



BRAGANÇA 10
EXCEPTIONAL HERITAGE



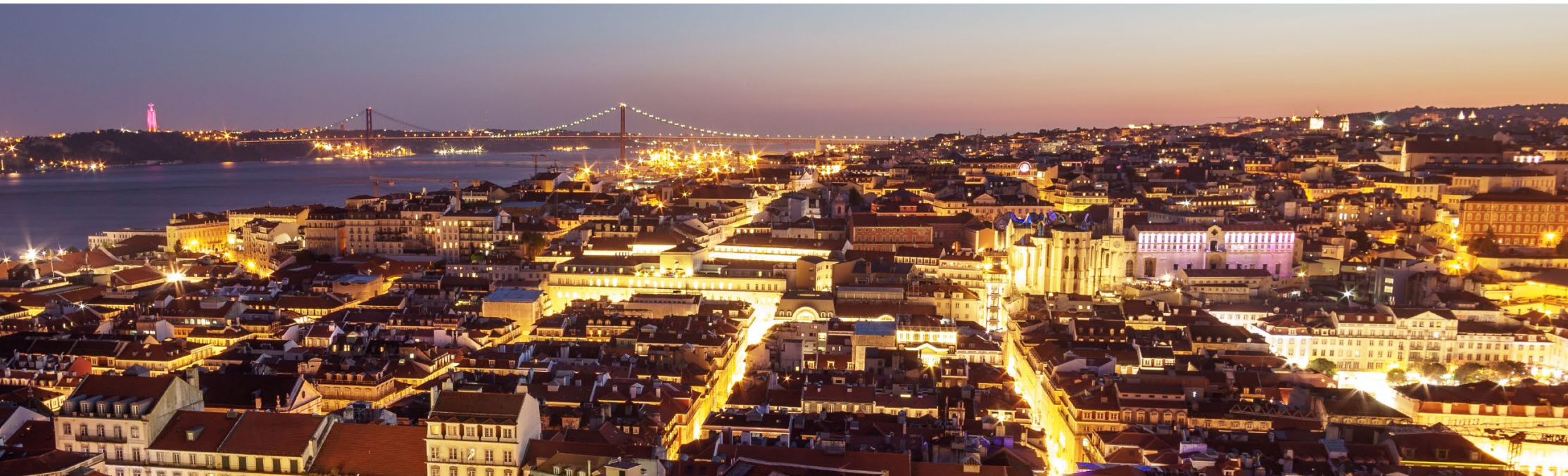
THE RENAISSANCE OF PORTUGAL'S HERITAGE

Located in Lisbon's most glamorous neighbourhood overlooking the beautiful Tagus River, the Bragança 10 carries with it the story of a dynasty in all its allure and historical richness. Legacy and part-ownership of the D. Manuel II Foundation, now represented by His Royal Highness the Duke of Braganza, this impressive edifice is part of the valuable estates left by Portuguese Royal House.

O RENASCER DA HERANÇA DE PORTUGAL

Localizado no mais charmoso bairro de Lisboa com vista para o belíssimo Rio Tejo, o Bragança 10 traz consigo a história de uma dinastia em todo o seu encanto e riqueza cultural. Legado e co-propriedade da Fundação D. Manuel II, hoje representada na pessoa de Sua Alteza Real o Duque de Bragança, este imponente edifício faz parte do valioso espólio deixado pela Casa Real Portuguesa.





THE NEVER ENDING GLAMOUR OF EXCLUSIVE CHIADO

Known as the center of Lisbon's intellectual life since the late 1800, this lively neighbourhood brimming with charm and history will delight your senses. Here you can enjoy great plays at the celebrated Trindade Performing Arts Theatre, listen to the opera in the prestigious São Carlos Theatre, visit the National Museum of Contemporary Art, appreciate breathtaking views of the city at the Santa Justa Lift or simply savour a coffee at the iconic Brasileira coffee shop.

O ETERNO GLAMOUR DO INCOMPARÁVEL CHIADO

Conhecido como o centro da vida intelectual de Lisboa desde os finais do século XIX, este bairro repleto de vida, charme e história, encanta qualquer pessoa. Aqui pode assistir a fantásticas peças no célebre Teatro da Trindade, ouvir ópera no prestigiado Teatro São Carlos, visitar o Museu de Arte Contemporânea, apreciar a deslumbrante vista da cidade no Elevador de Santa Justa ou simplesmente saborear um café na icónica cafetaria, a Brasileira.





LIVING WITH CHARM

Chiado is not only the most affluent neighbourhood in Lisbon, it is the most elegant and charismatic. From the best traditional cafés and international fashion stores, to trendy rooftop bars and cosmopolitan restaurants, here you experience the best of Lisbon.

VIVER COM CHARME

O Chiado não só é o bairro mais próspero de Lisboa, como é o mais elegante e carismático. Dos melhores cafés tradicionais e lojas de moda internacionais, aos mais procurados rooftops e restaurantes cosmopolitas, aqui vivencia-se o melhor de Lisboa.



FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS URBAN EXCELLENCE

Blending an imposing classical facade with a contemporary and sophisticated interior design, Bragança 10 offers you 11 exclusive apartments, ranging from one

bedroom to spacious four bedroom apartments, surrounded by sleek balconies that invite the magnificent Lisbon light.



FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS EXCELÊNCIA URBANA

Combinando uma imponente fachada clássica com um contemporâneo e sofisticado design interior, o Bragança 10 oferece-lhe 11 apartamentos exclusivos,

de tipologias T1 a T4, rodeados de requintadas varandas que convidam a magnífica luz de Lisboa.



COMFORT & SOPHISTICATION

With elegant riga wood flooring, stunning white marble stone bathrooms, floor to ceiling doors and wardrobes plus unique contemporary designed kitchens fully equipped with superior appliances, every apartment is tailored to the highest quality standards.



CONFORTO & SOFISTICAÇÃO

Com elegantes pavimentos em madeira de riga, belíssimas casas de banho em mármore branco, portas e roupeiros à altura do pé direito bem como cozinhas de um design contemporâneo único, totalmente equipadas com

electrodomésticos topo de gama, todos os apartamentos são elaborados de acordo com os mais altos padrões de qualidade.



CONTEMPORARY ELEGANCE
ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA





PRIVATE PARKING AT THE HEART OF THE CITY

Residents will benefit from a private garage comprising of 22 parking spaces, a rare asset in the exclusive Chiado area.

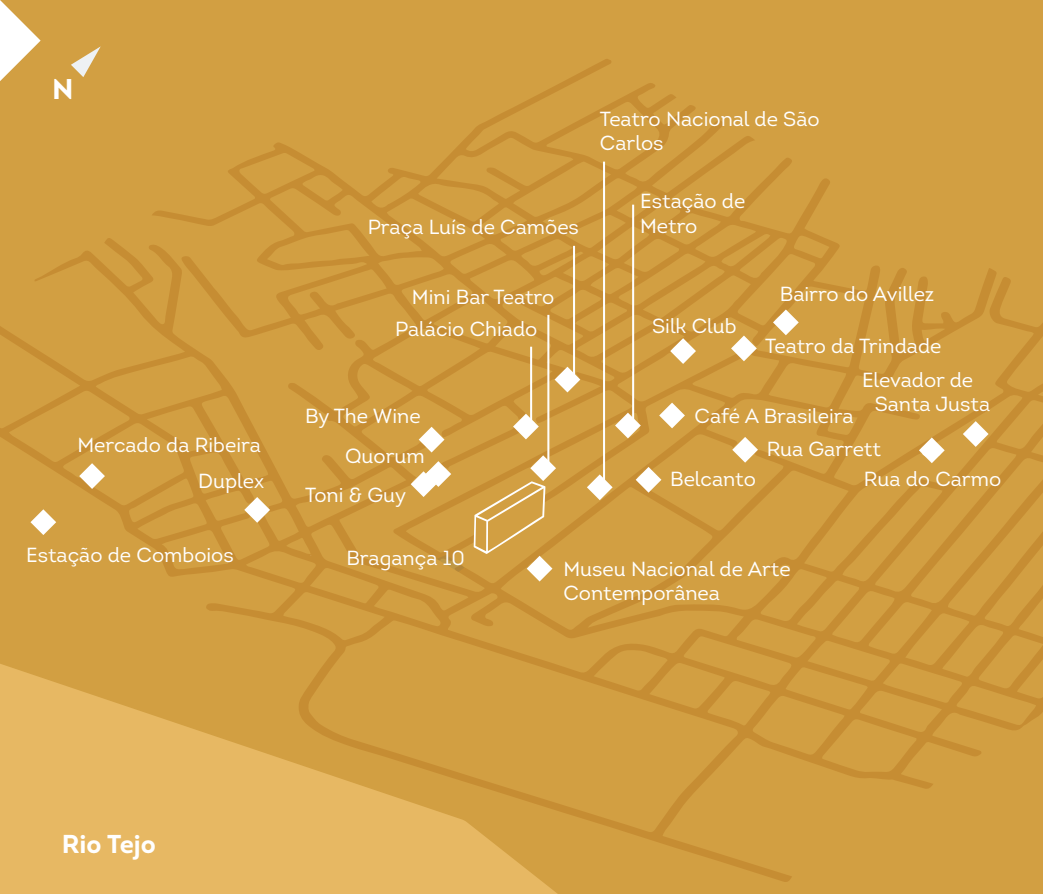
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO NO CORAÇÃO DA CIDADE

Os residentes irão usufruir de uma garagem privada com 22 lugares de estacionamento, um benefício raro no exclusivo bairro do Chiado.



AT THE HEART OF THE CITY

NO CORAÇÃO DA CIDADE





D. MANUEL II FOUNDATION

Created by Augusta Vitoria, widow of His Majesty the King Manuel II, and now represented by His Royal Highness the Duke of Bragança, the D. Manuel II Foundation is a privately held non-profit organisation that has officially been recognised as an NGO since 2007. Offering social welfare and educational and cultural support in Portugal, Portuguese speaking countries and worldwide Portuguese communities, this institution will carry on its admirable mission from its headquarters in the renewed Bragança 10 edifice.

FUNDAÇÃO D.MANUEL II

Criada pela Senhora Dona Augusta Vitória, viúva de Sua Majestade El-Rei Dom Manuel II, e hoje representada por Sua Alteza Real, o Duque de Bragança, a Fundação Dom Manuel II é uma instituição particular, sem fins lucrativos cujo estatuto de ONGD é reconhecido desde 2007. Oferecendo assistência social, educacional e cultural, em território português, nos países lusófonos e nas comunidades portuguesas em todo o mundo, esta instituição continuará a sua admirável missão a partir da sua sede no renovado Bragança 10.



TAN INVESTMENTS

Focusing on marketing and development of real estate with investments in Europe, Tan Investments holds a vast portfolio of completed and under development projects, occupying a prime position in the promotion of the Portuguese real estate market.

This most recent investment arises as a result of the partnership with the D. Manuel II Foundation, where TAN INVESTMENT compromises to maintain, restore and safeguard all the historic richness of the Bragança 10 building, which they consider as fundamental for the preservation of the cultural and architectural values of Portugal.

TAN INVESTMENTS

Empresa de Promoção e Desenvolvimento Imobiliário, com investimentos na Europa, a Tan Investments conta com um vasto portfólio em projetos concluídos e em desenvolvimento, ocupando uma posição premium na promoção do mercado imobiliário Português.

O seu mais recente investimento surge como resultado da parceria com a Fundação D. Manuel II, assumindo a TAN INVESTMENTS o compromisso de manter, reabilitar e salvaguardar no tempo toda a história e riqueza do edifício Bragança 10, que considera como fundamental para a preservação dos valores históricos, culturais e arquitectónicos de Portugal.





BRAGANÇA 10

EXCEPTIONAL HERITAGE



Tel: (+351) 216 044 728 | Email: info@taninvestments.com | <http://www.taninvestments.com>