Comercialização

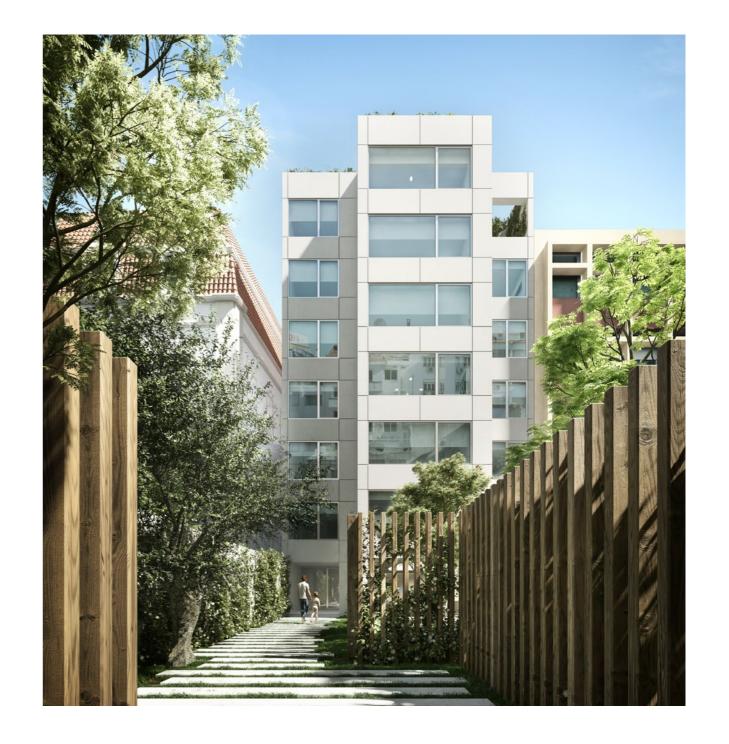




# True Serenity Living in Lisbon

Stop. Breathe in. Relax. There is no place like yours, and no comfort as natural as your own home. The Nest is a surprisingly open and fresh space, a detour from the hustle and bustle of the outside city, but without totally doing away with it. Located on Rua Rodrigo da Fonseca, nestled between the glamorous Avenida da Liberdade and Príncipe Real, your new Lisbon address will give you more space to live.

Pare. Inspire. Relaxe. Não há lugar como o seu, nem conforto tão natural como o da sua casa. O The Nest é um espaço inesperadamente aberto e fresco, um parêntesis no bulício da cidade que corre lá fora, mas sem abdicar dela. Situado na Rua Rodrigo da Fonseca, aninhado entre a glamorosa Avenida da Liberdade e o Príncipe Real, a sua nova morada em Lisboa dá-lhe mais espaço para a vida.



# A garden just for you

With six months of summer and a unique light that has even been a movie star, Lisbon is Europe's westernmost capital and the European capital of sun. In praise of the city, The Nest's apartments look to the outside, infiltrated by nature and inundated with light to provide tranquillity, well-being and open space for ideal moments of leisure.

# Um jardim que é só seu

Num terno elogio ao eterno Verão de Lisboa e à sua luz irrepetível, os apartamentos do The Nest viram-se para o exterior, mas sem sair de casa. Abra a porta para o seu jardim particular e deixe-se invadir pela natureza. Desfrute da tranquilidade, bem-estar, e viva ideais momentos de lazer num segredo que é apenas seu.

# Experience living with more style, space, and convenience in the heart of the city

Experience living with more style, space, and convenience in the heart of the city

15

T1 - T3 Duplex

95 - 420

Luxury apartments Luxuosos apartamentos

Housing typologies Tipologias de habitação Square meters
Metros quadrados

# Luxurious inside and outside

Ranging from 95m² to 420m², all of The Nest's 15 apartments invite you to fully experience the space. On the outside, there are patios, lush gardens, terraces and spacious verandas which extend your living room, not to mention the private swimming pools inviting you to mingle with Lisbon's light.

On the inside, each apartment reflects a careful and select use of premium materials and special state-of-the-art equipment, investing in the best comfort, convenience and practical luxury among the wide rooms and common spaces comprising the two blocks of the development.

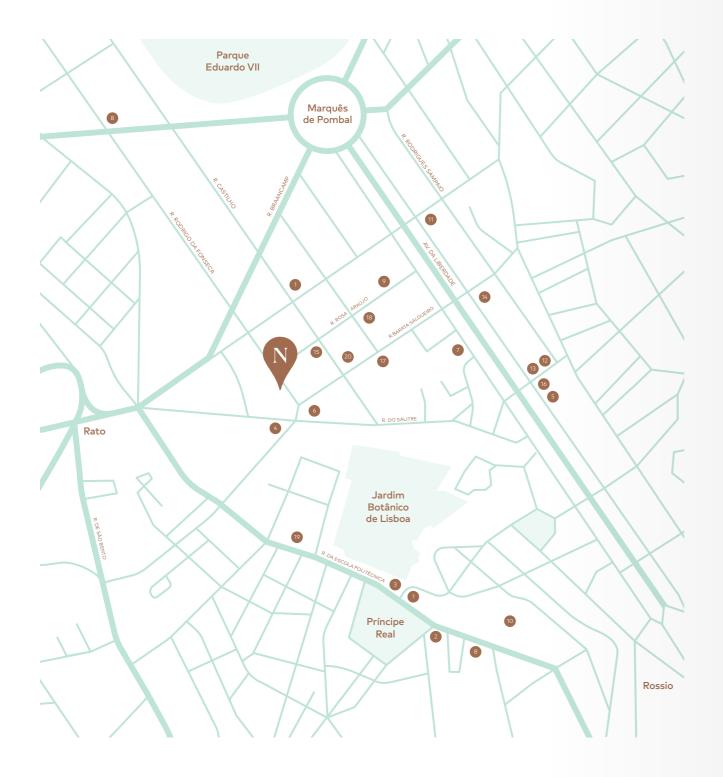
# Luxuosos por dentro e por fora

Entre os 95m² e os 420m², os 15 apartamentos do The Nest convidam a uma vivência plena do espaço. No exterior, pátios e jardins verdejantes, terraços e espaçosas varandas que prolongam a sua sala-de-estar, não esquecendo as piscinas privativas, convite à comunhão com a luz de Lisboa.

No interior, cada apartamento espelha uma rigorosa e selecta aplicação de materiais nobres e equipamentos especiais de última geração, investindo no melhor conforto, comodidade e luxo pragmático, por entre as amplas divisões ou espaços comuns que configuram os dois blocos do empreendimento.







#### Restaurants Restaurantes

- 1 Jamie Oliver's Italian
- 2 A Cevicheria
- 3 Embaixada
- 4 K.O.B. by Olivier
- 5 JNcQUOI

### Hotels Hotéis

- 6 The Vintage
- 7 Tivoli Avenida
- 8 Ritz Four seasons
- 9 Porto Bay Liberdade
- 10 Memmo Principe Real

## Shops Lojas

- 11 Cartier
- 12 Escada
- 13 Louis Vuitton
  - 14 Prada
  - 15 Carolina Herrera NY

# Culture Cultura

- 16 Teatro Tivoli
- 17 Cinemateca Portuguesa
- 18 Museu Medeiros e Almeida
- 19 Museu de História Natural
- 20 Sociedade de Belas-Artes









