



LES NOMBREUX AVANTAGES DE VOTRE INVESTISSEMENT !

ACCÈS VIP AU PLUS PRESTIGIEUX DOMAINE DE L'ÎLE MAURICE

6 800 Rs/mois (Optionnel)

	Accès à un Club de plage privé : C beach Club avec 35 % de réduction. Droit de bouchon gratuit.		Accès Platinum Famille au Château Golf Course, pour une cotisation additionnelle de 21,800 Rs/an. ***
	Accès aux 2 hôtels 5-étoiles pieds dans l'eau.		Accès aux bars des 2 hôtels avec 20 % de réduction.
	Accès aux restaurants des 2 hôtels avec 20 % de réduction. Droit de bouchon à 300 Rs.*		Kids Club ouverts de 8h30 à 23h00, tous les jours.
	20% de réduction sur une sélection d'activités de la réserve naturelle de Bel Ombre.		Offre exceptionnelle : Bénéficiez d'une remise exclusive sur l'adhésion au second golf prénommé la Réserve Golf Course . Soyez parmi les privilégiés qui y joueront.
	Activités nautiques non motorisées gratuites : Paddle, Kayak, Laser et Pedalo.		Accès à 2 spas pour des moments de détente avec 10 % sur les produits, 15 % sur les soins. Piscine, jacuzzi, hammam et yoga gratuit.
	D'autres facilités à votre disposition aux hôtels : 3 terrains tennis, 1 billiard, 4 piscines dont une d'entrainement.		Accès aux magasins des 2 hôtels et du C-Beach avec 10 % de réduction. **
	Les informations sur les événements gastronomiques à venir au Château de Bel Ombre.		Chef & Menu en villa. Avec supplément.

* Excluant le Château de Bel Ombre.
** Excluant les promotions et les consignes.
*** Valable jusqu'au 31 décembre 2023

Charges mensuelles valables jusqu'à fin juin 2023



VARIOUS BENEFITS AVAILABLE WITH YOUR INVESTMENT!

ENJOY THE VIP ACCESS TO THE MOST PRESTIGIOUS ESTATE IN MAURITIUS

Rs 6 800/month (Optional)

	Access to a private beach club, C Beach Club with 35% discount and complimentary corkage fee.		Platinum Family Access to Le Château Golf Course for an additional fee of Rs 21,800/year. ***
	Access to two 5-star beachfront resorts.		Access to the bars of the 2 hotels with 20% discount.
	Access to the restaurants of the 2 hotels with 20% discount. Corkage fee of Rs 300.*		Kids Club open every day from 8.30am to 11pm.
	20% discount on Bel Ombre Nature Reserve selection of activities.		Unique offer: Enjoy an exclusive discount on membership to the second golf course, La Réserve Golf Course . Be among the privileged few to play there.
	Complimentary non-motorised water activities: Stand-up paddle, Kayak, Laser and Pedal Boat.		Access to 2 spas for relaxing breaks with 10% discount on products and 15% on treatments. Complimentary swimming pool, Jacuzzi and hammam access.
	Other facilities available on hotel premises: 3 tennis courts, 1 billiard table, 4 swimming pools, including one training pool.		Access to the boutiques at the 2 hotels and Heritage C Beach Club with 10% discount. **
	Updates on upcoming gourmet events at Château de Bel Ombre.		In-Villa Chef & Menu. With an extra.

* Excluding Château de Bel Ombre.
** Excluding promotions and deposits.
*** Valid until the 31st of December 2023.

Levies valid until end of June 2023

LES NOMBREUSES FACILITÉS DE VOTRE INVESTISSEMENT !

À LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE

14,122 Rs/mois* jusqu'au début de la construction. 24,777 Rs/mois par la suite

* Incluant environ, 4,000 Rs/mois pour l'entretien de votre terrain, tant que votre villa individuelle n'est pas construite.

	La sécurité 24/7 garantie sur le domaine.		L'entretien des vastes espaces communs paysagés, routes et infrastructures. Comprenant + de 60 % de la zone de développement résidentiel.		Provision pour les services déjà en place: eau potable, eau irrigation, tout à l'égout, électricité, fibre optique.
	L'accès à l'eau et à l'électricité pour les espaces communs.		Fourniture électrique 24/7, présence de 2 générateurs en cas de défaillance du réseau publique.		L'accès exclusif dans le domaine résidentiel à une piscine d'entrainement, un terrain de pétanque, un terrain de tennis, une plateforme de Yoga et une salle de gym.

À L'ACHÈVEMENT DE VOTRE VILLA

À partir de 22 125 Rs/mois additionnel

	La peinture complète de vos murs extérieurs (périodiquement).		Le traitement annuel de vos boiseries extérieures (pergolas, etc).		L'entretien de votre piscine privée.
	L'entretien de votre jardin privé.		La collecte sélective de vos déchets ménagers.		Le contrôle et le traitement régulier des parasites & nuisibles.
	L'entretien mensuel de la voiturette.		Gestion locative intégrée 5***** de votre bien.		La gestion de vos services.
	Accès à une équipe technique professionnelle sur place (électricien, plombier, informatique, climatisation...)		Assurance multirisque habitation.		Frais pour la gestion de trust.
	Accès au reseau commun fibre optique (TV satelitaire, internet, téléphone).		Réserve pour des travaux majeurs.		Fourniture séparée d'eau potable et d'irrigation.

VARIOUS BENEFITS AVAILABLE WITH YOUR INVESTMENT!

UPON SIGNING OF THE DEED OF SALE

Rs14,122/month* until construction starts. Rs 24,777/month thereafter

* Including approximately Rs 4,000/month for the maintenance of your plot, until the construction of your free-standing villa.

	24/7 security service on the domain.		Maintenance of vast landscaped common areas, roads and infrastructure, including 60+% of the residential development area.		Provision for existing services: drinking water, irrigation water, sewerage, electricity, fiber optic.
	Access to water and electricity in common areas.		24/7 electricity supply and 2 stand-by generators in case of public grid failure.		Exclusive access within the residential estate to a training pool, a pétanque court, a tennis court, a yoga platform and a fitness room.

UPON DELIVERY OF YOUR VILLA

Additional fee from Rs 22 125/month

	Complete painting of your walls (periodically).		Annual treatment of your exterior woodwork (pergolas, etc.).		Maintenance of your private pool.
	Maintenance of your private garden.		Selective household waste collection.		Regular pest and parasite control and treatment.
	Monthly electric cart maintenance.		Integrated 5-star rental management of your property.		Your services management.
	Access to an on-site professional technical team (electrician, plumber, IT, air conditioning, etc.).		Multi-risk home insurance.		Trust management fees.
	Access to the common fiber optic network (satellite TV, Internet, telephone).		Earmarked reserve for major work.		Separate drinking water and irrigation water supply.



Toutes les informations contenues dans ce document sont non contractuelles et sont fournies à titre purement indicatif. Certaines activités du domaine sont gratuites pour les propriétaires de Heritage Villas Valriche, d'autres sont proposées aux adhérents à des tarifs préférentiels et d'autres encore sont proposées au tarif normal. Nous nous réservons le droit d'apporter des modifications aux activités proposées et aux horaires d'ouverture sans notification préalable.

The information contained herein is non-contractual and is provided solely for information purposes. Some of the activities available on the estate are complimentary for Heritage Villas Valriche owners, some are offered to members at preferential rates and others are provided on a full fee-paying basis. We reserve the right to make changes to the proposed activities and opening hours without prior notice.



- 1. HERITAGE AWALI GOLF & SPA RESORT
- 2. HERITAGE LE TELFAIR GOLF & WELLNESS RESORT
- 3. HERITAGE C BEACH CLUB
- 4. LA PLACE DU MOULIN
- 5. HERITAGE GOLF CLUB LE CHÂTEAU
- 6. HERITAGE VILLAS VALRICHE ENTRANCES
- 7. HERITAGE LE CHÂTEAU
- 8. SPORTS CENTRE
- 9. HERITAGE NATURE RESERVE
- 10. KAZ'ALALA HOSTED B&B
- 11. AGRIA
- 12. SALES OFFICE
- 13. HERITAGE GOLF CLUB LA RÉSERVE

- HELIPAD
- IRS BOUNDARY
- GOLF CART PATH

- AVAILABLE PLOTS
- AVAILABLE PRE-BUILT VILLAS
- RESALE VILLAS
- SOLD
- RESERVED
- MAISON EDOUARD
- VILLAS BRIGHT OFF PLAN
- OFF PLAN VILLA ONLY