

F1RST

AVENIDA

LIBERDADE APARTMENTS





BARATA SALGUEIRO

Beneficiando destas reabilitações operadas na Avenida, as artérias adjacentes também requalificam exemplarmente alguns dos seus edifícios emblemáticos, como é o caso da Rua Barata Salgueiro, integrada nos novos aglomerados populacionais e arruamentos nascidos por altura da abertura da Avenida da Liberdade, nos finais de oitocentos.

Benefiting from these renovations operated on the Avenida, the adjacent streets are also requalifying some of their emblematic buildings in an exemplary way, as is the case of Rua Barata Salgueiro, integrated in the new population clusters and streets that were born at the same time as the opening of Avenida da Liberdade took place in the late nineteenth century.

AVENIDA DA LIBERDADE

Com mais de 130 anos e à imagem dos Boulevards de Paris, a Avenida da Liberdade com 90 m de largura e 1.100 m de comprimento, foi o principal eixo rodoviário do desenvolvimento da cidade em direção ao norte, reunindo hoje comércio de luxo, serviços de excelência, para além da reabilitação de um alargado conjunto de edifícios de referência.

With over 130 years and similar to the Paris Boulevards, Avenida da Liberdade, 90 m wide and 1,100 m long, was the main road for the development of the city towards the north, and today it concentrates luxury shops, service excellence, in addition to the renovation of a large number of reference buildings.





AEROPORTO
INTERNACIONAL
INTERNATIONAL
AIRPORT

16 Min.



METRO
SUBWAY
STATION

2 Min.



BUS
STATION

2 Min.



FERRY
TERMINAL

15 Min.



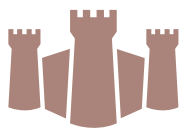
PANTEÃO
NACIONAL

17 Min.



SÉ
CHURCH

15 Min.



CASTELO
S. JORGE

16 Min.



ARCO
RUA AGUSTA

13 Min.

LOCALIZAÇÃO

De centralidade única, é nesta extraordinário localização - número 1 da Rua Barata Salgueiro - colada à Avenida da Liberdade e junto ao Marquês de Pombal, que nasce o novo empreendimento Frist Avenue.

Considerado o Central Business District de Lisboa é nos dias de hoje das zonas mais procuradas por investidores estrangeiros, onde se localizam as sedes de várias instituições financeiras e multinacionais presentes no país, o comércio de luxo e os principais hotéis de 5 estrelas da cidade. Podemos dizer que representa o melhor que a cidade tem para oferecer.

LOCATION

The new Project First Avenida is born in a unique and extraordinary central location, Rua Barata Salgueiro, 1, next to Avenida da Liberdade and near Marquês de Pombal.

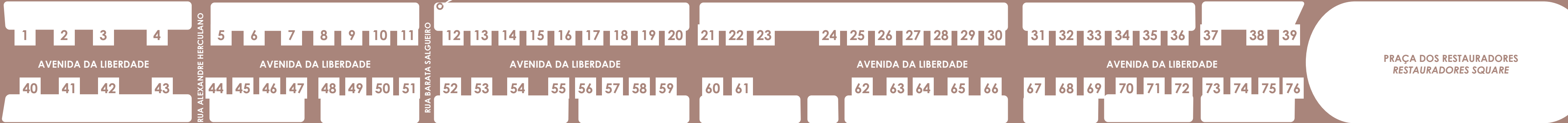
Considered the Central Business District of Lisbon, it is nowadays one of the most sought-after areas by foreign investors. Here we can find the headquarters of several financial and multinational institutions in the country, the luxury shops and the main five-star hotels of the city. We can say that it represents the best that the city has to offer.

AVENIDA DA LIBERDADE

Ligando a Praça dos Restauradores à Rotunda do Marquês, a Avenida da Liberdade expõe, por mais de 1 km, o lado mais elegante da capital, com todas as suas lojas e estabelecimentos de luxo e as marcas de maior prestígio internacional.

Desde moda até à gastronomia, passando por artigos de luxo, são lojas que convivem com grandes empresas, hotéis, teatros, escritórios e ateliers de referência, mesclando, com harmonia e eficácia, negócio e prazer.

Tudo isto inserido em edifícios históricos na 35º avenida mais cara do mundo e classificada como Conjunto de Interesse Público, desde 2013.



1 - TRUSSARDI	9 - PORSCHE DESIGN	17 - BOUTIQUE DOS RELÓGIOS	25 - CAROLINA HERRERA	33 - LACOSTE	41 - CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS	49 - PETIT PALAIS	57 - CINEMA SÃO JORGE	65 - GILES FINE JEWELLERY	73 - HOTEL EDEN
2 - MARINA RINALDI	10 - FLY LONDON	18 - FASHION CLINIC	26 - PURIFICACIÓN GARCIA	34 - STIVALI	42 - BANCO BIC	50 - SUSHI CAFÉ AVENIDA	58 - HUGO BOSS	66 - PRONOVIAS	74 - MANGO
3 - LOJA DAS MEIAS	11 - VILEBRE QUIN	19 - LONGCHAMP	27 - HOTEL FONTE CRUZ	35 - HOMES PLACE	43 - HOTEL MARQUÊS DE POMBAL	51 - NOVO BANCO	59 - SANSONITE	67 - OFFICINE PANERAI	75 - GEOSTAR
4 - TUMI	12 - EMPORIO ARMANI	20 - LOUIS VUITTON	28 - A. LANGE&SOHNE	36 - HOTEL HERITAGE	44 - MAXMARA	52 - LOWE	60 - HACKETT	68 - DAVID ROSAS	76 - A VENEZIANA
5 - CARTIER	13 - PRADA	21 - TEATRO TIVOLI	29 - MASSIMO DUTTI	37 - HARD ROCK CAFÉ	45 - SANTANDER TOTTA	53 - HOTEL TIVOLI	61 - HUGO BOSS	69 - ROSA CLADÁ	
6 - BULGARI	14 - BURBERRY	22 - ADOLFO DOMINGUEZ	30 - MICKAEL KORS	38 - ROCCA LISBON GALLERY	46 - TORRES JOALHEIRO	54 - BRASSERI FLO	62 - DARA JEWELS	70 - VISONLAB	
7 - VERSACE	15 - FURLA	23 - TIVOLI FORUM	31 - MARIA JOÃO BAHIA	39 - MILLENIUM BCP	47 - FENDI	55 - OLIVIER AVENIDA	63 - FOREVA	71 - VIAGENS CORTE INGLÊS	
8 - RIMOWA	16 - TOD'S	24 - HOTEL VALVERDE	32 - ZADIG & VOLTAIRE	40 - HOTEL TURIM	48 - HOTEL PORTO BAY	56 - ERMENEGILDO ZEGNA	64 - MONT BLANC	72 - ARMANI EXCHANGE	





F1RST AVENIDA

LIBERDADE APARTMENTS

O PROJETO

Combinando de uma forma perfeita a beleza e a funcionalidade, o projeto First Avenida é verdadeiramente diferente de qualquer outro, desde logo pela sua notável e central localização, até às suas características únicas, com forte personalidade e sofisticação incorporada em todo o seu design.

É um edifício burguês - com 7 pisos – que apresenta elementos arquitetónicos, construtivos e decorativos singulares.

THE PROJECT

The First Avenida Project, which combines beauty and functionality in a perfect way, is really unlike any other, especially due to its remarkable and central location and its unique features, with a strong personality and sophistication embedded in its design. It is a bourgeois building – 7 floors – that features unique architectural, building and decorative elements.

First Avenida, a bourgeois building with unique architectural elements. The opportunity to live on Avenida da Liberdade.





First Avenida, um edifício burguês com elementos de arquitetura únicos. A oportunidade de viver na Avenida da Liberdade.

First Avenida, a bourgeois building with unique architectural elements. The opportunity to live on Avenida da Liberdade.



APARTAMENTOS ÚNICOS

Composto por 23 apartamentos com tipologias T0 a T3+1 e áreas entre os 36 e os 128 m², os interiores oferecem espaços amplos, extraordinária luz natural, um cuidado extremo com os detalhes, acabamentos e equipamentos de topo.



UNIQUE APARTMENTS

Composed of 23 apartments with typologies 0-bedroom to 3+1-bedroom apartments and areas ranging between 36 and 128 sqm, the interiors offer large spaces, extraordinary natural light, extreme care with the details, and top finishes and equipment.



PISO / FLOOR 7	T1 W 63 m² / sqm	
PISO / FLOOR 6	T3+1 U 128 m² / sqm Varandas / Balconies 2 m² / sqm	
PISO / FLOOR 5	T1+1 S 71 m² / sqm Varandas / Balconies 2 m² / sqm	T1 R 56 m² / sqm
PISO / FLOOR 4	T1+1 O 72 m² / sqm Varandas / Balconies 2 m² / sqm	T1 N 57 m² / sqm
PISO / FLOOR 3	T1+1 k 72 m² / sqm Varandas / Balconies 3 m² / sqm	T1 J 57 m² / sqm Varandas / Balconies 3 m² / sqm
PISO / FLOOR 2	T1+1 G 72 m² / sqm Varandas / Balconies 3 m² / sqm	T1 F 57 m² / sqm Varandas / Balconies 3 m² / sqm
PISO / FLOOR 1	T1+1 D 72 m² / sqm Varandas / Balconies 2 m² / sqm	T1 C 57 m² / sqm Varandas / Balconies 3 m² / sqm
PISO / FLOOR 0	LOJA / STORE 114 m² / sqm	

T1 V 68 m² / sqm	
T3 T 113 m² / sqm Varandas / Balconies 4 m² / sqm	
T0 Q 36 m² / sqm	T2 P 72 m² / sqm Varandas / Balconies 4 m² / sqm
T0 M 37 m² / sqm	T2 L 73 m² / sqm Varandas / Balconies 4 m² / sqm
T0 I 37 m² / sqm	T2 H 73 m² / sqm Varandas / Balconies 5 m² / sqm
T3 E 116 m² / sqm Varandas / Balconies 5 m² / sqm	
T3 B 116 m² / sqm Varandas / Balconies 5 m² / sqm	
T2 A 83 m² / sqm Varandas / Balconies 40 m² / sqm	



DESIGN DE INTERIORES

Um conceito inovador onde convivem dois elementos tradicionalmente antagônicos: um department store e uma sofisticada loja de marca, com uma identidade que garante a coerência e a consistência das propostas.

A Area propõe-se apresentar os melhores produtos e as melhores marcas, em espaços sofisticados, aos melhores preços de mercado, com um serviço de excelência

INTERIOR DESIGN

An innovative concept that combines two traditionally antagonistic elements: a department store and a sophisticated brand shop with an identity that ensures the coherence and consistency of the proposals.

Area Store wishes to offer the best products and the best brands in sophisticated spaces at the best market prices with service excellence.

area[∞]

F1RST

AVENIDA

LIBERDADE APARTMENTS

PROMOTOR | DEVELOPER



VENDAS | SALES



Rua Braamcamp, nº 39
1250 -50 Lisboa

+351 213 121 520

Erchita tquaectis eatem volesto berestiore voluptaecus aEcaerae eaquodi resti sinulle sciendel id quod que sitat ut vendi doluptibus eumenih illatum doluptas doluptatem
faciis molut qui te eriones dit occus.Lese nimusae pratur, aut mossitas paribusape nonseque ium dolorum quamus voluptis sequam autest labo. Pudigenis mo cullupta dolorum
aperum si que accab idit as at