5.27 m²
5 Arrière cuisine - Back kitchen	13.52 m²
6 Toilettes invités - Guests Toilet	2.70 m²
7 Circulation - Passage	17.40 m²
8 Chambre principale - Master bedroom	17.60 m²
9 Circulation - Passage	4.40 m²
10 Dressing principal - Master dressing	6.95 m²
11 Salle de bains principale - Master bathroom	13.65 m²
12 Chambre 1 - Bedroom 1	17.60 m²
13 Dressing 1 - Dressing 1	6.77 m²
14 Salle de bains 1 - Bathroom 1	9.09 m²
15 Chambre 2 - Bedroom 2	18.09 m²
16 Salle de bains 2 - Bathroom 2	7.29 m²
17 Chambre 3 - Bedroom 3	14.57 m²
18 Salle de bains 3 - Bathroom 3	5.78 m²
19 Chambre 4 - Bedroom 4	12.77 m²
20 Salle de bains 4 - Bathroom 4	5.60 m²
21 Circulation vers la Buanderie - Passage to Laundry	2.70 m²
22 Buanderie - Laundry	7.35 m²
23 Garage	36.00 m²
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	160.87 m²
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
24 Terrasses couvertes - Covered terraces	86.59 m²
25 Porche d'entrée - Entrance Porch	5.24 m²
26 Terrasse en bois ouverte et circulation - Open timber deck and passage	69.04 m²
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	618.09 m²
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	551.72 m²
27 Piscine - Swimming pool	57.47 m²
28 Salle de bains - Master bedroom external bath	5.78 m²
29 Cour de cuisine - Kitchen yard	11.34 m²
30 Dalle de passage - Pavings slab	10.52 m²
Douche extérieure - External shower	1.46 m²



Les villas

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS

Villa Latanier

- Surface 506 m²
- Terrain à partir de 1604 m²
- À partir de 5 chambres
- Piscine de 76 m²

- Surface area 506 sqm
- Land from 1604 sqm
- From 5 bedrooms
- 76 sqm swimming pool

Villa Latanier

5 CHAMBRES - 5 BEDROOMS



TOTAL SURFACE DE VIE	506.36 m²
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	354.77 m²
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	7.40 m²
2 Séjour/Salle à manger - Living/Dining	59.57 m²
3 Cuisine - Kitchen	191.5 m²
4 Arrière cuisine - Back kitchen	91.8 m²
5 Toilettes invités - Guest's Toilet	2.88 m²
6 Circulation - Passage	20.41 m²
7 Chambre principale - Master bedroom	22.95 m²
8 Circulation - Passage	4.67 m²
9 Dressing principal - Master dressing	101.7 m²
10 Salle de bain principale - Master bathroom	14.41 m²
11 Chambre 1 - Bedroom 1	25.20 m²
12 Salle de bain 1 - Bathroom 1	6.66 m²
13 Chambre 2 - Bedroom 2	21.03 m²
14 Salle de bain 2 - Bathroom 2	7.96 m²
15 Chambre 3 - Bedroom 3	15.29 m²
16 Salle de bain 3 - Bathroom 3	5.68 m²
17 Chambre 4 - Bedroom 4	16.36 m²
18 Salle de bain 4 - Bathroom 4	6.08 m²
19 Circulation vers la Bibliothèque - Passage to Library	9.62 m²
20 Bibliothèque - Library	6.60 m²
21 Store	61.8 m²
22 Garage	37.30 m²
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	171.59 m²
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
23 Terrasses couvertes - Covered terraces	71.47 m²
24 Poche d'entrée - Entrance Porch	5.01 m²
25 Terrasse en bois ouverte et circulation - Open timber deck et passage	70.55 m²
26 Kiosque - Kiosk	24.76 m²
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	647.62 m²
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	558.47 m²
27 Piscine - Swimming pool	76.24 m²
28 Dalle de passage - Passage slab	12.91 m²

Les illustrations, dessins architecturaux et contenus sont à titre purement indicatif et sont non contractuels. - The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.





Les villas

VILLAS DE PRESTIGE

PRESTIGIOUS VILLAS

Villa Acacia

- Surface 563 m²
- Terrain de 1850 m²
- 5 chambres + bureau
- Piscine de 73 m²
- Surface area 563 sqm
- Land of 1850 sqm and more
- 5 bedrooms + office
- 73 sqm swimming pool

Villa Acacia

5 CHAMBRES - 5 BEDROOMS



TOTAL SURFACE DE VIE	566.99 m²
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	305.56 m²
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	23.44 m²
2 Séjour/Salle à manger - Living/Dining	79.34 m²
3 Cuisine - Kitchen	26.69 m²
4 Ouïe-manger - Pantry	4.22 m²
5 Arrière cuisine - Back kitchen	7.18 m²
6 Toilettes invités - Guest's Toilet	3.20 m²
7 Circulation - Passage	22.99 m²
8 Bureau - Office	12.62 m²
9 Chambre principale - Master bedroom	23.02 m²
10 Circulation - Passage	4.29 m²
11 Dressing principal - Master dressing	8.96 m²
12 Salle de bain principale - Master bathroom	13.29 m²
13 Chambre 1 - Bedroom 1	19.60 m²
14 Dressing 1 - Dressing 1	5.61 m²
15 Salle de bain 1 - Bathroom 1	8.79 m²
16 Chambre 2 - Bedroom 2	19.59 m²
17 Salle de bain 2 - Bathroom 2	7.41 m²
18 Chambre 3 - Bedroom 3	16.12 m²
19 Salle de bain 3 - Bathroom 3	8.75 m²
20 Chambre 4 - Bedroom 4	14.06 m²
21 Salle de bain 4 - Bathroom 4	5.60 m²
22 Circulation vers la Buanderie - Passage to Laundry	5.94 m²
23 Buanderie - Laundry	7.70 m²
24 Garage	36.78 m²
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	180.83 m²
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
25 Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	101.25 m²
26 Piscine - Swimming pool	72.84 m²
27 Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	73.78 m²
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	752.69 m²
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Mur) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	623.99 m²
28 Douche extérieure principale - Master bedroom external bath	5.83 m²
29 Cour de cuisine - Kitchen yard	10.13 m²
30 Dalle de pavage - Paving slab	40.65 m²



Les illustrations, décors, spécifications et constructions sont à titre purement indicatif et sont non contractuels - The illustrations, drawings and specifications are included in this document are illustrative and non contractual.

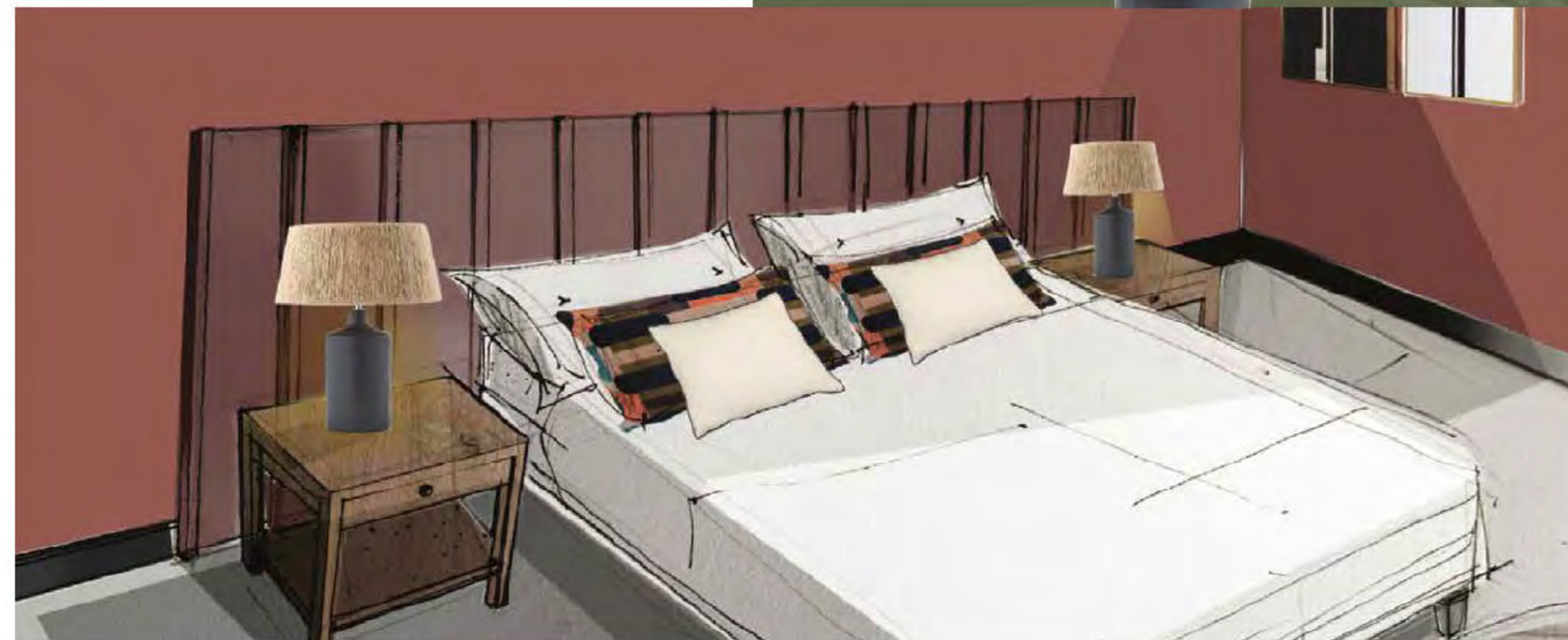
La décoration

UNE AMBIANCE WILD & CHILL

HOME DESIGN AND DECOR:
A WILD & CHILL ATMOSPHERE

Au sein d'une nature généreuse, la décoration intérieure se confond avec les paysages extérieurs...
Espace, hauteur, bois, béton brut, baies vitrées, longues terrasses promontoires, piscine : c'est le luxe à l'état sauvage.
Ekô Savannah ouvre sur la nature et semble avoir toujours été là...

Amidst a luxuriant natural environment, the interior decor blends in with the exterior landscapes. Space, height, wood, rough concrete, bay windows, large deck terraces, swimming pool: luxury at its wildest. Ekô Savannah is open to nature and seems like it has always been there.





Des prestations de qualité

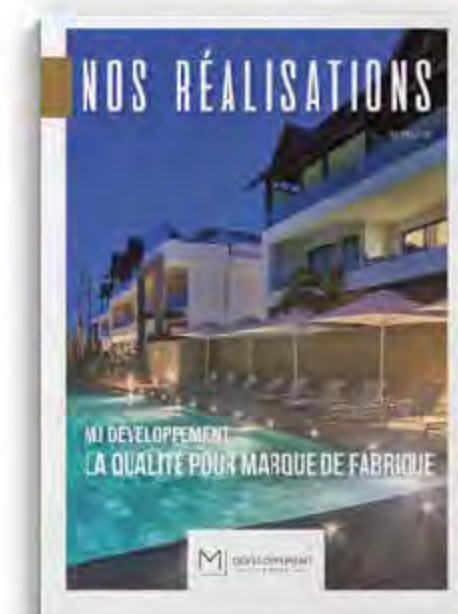
PRESTATIONS INTÉRIEURES & FINITIONS

*QUALITY SERVICES:
INTERIOR FEATURES AND FITTINGS*



Les murs, ossatures et toitures répondent aux normes anticycloniques internationales validées par le bureau de contrôle technique indépendant.

The walls, frameworks and roofs meet international anti-cyclone standards validated by the independent technical control office.



*Cliquez et découvrez le
Cahier de Réalisations
MJ Développement à l'Île Maurice*

*Click and discover the
Projects Book
MJ Développement in Mauritius*

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

INTERIOR FITTINGS

- Climatiseur dans chaque chambre
- Ventilateur en plafonnier dans les pièces à vivre
- Salles de bains comprenant WC, double vasque (pour les salles de bains principales)
- Robinetterie mitigeur marque Hansgrohe® ou Grohe®
- Dressing-room aménagé (pour les chambres principales)
- Placards aménagés dans les autres chambres
- Prises et interrupteurs électriques encastrés (marque Legrand® ou équivalent)
- Télévision satellitaire et internet dans le salon et master bedroom
- Cuisine avec plans de travail en quartz, en marbre ou Corian®
- Cuisine équipée électroménager Samsung®, LG®, Siemens®, Bosch® ou équivalent (évier double bac inox, robinetterie, four, plaque de cuisson à induction, hotte, micro-ondes)

- Cave à vin aménagée
- Porte d'entrée en bois massif
- Portes intérieures en bois et inox



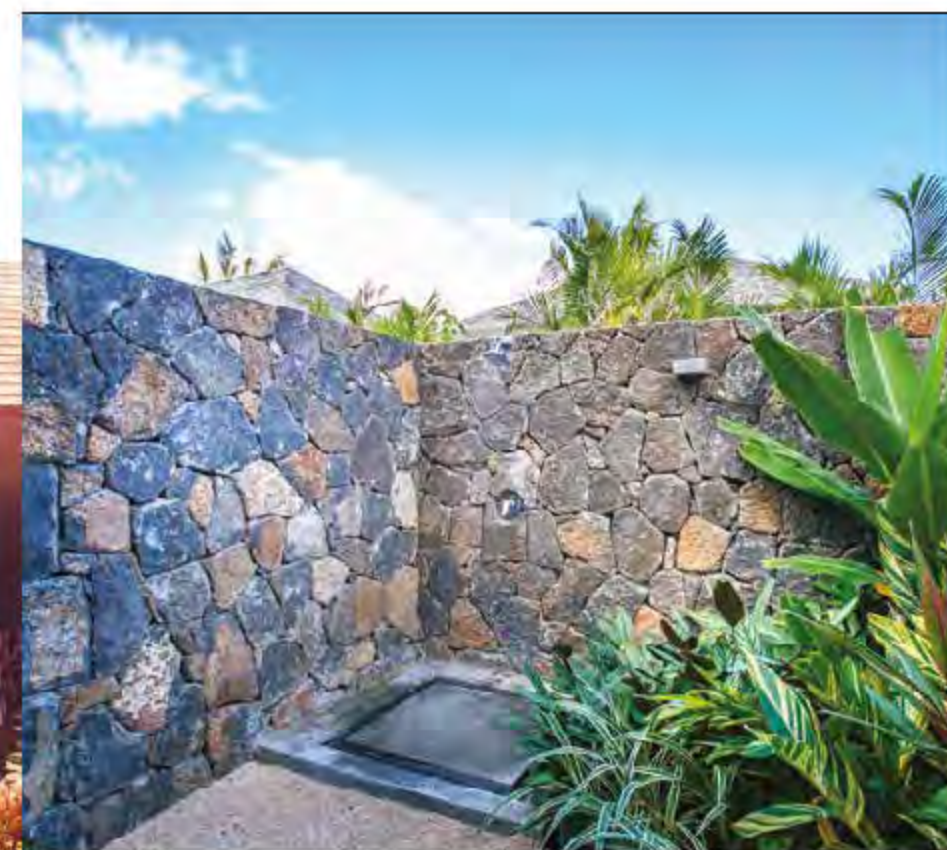
- Air conditioning in each bedroom
- Ceiling fan in the living rooms
- Bathrooms including WC, double washbasin (for the main bathrooms)
- Mixer taps branded Hansgrohe® or Grohe®
- Fitted dressing room (for the main bedrooms)
- Fitted wardrobes in the other bedrooms
- Recessed electrical sockets and switches (Legrand® or equivalent)
- Satellite TV and Internet in the living room and master bedrooms
- Kitchen with quartz, marble or Corian® worktops
- Kitchen equipped with Samsung®, LG®, Siemens®, Bosch® or equivalent appliances (stainless steel double sink, taps, oven, induction hob, hood, microwave)
- Fitted wine cellar
- Solid wood entrance door
- Interior doors in wood and stainless steel

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

EXTERIOR FITTINGS

- Sols terrasses en carrelage antidérapant et/ou bois exotique
- Piscine avec filtration au sel
- Douche extérieure
- Eau re-traitée pour l'arrosage des espaces verts
- Terrain clôturé
- Accès pavé de l'entrée au parking
- Jardin exotique créé par un architecte paysagiste

- Terrace floors in non-slip tiles and/or exotic wood
- Swimming pool with salt filtration
- Outdoor shower
- Recycled water for the watering of the garden areas
- Fenced grounds
- Paved access from the entrance to the car park
- Exotic garden created by a landscape architect



FINITIONS

FINISHES



- Revêtement de façade en bardage bois
- Murs et plafonds : peinture lisse
- Sols intérieurs en carrelage grès cérame grand format
- Sols en parquet (pour les chambres principales)
- Escalier intérieur en béton et garde-corps en verre

- Wooden cladding on the façade
- Walls and ceilings: smooth paint
- Interior floors in large format porcelain stoneware tiles
- Parquet floors (for the main rooms)
- Interior staircase in concrete and glass balustrade

*Prestations non contractuelles susceptibles d'évolution.
Non-contractual services subject to change.*

MJ DÉVELOPPEMENT

LA QUALITÉ POUR MARQUE DE FABRIQUE

THE PROJECT LEADERS:
MJ DEVELOPMENT: QUALITY AS A TRADEMARK

Fondé en 2007 au Pays Basque par deux passionnés d'immobilier: Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe MJ Développement réalise en France et à l'étranger des opérations immobilières d'excellence (plus de 1800 biens construits et vendus). Les valeurs et l'expertise du groupe lui confèrent le succès dont il jouit depuis plusieurs années. Avec pas moins de 6 grandes gammes de produits immobiliers: Cœur de ville, Résidences services, Prestige, Tertiaire, International et Propriété d'exception, MJ Développement est un acteur de référence sur son marché. Le Groupe MJ Développement c'est 50 M€ de chiffre d'affaires annuel, 3 agences en région en France, 1 agence et 1 siège administratif à l'Île Maurice, 1 agence au Portugal et un effectif de plus de 65 salariés. [Voir le site du promoteur MJ Développement](#)

Founded in 2007 in the Basque Country by two real estate enthusiasts, Michaël Ruel and Jean Etchepareborde, the group carries out high-quality real estate operations in France and abroad (more than 1800 properties built and sold). The Group's commitment and expertise have contributed to its many years of successful activity. With no less than 6 major property product ranges: City Centre, Serviced Residences, Prestige, Tertiary, International and Luxury Property, MJ Développement is a leading company in its sector. The MJ Development Group has an annual turnover of €50 million, 3 regional offices in France, 1 office and 1 administrative headquarters in Mauritius, 1 office in Portugal and a workforce of over 65 employees. [Visit MJ Développement web site](#)

LES CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES



2 dirigeants :
Michaël Ruel et
Jean Etchepareborde

2 managers: Michaël Ruel and
Jean Etchepareborde



Chiffre d'affaires annuel : plus de
50 millions €

Annual turnover:
over €50 million



Plus de 65 salariés répartis entre la France, le
Portugal
et l'Île Maurice

More than 65 employees in France, Portugal and
Mauritius



Relations fortes
avec les collectivités

Strong relationships with local authorities



Plus de 1800 lots
livrés depuis 2007

More than 1800 lots delivered since
2007



Partenaires bancaires de renom

Renowned banking partners



Les Terrasses de la Vanoise Champagny-en-Vanoise (73)



Quinta de Faro, Algarve Portugal



Quinta de Faro, Algarve Portugal



Legend Hill, Mauritius



Domaine Nature Seine, Cormeilles en Parisis (95)

L'ARCHITECTE

Entreprise familiale mauricienne à taille humaine, Jean Marc Eynaud Architects est activement impliqué depuis 30 ans dans la conception de « bâtiments tropicaux » principalement à l'Île Maurice et aux Seychelles. Spécialisé dans l'architecture hôtelière et de loisirs, sa philosophie de conception dans un environnement tropical est d'intégrer les bâtiments dans leur environnement en utilisant principalement des matériaux naturels de qualité. L'entreprise croit fermement que ses bâtiments doivent refléter un fort « sentiment d'appartenance » guidé par la sensibilité à la culture et au climat de la terre.

A family-owned Mauritian company of human scale, Jean Marc Eynaud Architects has been actively involved for 30 years in the design of « tropical buildings », mainly in Mauritius and the Seychelles. Specialising in hotel and leisure architecture, its approach to tropical design is to integrate buildings into their environment with high quality natural materials. The company strongly believes that its buildings need to convey a strong community spirit, guided by an awareness of the culture and climate of the land.



Hôtel Ephelia - Seychelles / Ephelia Hotel - Seychelles

“ Le site, très préservé, est bordé d'une végétation sauvage et naturelle rappelant la “savane africaine”. L'architecture est simple et pure, incorporant un mélange de toitures en pente avec de la tôle et des dalles plates. Elles assurent de beaux volumes, gardant les maisons plus fraîches, aidées en plus par des ouvertures hautes assurant une bonne ventilation. L'espace de vie est ouvert sur le jardin à l'avant ainsi qu'à l'arrière, mais aussi sur le côté pour certaines grandes villas, créant une belle connexion avec la nature. Cet agencement contribue grandement à la ventilation de l'espace. La création de “cours intérieures” renforce le concept de “rapporter l'extérieur à l'intérieur”. L'architecture reflète un style de vie tropical qui rend la villa agréable à vivre.

“ The well-preserved site is bordered by wild and natural vegetation evocative of the 'African savannah'. The architecture is both humble and pure, mixing sloping roofs with sheet metal and flat slabs. They provide beautiful volumes, keeping the houses cooler by high openings ensuring good natural ventilation. The living space is open to the garden at the front and at the back, but also to the side in some of the larger villas, creating a good connection with nature. This fitting contributes greatly to the ventilation of the building and its surroundings. The creation of « inner courtyards » reinforces the concept of « bringing the outside in ».

JEAN MARC EYNAUD
ARCHITECT



Private house - Private house

LES DÉCORATEURS THE DECORATORS

“ Sophie et Jean-Michel Remazeilles créent des ambiances conjuguant jolis espaces, clarté, esprit de voyage et mobilier cosy pour l'invitation à la détente, à la sérénité. Les constructions respectent le paysage et se remarquent à peine... Ekô Savannah s'ouvre sur la nature et semble avoir toujours été là. Comme des balcons sur la savane... Ici, on a le sentiment d'être toujours en vacances. Une maison si belle, si spacieuse, si confortable à vivre que jamais, jamais on a envie d'en partir...”

Sophie and Jean-Michel Remazeilles create atmospheres that combine beautiful interiors, clarity, the spirit of a voyage and cosy furnishings that are an invitation to relaxation and serenity.

“The buildings blend in with the landscape and are hardly noticeable... Ekô Savannah opens up to nature and seems to have always been there... Like balconies over the savanna. You get the feeling of always being on holiday here. A house so beautiful, so spacious, so comfortable to live in that you would never wish to leave...”



SOPHIE & JEAN-MICHEL
REMAZEILLES

LE PAYSAGISTE THE LANDSCAPE ARCHITECT

“ Le site du projet Ekô Savannah est logé sur un vaste terrain en pente douce. Il offre des vues très rapprochées sur la montagne de Tamarin et légèrement plus lointaines sur les montagnes avoisinantes, telle que le Rempart et les Trois Mamelles, dont les formes très découpées sont caractéristiques d'une île anciennement volcanique.

Cette partie de l'île étant sous les vents généraux, le climat y est très ensoleillé et la végétation naturelle est de type relativement aride. C'est cette ambiance générale et ces couleurs africaines, rappelant la savane, qui ont inspiré le thème des jardins et plus généralement des plantations du projet. Toutefois la variété et la densité des plantes utilisées donneront au lieu une note d'oasis, au regard de la campagne environnante définitivement plus sèche et plus sauvage.

DANIEL MAESTRACCI



LandConcept, cabinet d'Architecte Paysagiste, fournit des prestations uniques à l'Île Maurice en matière de conception, d'étude, d'aménagement et d'une façon générale de transformation et valorisation du paysage.

“ LandConcept, a landscape architecture company, provides exclusive services in Mauritius in terms of design, study, development and, in general, the transformation and enhancement of landscapes. The Ekô Savannah project is located on a vast, gently sloping site. It offers very close views of Tamarin Mountain and slightly more distant views of the neighbouring peaks, such as the Rempart and the Trois Mamelles, with their sharp shapes, characteristic of an ancient volcanic island. Being downwind, this part of the island enjoys a very sunny climate and the natural flora is rather arid. This overall African atmosphere and colours, reminiscent of the savannah, inspired the theme of the gardens and the project's planting in general. However, the variety and density of the plants used will make the place look like an oasis, compared to the surrounding countryside which is definitely drier and wilder.”



VIVRE OU INVESTIR À MAURICE

LIVING OR INVESTING IN MAURITIUS

L'Île Maurice reflète l'alliance unique entre des paysages idylliques et un climat agréable toute l'année. Au-delà de ses atouts géographiques et environnementaux, Maurice est un pays moderne. Les Mauriciens, accueillants et chaleureux, parlent le français et l'anglais et vous font découvrir avec délectation les trésors de leur île. Une harmonie sincère et respectueuse unit les cultures et les religions. Depuis quelques années déjà, de nombreux Français ont choisi d'investir à l'Île Maurice. Les conditions favorables à l'investissement immobilier et une fiscalité très avantageuse les ont particulièrement séduits.

Mauritius is a unique combination of idyllic landscapes and a pleasant year-round climate. In addition to its geographical and environmental assets, it is a modern country. Mauritians are welcoming and friendly, speak both French and English and will gladly share their island's wonders with you. A sincere and respectful harmony unites cultures and religions. Many French people have chosen to invest in Mauritius over the past few years. The advantageous conditions for real estate investment and a very attractive tax system have won them over.



**Retrouvez plus d'informations
sur notre guide
« Vivre ou Investir à l'Île Maurice ».**

For more information, please refer to our guide "Living or Investing in Mauritius"



LES AVANTAGES DE LA FISCALITÉ MAURICIENNE

THE ADVANTAGES OF THE MAURITIAN TAX SYSTEM



- Une unique tranche d'imposition de 15% sur les revenus y compris revenus locatifs
- Un traité de non-double imposition France - Île Maurice signé en 1980 : les revenus de source mauricienne ne sont pas imposables en France
- Un bien immobilier situé à l'île Maurice est exclu du calcul du patrimoine d'un résident fiscal français et n'est pas soumis à l'IFI
- Pas d'impôts sur la plus-value en cas de revente du bien
- Pas d'imposition de cette plus-value en France, ni CSG, ni CRDS en cas de rapatriement sur la France ou de réinvestissement local
- Pas d'imposition sur les dividendes
- Pas de droits de succession à l'île Maurice
- Pas de taxe foncière, ni taxe d'habitation

- *A single tax band of 15% on income, including rental income*
- *A non-double tax treaty between France and Mauritius signed in 1980: income from a Mauritian source cannot be taxed in France*
- *A property in Mauritius is not included in the asset calculation of a French tax resident and does not have to be declared for French IFI*
- *No capital gains on profits if the property is resold*
- *No tax on these capital gains in France, no CSG or CRDS if repatriated into France or reinvested locally*
- *No tax on dividends*
- *No inheritance duties. In the event of an inheritance, the property will form part of the estate assets in France*
- *No property tax or council tax*

Nous avons des solutions de financement local avec des banques de 1^{er} ordre :
Financement à taux fixe en euros à partir de 2.7%* sur 15 ans à partir de 30% d'apport
(*taux pratiqué selon dossier en novembre 2021)

*Local financing solutions with first-rate banks available :
Fixed rate financing in euros from 2.7% * over 15 years from 30% of contribution
(*rate applied according rate in November 2021)*





MJ HOLIDAYS
MAURITIUS

La gestion locative

RENTAL MANAGEMENT

MJ HOLIDAYS LTD

MJ Développement vous accompagne de l'acquisition de votre bien (dans la gamme Île Maurice) à son exploitation, sa maintenance et sa revente si vous le souhaitez. Avec 20 ans d'expérience dans la gestion de produit immobilier à vocation touristique et une maîtrise parfaite de l'Île Maurice, nous assurons à nos acquéreurs sérénité, gain de temps et rendement attractif allant jusqu'à 5%*. C'est sous sa filiale dédiée à l'exploitation hôtelière MJ Holidays que le groupe MJ Développement conforte la performance et la pérennité de vos investissements à but locatif à l'Île Maurice. La clé de notre succès : un concept hôtelier abouti allié à une gestion locative professionnelle.
(*voir conditions en bureau de vente)

MJ Development assists you from the purchase of your property (in the Mauritius range), to its management, maintenance and resale if you so wish. With 20 years of experience in the field of tourist real estate management and a perfect knowledge of Mauritius, we assure our buyers serenity, time saving and attractive yields up to 5% MJ Development Group, through its subsidiary dedicated to the hotel business, MJ Holidays, ensures the performance and sustainability of your rental investments in Mauritius. The key to our success: a well accomplished hotel concept coupled with professional rental management.

mjholidays.com



NOS CHIFFRES CLÉS

OUR KEY FIGURES

1

interlocuteur
unique
*single contact for all
our clients*

20

ans d'expérience
et de savoir-faire
*years of experience
and know-how*

+ 50

biens en gestion
à l'Île Maurice

*properties under
management in
Mauritius*

64%

de taux d'occupation
moyen des biens

*average property
occupancy rate*

NOS ATOUTS STRATÉGIQUES

OUR STRATEGIC ASSETS



Un réseau de distribution international pour un
taux de remplissage effectif

*An international distribution network for an
effective occupancy rate*



Un yield management adapté pour une politique
tarifaire attractive

*A yield management
adapted to an attractive pricing policy*



Un marketing multicanal à l'année pour une
visibilité optimale de votre bien

*Year-round multi-channel marketing for optimum
visibility of your property*



Un service terrain maîtrisé pour une expérience
séjour inoubliable

*Controlled on-site service for an unforgettable
holiday experience*



MARGUERY VILLAS

EN EXPLOITATION / IN OPERATION

Resort achevé, livré et exploité, notre premier projet Marguery Villas est situé à 800 m du lagon, au pied de la montagne de La Tourelle. Au sein du domaine résidentiel privé La Plantation Marguery, le resort Marguery Villas bénéficie d'un emplacement exceptionnel: 40 villas de 1 à 4 chambres, avec piscine privée et jardin tropical. Clubhouse, conciergerie, salle de fitness, kids corner.

Completed, delivered and in operation, our first Marguery Villas project is located 800 m from the lagoon, at the foot of La Tourelle mountain. Within a 250-hectare private residential estate, La Plantation Marguery, Marguery Villas Resort benefits from an outstanding setting: 40 villas from 1 to 4 bedrooms, with private pool and tropical garden. Clubhouse, concierge service, fitness room, kids' corner.

marguery-villas-resort.com

MYTHIC SUITES & VILLAS

EN EXPLOITATION / IN OPERATION

Avec l'une des plus belles perspectives de l'île face aux îlots du nord, notre deuxième projet Mythic Suites & Villas, est un havre de paix à mi-chemin entre Grand Baie, pôle touristique mêlant urbanisme, luxe et modernité et les côtes sauvages de l'est. Mythic Suites & Villas propose 14 villas de 1 à 4 chambres, piscine privée et jardin tropical, 12 appartements avec piscine commune, 3 penthouses. Clubhouse, conciergerie, restaurant (L'Atelier), salle de fitness, kids corner.

With one of the most beautiful views of the island facing the northern islets, our second project, Mythic Suites & Villas, is a haven of peace halfway between Grand Bay, a tourist hub combining urbanism, luxury and modernity and the unspoiled coasts of the east. Mythic Suites & Villas offers 14 villas with 1 to 4 bedrooms, private pool and tropical garden, 12 flats with shared pool, 3 penthouses. Clubhouse, concierge service, restaurant (L'Atelier), fitness room, kids' corner.

mythic-resort.com



legendhill-resort.com



LEGEND HILL

LIVRAISON 2023 / DELIVERY 2023

À flanc de la majestueuse montagne de La Tourelle, 52 biens d'exception sont suspendus sur l'océan avec 23 villas, 25 appartements et 4 penthouses. Au sein d'un resort 5* sécurisé avec clubhouse, découvrez 2 restaurants, l'un gastronomique signé d'un chef français étoilé au Guide Michelin, l'autre bistrannique, chic et décontracté en bord de piscine. Appréciez également le cocktail bar, le spa signé « Salin de Biosel », la conciergerie et de nombreux services sur-mesure. C'est dans ce cadre somptueux que 23 villas, 25 appartements et 4 penthouses sont disponibles à la vente.

On the slopes of the majestic La Tourelle mountain, 52 exceptional properties are overlooking the ocean with 23 villas, 25 flats and 4 penthouses. Within a secure 5 resort with clubhouse, two restaurants, one gastronomic by a starred french chef of the Guide Michelin, the other bistrannique, chic and relaxed by the pool. Also enjoy a cocktail bar, a spa by "Salin de Biosel", a concierge service and many customised services. In this sumptuous setting, 23 villas, 25 flats and 4 penthouses are available for sale.*



Nos engagements

Le groupe MJ Développement a souhaité vous apporter toutes les garanties et l'assistance nécessaire pour sécuriser votre achat :

- Un cadre juridique clair : vous achetez en pleine propriété et la vente est conclue devant un notaire avec les mêmes garanties qu'en France
- à l'île Maurice, le processus d'achat d'un bien immobilier neuf est semblable à l'achat d'un bien en VEFA (Vente en état de Futur Achèvement) en France. Les paiements se font au fur et à mesure de l'avancement des travaux et la banque vous délivrera une GFA (Garantie Financière d'Achèvement)
- Votre bien immobilier fait l'objet de garanties qui vous protègent en cas de défauts de construction ou de défaillance du constructeur

MJ Développement reste proche de ses clients et pilote ce projet depuis la France en s'appuyant sur sa filiale et ses équipes mauriciennes implantées à Rivière Noire.

Our commitments

The MJ Développement group aims at providing you with all the necessary guarantees and assistance to secure your purchase:

- *A clear legal structure: you purchase full ownership and the sale is concluded in the presence of a notary with the same guarantees as in France.*
- *In Mauritius, the process of buying a new property is similar to buying a VEFA (Sales before delivery) property in France. Payments are made as the work progresses and the bank will issue you with a GFA (Financial guarantee of completion).*
- *Your property is covered by warranties that protect you in the event of construction defects or default by the builder.*

MJ Développement remains attentive to its clients and manages this project from France, relying on its subsidiary and its Mauritian teams based in Black River.

Notre accompagnement

Investir dans l'immobilier à l'étranger ne se fait pas à la légère et nécessite beaucoup de temps. MJ Développement a sélectionné des partenaires d'excellence qui peuvent vous accompagner personnellement selon votre projet d'investissement et votre profil fiscal :

- Des conseillers commerciaux à votre disposition en France et à l'île Maurice
- Des partenaires bancaires pour le financement de votre projet
- Des conseillers spécialisés pour vos démarches administratives, juridiques et fiscales
- Le notaire de l'opération
- Des conseillers juridiques, financiers et fiscaux dans le cadre de votre investissement
- La mise en relation avec l'EDB (Economic Development Board Mauritius)

Nous nous chargeons de réaliser les démarches liées à votre enregistrement auprès de l'EDB.

Our support

Investing in real estate abroad is not something to be undertaken without thought and requires a lot of time. MJ Développement has selected partners of choice who can personally assist you with your investment project and your tax profile:

- *Commercial advisors at your disposal in France and in Mauritius*
- *Banking partners for the financing of your project*
- *Specialised advisors for your administrative, legal and fiscal procedures*
- *The notary of the operation*
- *Legal, financial and tax advisors for your investment*
- *Contact with the EDB (Economic Development Board Mauritius)*

We will take care of all the formalities related to your registration with the EDB.

