



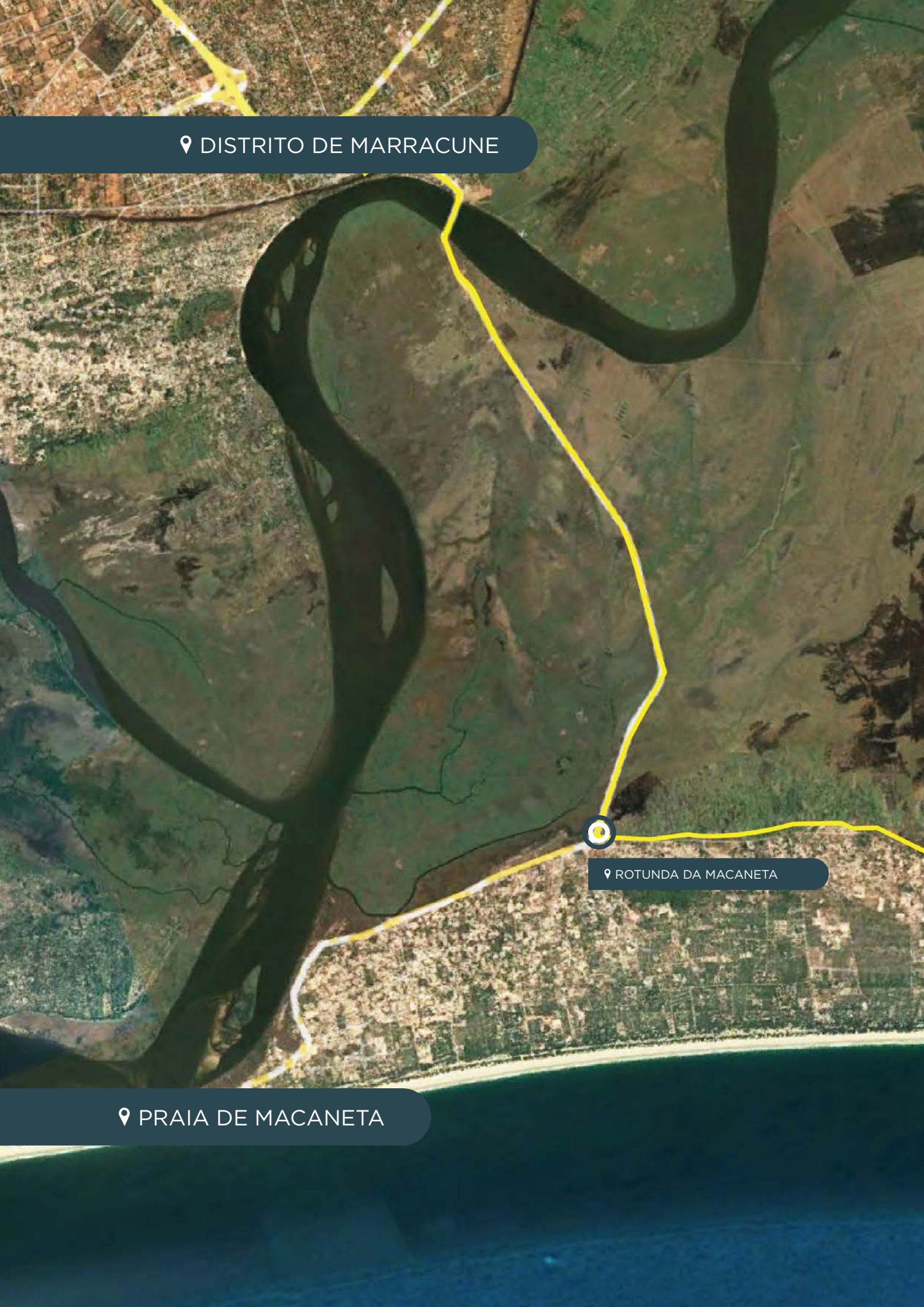
O SEU REFÚGIO À PORTA DA CAPITAL



BEM-VINDO!



Cada aspecto do condomínio residencial privado Villas Mbuvas foi meticulosamente pensado ao menor detalhe para oferecer uma experiência verdadeiramente excepcional.

A satellite map showing a coastal area with a large river or lagoon system. A yellow line traces a route through the landscape, starting from the top left, following the river's edge, and then turning inland. The map shows various land uses, including agricultural fields, forests, and urban areas. The ocean is visible at the bottom.

📍 DISTRITO DE MARRACUNE

📍 ROTUNDA DA MACANETA

📍 PRAIA DE MACANETA



📍 RIO INCOMATI



📍 PRAIA MBUVA BEACH



REFÚGIO EXCLUSIVO

O condomínio está situado junto às praias intocadas de Mbuva, na Macaneta, Província de Maputo, em Moçambique. É o primeiro do seu género nesta região costeira exuberante.



INVESTIMENTO COM FUTURO

Situa-se ao lado de projectos de referência, como o futuro campo de Golfe, Casino, Marina e Centro de Convenções.

MASTER PLAN

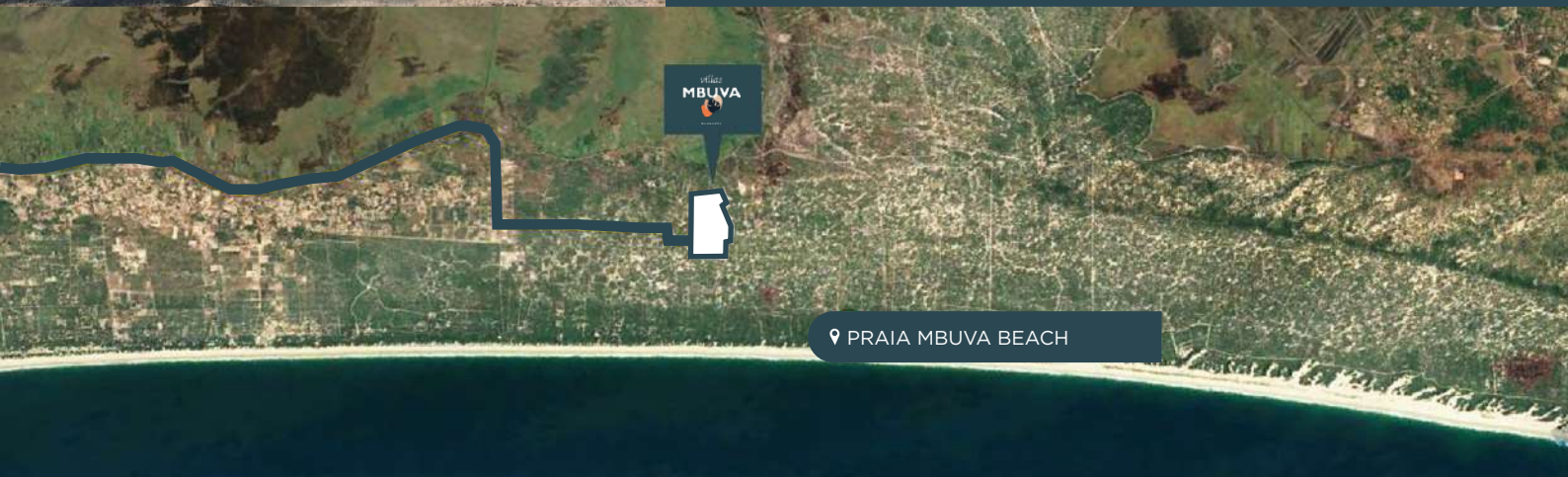
72 casas com piscina individual de tipologia T2, T3 e T4 munidas de serviços de apoio e circuito de manutenção





PERTO DO QUE INTERESSA

Em Mbuva vai encontrar o melhor de dois mundos: A união do conforto de sua casa e a tranquilidade das extensas praias de água cristalina com a curta distância da capital e os fáceis acessos rodoviários.



DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA (KM)



📍 Vila de Marracuene	11 km
📍 Costa do Sol	33 km
📍 Aeroporto	42 km
📍 Matola, centro	58 km
📍 Fronteira de Ressano Garcia	110 km
📍 Kruger Park	130 km

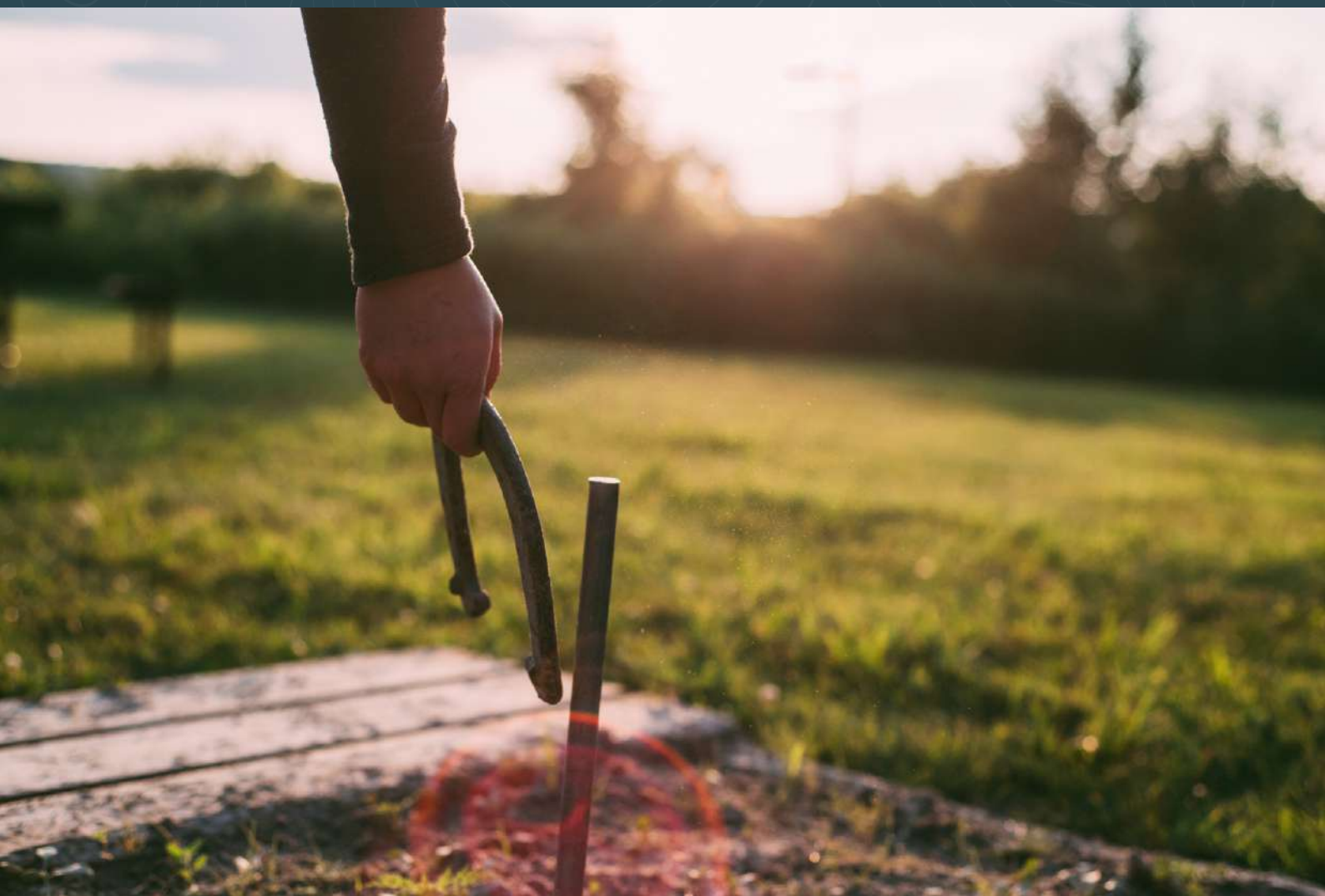


NATUREZA EM ESTADO PURO

A zona de praias da Macaneta é uma das mais belas de Moçambique.
A areia é branca e fina, as águas são cristalinas e a paisagem é
deslumbrante. Mbuva é rica em fauna e flora autóctone.

ENTRE O RIO E O MAR

Além do circuito de manutenção incluído no condomínio a área circundante oferece aos moradores e visitantes a oportunidade de praticar diversas actividades, incluindo um centro hípico na vizinhança, acesso para barcos no rio Incomati, desportos náuticos fluviais e marítimos, trilhos pedestres e observação de pássaros e exploração da flora.



COMODIDADES

Piscina individual



Segurança 24h/dia



Quadra de Tênis



Court Multiusos



Parque infantil



Circuito Pedonal (2231 metros)



Loja de Conviniência





SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA RESIDENTES



Shuttle para a praia

Acesso diferenciado e apoio à praia Mbuva Beach

Pacotes exclusivos para aluguer de equipamentos de praia

Serviço de estafeta p/ Marracuene e Maputo

ZONAS DE LAZER



MBUVA BEACH

Imagine ter o mar como quintal a qualquer hora do dia, seja para um mergulho, um passeio, ou para desfrutar do sol e da brisa.





PARQUE INFANTIL

ESPAÇOS DESPORTIVOS



CIRCUITO DE MANUTENÇÃO

Um trilho dentro da segurança do condomínio onde poderá andar, correr e exercitar-se, desenhado a aproveitar a natureza e relevo existente.





A SUA NOVA CASA

Aconchegante e acolhedora, a casa perfeita para relaxar, desfrutar da vida e receber os amigos. Conforto e sofisticação num condomínio seguro e familiar.





DETALHES QUE IMPORTAM

Onde cada elemento foi pensado para
refletir requinte e personalidade







AMPLA, ILUMINADA E INTEGRADA

A sala das casas Villas Mbuva é um ambiente espaçoso, bem iluminado e integrado à cozinha, num conceito *open space* que harmoniza conforto, funcionalidade e praticidade.



PENSADO AO PERMENOR

Desfrute de suites com espaços meticulosamente organizados, camas king size luxuosas e vista para o jardim.





DENTRO OU FORA

Desfrute ou receba os seus convidados com estilo.
Na zona gourmet tem uma moderna churrasqueira e
uma mesa de apoio num espaço e arejado.





MBUVA LIFESTYLE

Deck amplo e ensolarado. Relaxe com estilo em espreguiçadeiras confortáveis e aproveite o sol enquanto aprecia a vista para a piscina e o jardim.







TIPOLOGIAS



T2 PLANTA DE PISO

-  — 1 Quarto Suíte
1 Quarto
-  — 1 Suíte Serviço P/ Staff
-  — 1 WC Comum
1 WC Exterior
-  — 1 Sala Comum
-  — 1 Cozinha
-  — 1 Piscina
-  — 1 Churrasqueira



T3 PLANTA DE PISO

-  — 1 Quarto Suíte
2 Quartos
-  — 1 Suíte Serviço P/ Staff
-  — 1 WC Comum
1 WC Exterior
-  — 1 Sala Comum
-  — 1 Cozinha
-  — 1 Piscina
-  — 1 Churrasqueira



T4 PLANTA DE PISO

-  — 1 Quarto Suíte
3 Quartos
-  — 1 Suíte Serviço P/ Staff
-  — 1 WC Comum
1 WC Exterior
-  — 1 Sala Comum
-  — 1 Cozinha
-  — 1 Piscina
-  — 1 Churrasqueira



EVOLUTION PARTICIPAÇÕES, SA

Rua da Facim 1120 - Marracuene
Maputo - Moçambique



+258 85 224 2424
comercial@villasmbuva.co.mz



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Os acabamentos, decoração mobiliário e equipamentos das casas e áreas comuns são sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do promotor.

The pictures are illustrative purposes only. The finishing, decoration, furniture and equipment of the houses and common areas are merely suggestions, not being the promoter's delivery obligations.

villas
MBUVA



MACANETA