



DOMAINE DE PALMYRE  
PETITE RIVIÈRE NOIRE

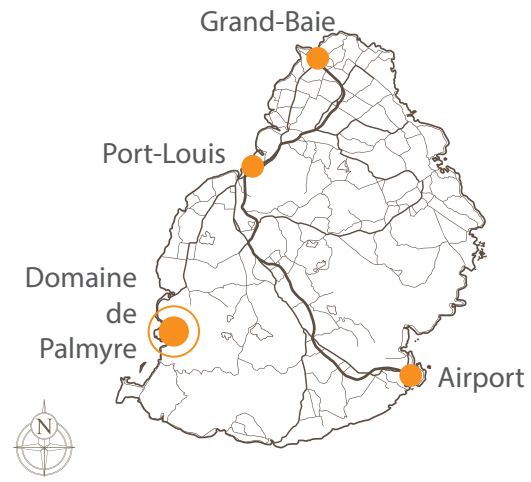
TERRAINS A VENDRE  
LAND FOR SALE



*Interact with nature*



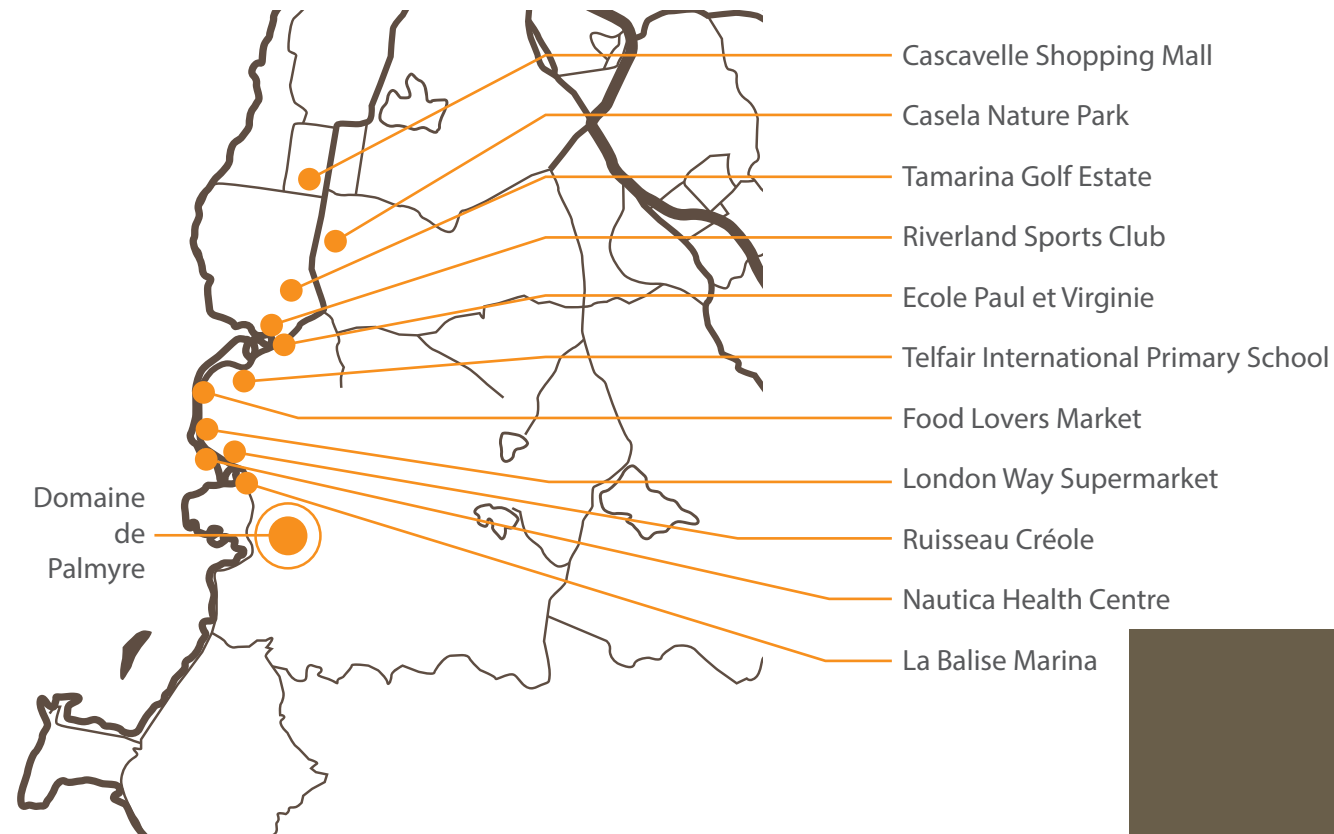
# LES ALENTOURS



Cascavelle Shopping Mall



Ruisseau Créole



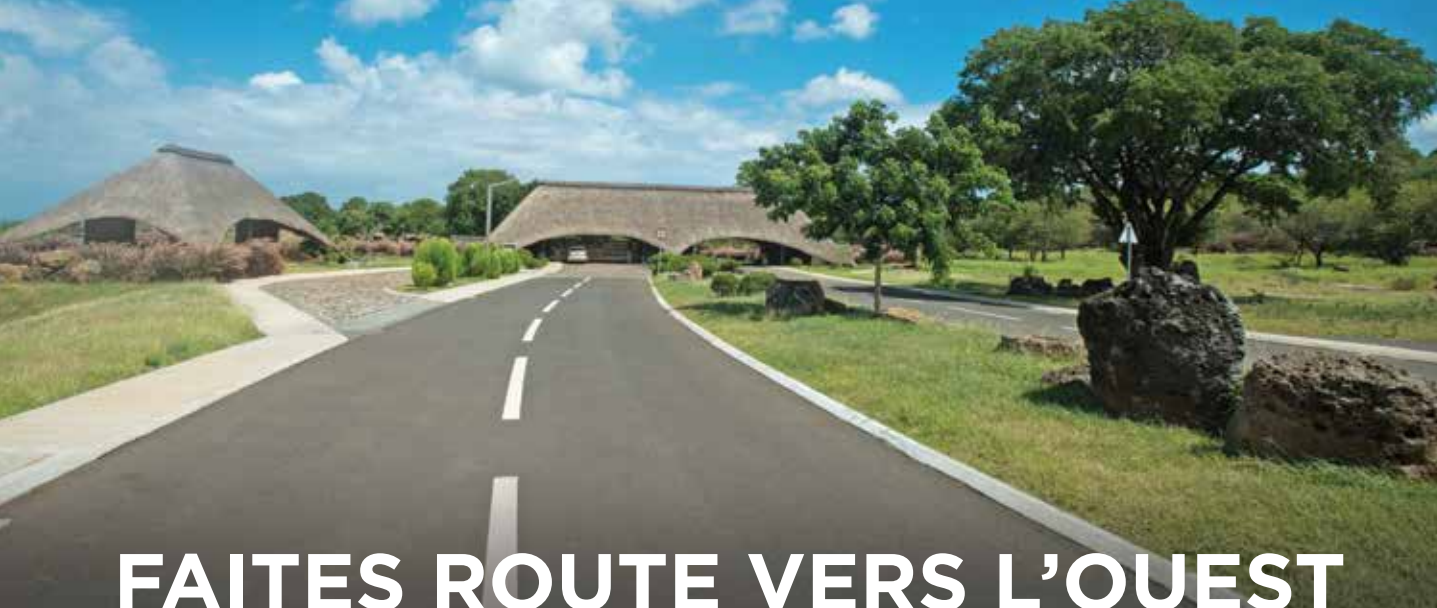
## THE SURROUNDINGS



La Balise Marina



Nautica Health Centre

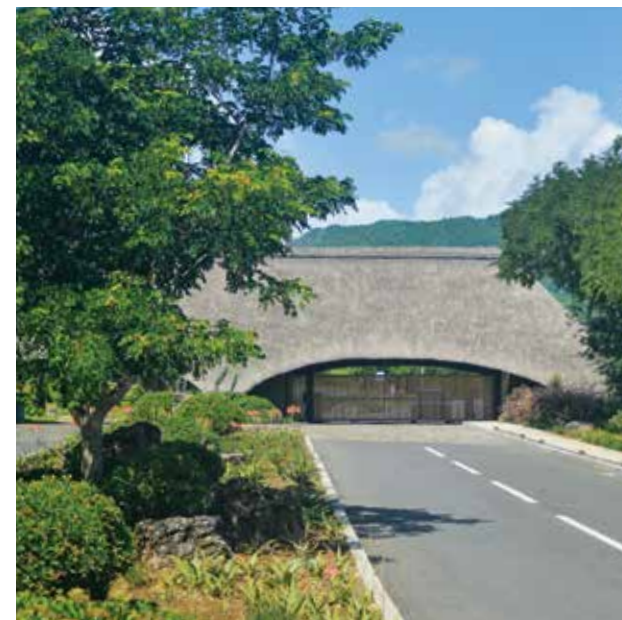


**FAITES ROUTE VERS L'OUEST**

Le Domaine de Palmyre, un développement résidentiel haut de gamme, se situe sur la route côtière de Rivière Noire à proximité des centres commerciaux, restaurants et autres hôtels cinq étoiles.

L'entrée du Domaine a été conçue en s'inspirant des savanes africaines qui caractérisent les lieux.

*Domaine de Palmyre is an up-scale residential development stretching along and uphill from Black River coastal road, with easy access to the neighbouring commercial facilities, numerous restaurants and luxury hotels.*



*TAKE THE WAY TO  
THE WEST*





## VIVRE LE PLEIN AIR !

La bande côtière de Rivière Noire est aujourd'hui la plus convoitée de l'île pour ses projets résidentiels. Exempte de développements sauvages, Rivière Noire est le reflet d'un urbanisme balnéaire qui fait la part belle à la vie en plein air. Le Domaine de Palmyre a ainsi été planifié autour de la préservation de tamariniers centenaires endémiques au site et en s'assurant du meilleur usage des parcours naturels.



*Thanks to a well-thought and planned residential development between mountain backdrop and seaside, Domaine de Palmyre now counts among the most sought for and envied living destinations.*



*OUTDOOR LIVING  
SETS THE STYLE!*



Dolphin watch - Black River



Golf - Tamarina



## QUALITÉ DE VIE

*Domaine de Palmyre is characterised by the abundant and quality facilities available nearby fostering a stressless daily living - land and sea leisure activities and sports; international educational infrastructure; quality medical, sports and wellness services; an array of commercial outlets and a range of venues - all of which promote the convivial and vibrant cultural scene making quality of life simply matchless.*



Nature park - Casela



Kite-surf - Le Morne

Tout se prête à une vie sociale et culturelle animée. Tout s'accorde, au quotidien pour vous offrir une meilleure qualité de vie. Des sports terrestres et nautiques sont accessibles à proximité ; les institutions scolaires internationales sont installées, les lieux de loisirs abondent ; les commerces sont de choix et les instituts médicaux et de bien-être ne manquent pas.



*FOR A MATCHLESS  
QUALITY OF LIFE*



# RETOUR À L'ÉTAT ORIGINEL

Le spacieux lotissement résidentiel du Domaine de Palmyre a pour objectif la conservation des atouts naturels d'un site exceptionnel et de son caractère authentique. La répartition des lots adhère à la topographie ; l'orientation optimise l'ensoleillement et la ventilation naturelle ; la végétation endémique déjà implantée et les cours d'eau existants sont respectés.

- 1. Lotissement sécurisé
- 2. Infrastructures souterraines
- 3. Caméra de surveillance
- 4. Cahier des charges

*The estate's exceptional surroundings have been protected and maintained.*

*Domaine de Palmyre has been designed following the existing land topography to ensure the preservation of the site's authenticity.*

*The plots have been carefully laid out to offer unobstructed breathtaking views for optimal ventilation and have full benefit of the sun.*

*The original landscape and natural streams have been safeguarded for their inbred rusticity.*

- 1. Gated and secured property
- 2. Underground infrastructure
- 3. Video surveillance
- 4. Standard specifications



NATURE IN ITS ORIGINAL STATE







# DOMAINE DE PALMYRE

## PETITE RIVIÈRE NOIRE



## PLAN D'ENSEMBLE

Le Domaine de Palmyre offre 364 lots répartis en 3 types, avec leurs spécifications réglementaires. Dans tous les cas, la superficie constructible n'excèdera pas 25% de la superficie du terrain.

- **Type 1** : Lots de 40 à 49 perches (1 688m<sup>2</sup> à 2 110m<sup>2</sup>) :  
Une unité d'habitation et un cottage d'un maximum de 60m<sup>2</sup>.
- **Type 2** : Lots de 50 à 79 perches (2 110m<sup>2</sup> à 3 376m<sup>2</sup>) :  
Une unité d'habitation et un cottage d'un maximum de 80m<sup>2</sup>.
- **Type 3** : Lots de 80 perches (3 376m<sup>2</sup>) ou plus ;  
Deux unités d'habitation et deux cottages de type 1 ou 2.

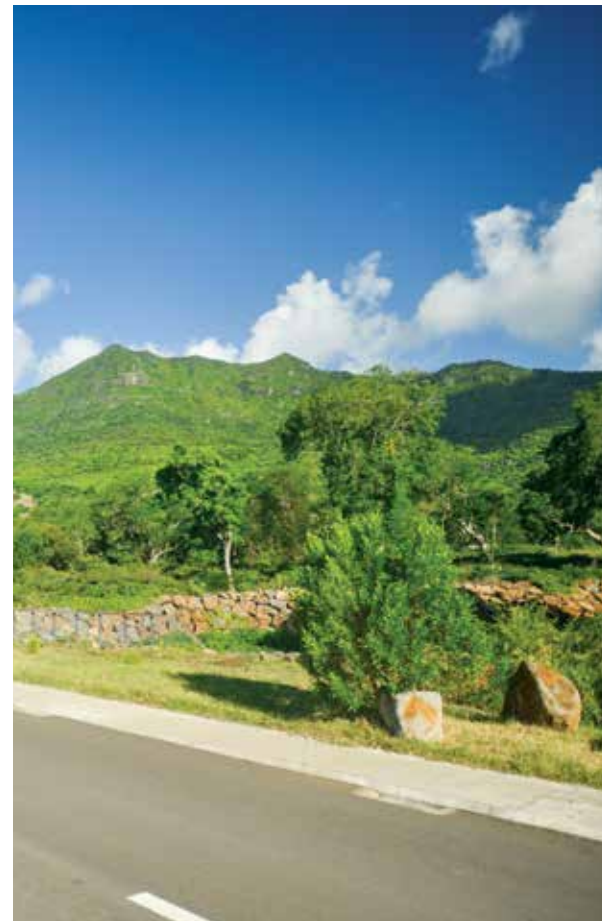


## MASTER PLAN

Domaine de Palmyre offers 364 plots classified into 3 types, with their own regulatory specifications

In all cases, the built area will not exceed 25% of the plot area.

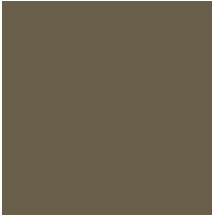
- **Type 1**: Plots of 40 to 49 perches (1,688m<sup>2</sup> to 2,110m<sup>2</sup>):  
A unit and a cottage of a maximum of 60m<sup>2</sup>.
- **Type 2**: Plots of 50 to 79 perches (2,110m<sup>2</sup> to 3,376m<sup>2</sup>):  
A unit and a cottage of a maximum of 80m<sup>2</sup>.
- **Type 3**: Plots of 80 perches (3,376m<sup>2</sup>) or more:  
two units and two cottages (type 1 or 2).





# LE RESPECT D'UNE HARMONIE NATURELLE

Esthétisme et écologie président aux normes du Cahier des charges architectural. La gestion des ressources en eau et l'utilisation de l'énergie solaire prévoient de laisser une moindre empreinte sur l'environnement. La construction de trois réservoirs dédiés au morcellement assurera la fourniture d'eau aux résidents du lotissement.



PERFECT BALANCE  
FOR NATURAL  
HARMONY

*Standard architectural specifications guarantee the perfect balance between aesthetic and ecological concerns. Water resources are managed with a sustainable approach and the use of solar energy is encouraged – all for the common goal of achieving a minimal impact on the natural environment.*

*Potable water resources have been carefully planned with the construction of three dedicated reservoirs for Domaine de Palmyre.*





EQUIPE

|               |   |                                          |
|---------------|---|------------------------------------------|
| Promoters     | : | Nouya-KDA                                |
| Architect     | : | Eric Chavoix                             |
| Engineer      | : | Luxconsult (Mtius) Ltd                   |
| Land Surveyor | : | KDA Geosystems Ltd                       |
| Contractor    | : | JV General Construction<br>Rehm Grinaker |
| Sales         | : | Palmyre Immobilier Ltée                  |
| Notary        | : | Etude Maigrot                            |



TEAM



Rivière Noire, Ile Maurice  
T: +230 5498 6172, +230 5255 6475 | E: [info@palmyreimmobilier.com](mailto:info@palmyreimmobilier.com)  
[www.palmyreimmobilier.com](http://www.palmyreimmobilier.com)