

THE BIVART

RESIDENCES



THE BIVART RESIDENCES

Imagine-se no centro de um bairro charmoso, adaptado aos diversos ritmos da sua vida, com a conveniência de estar a uma curta distância de tudo o que é importante.

Constituído por 2 blocos com entradas independentes, o **THE BIVART RESIDENCES** é composto por 31 apartamentos de tipologias T1 a T4 e áreas entre os 64 e os 197 m², com sala de condomínio, arrecadação e zona de estacionamento comum. Rodeados de pátios, varandas e terraços, os espaços interiores são amplos, luminosos, confortáveis e funcionais.

Conheça a exclusividade dos duplex e do apartamento da cobertura onde pode desfrutar da vista para a cidade ou rio Tejo.



Imagine yourself at the heart of a charming neighbourhood suited to the different rhythms of your own life and conveniently located a short distance from everything that matters.

Consisting of 2 blocks with independent entrances, **THE BIVART RESIDENCES** offers 31 units ranging from 1 to 4 bedrooms and with areas between 64 and 197 sq. m, with a condominium party room, storage and a communal parking area. Its interior spaces are large, light comfortable and functional surrounded by patios, balconies and terraces.

Become acquainted with the exclusivity of the duplex apartments and the rooftop apartment and appreciate the city or Tagus river views.



LOCALIZAÇÃO | LOCATION



LOCALIZAÇÃO | LOCATION

LOCATIONS AND DISTANCES.

WALKING (MINUTES)

- 1 EL CORTE INGLÉS (5 MIN)
- 2 Saldanha (7 MIN)
- 3 GULBENKIAN (10 MIN)
- 4 PARQUE EDUARDO VII (11 MIN)
- 5 MARQUÊS DE POMBAL (15 MIN)
- 6 AVENIDA DA LIBERDADE (20 MIN)

BY CAR (MINUTES)

- 7 EIXO NORTE-SUL (9 MIN)
- 8 A5 (10 MIN)
- 9 LISBON AIRPORT (12 MIN)

LOCAIS & DISTÂNCIAS.

A PÉ (MINUTOS)

- 1 EL CORTE INGLÉS (5 MIN)
- 2 Saldanha (7 MIN)
- 3 GULBENKIAN (10 MIN)
- 4 PARQUE EDUARDO VII (11 MIN)
- 5 MARQUÊS DE POMBAL (15 MIN)
- 6 AVENIDA DA LIBERDADE (20 MIN)

DE CARRO (MINUTOS)

- 7 EIXO NORTE-SUL (9 MIN)
- 8 A5 (10 MIN)
- 9 AEROPORTO DE LISBOA (12 MIN)



PLANTAS TIPO | STANDARD PLANS



Tipologia T1

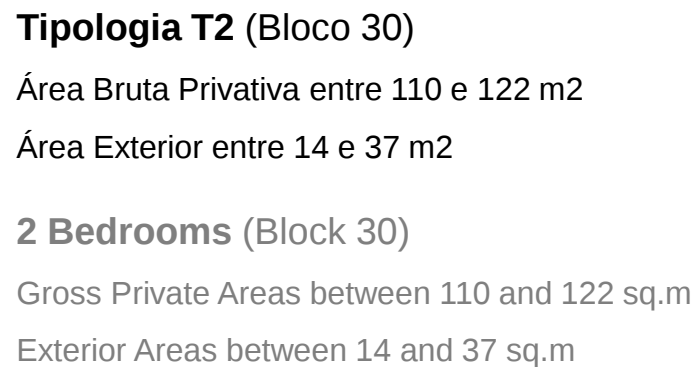
Área Bruta Privativa entre 64 e 80 m²

Área Exterior entre 13 e 28 m²

1 Bedrooms

Gross Private Areas between 64 and 80 sq.m

Exterior Areas between 13 and 28 sq.m



PLANTAS TIPO | STANDARD PLANS



Tipologia T2 (Bloco 28)

Área Bruta Privativa entre 110 e 122 m²

Área Exterior entre 14 e 37 m²

2 Bedrooms (Block 28)

Gross Private Areas between 110 and 122 sq.m

Exterior Areas between 14 and 37 sq.m

PLANTAS TIPO | STANDARD PLANS



Tipologia T3 (Bloco 30)

Área Bruta Privativa entre 133 e 197 m²

Área Exterior entre 23 e 49 m²

3 Bedrooms (Bloco 30)

Gross Private Areas between 133 and 197 sq.m

Exterior Areas between 23 and 49 sq.m

PLANTAS TIPO | STANDARD PLANS



Tipologia T3 (Bloco 28)

Área Bruta Privativa entre 133 e 197 m²

Área Exterior entre 23 e 49 m²

3 Bedrooms (Block 28)

Gross Private Areas between 133 and 197 sq.m

Exterior Areas between 23 and 49 sq.m

PLANTAS TIPO | STANDARD PLANS

Tipologia T4

Área Bruta Privativa de 167 m²

Área Exterior de 35 m²

4 Bedrooms

Gross Private Areas 167 sq.m

Exterior Areas 35 sq.m



INFORMAÇÃO COMERCIAL | SALES INFO

Intervalo de Preços

T1 | Preços de 295,000€ a 450,000€

T2 | Preços de 595,000€ a 735,000€

T3 | Preços de 700,000€ a 1,300,000€

T4 | Preços de 995,000€



Condições de Pagamento

Reserva: 5,000€

CPCV 10%

Início da Obra 10%

6 Meses 20%

12 Meses 20%

Escritura 40%

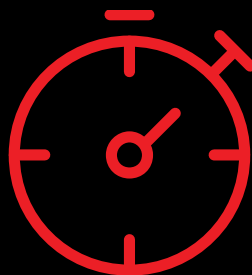


Prazos de Obra

Início obra prevista – Maio 2018

Final obra prevista – Setembro 2019

Escrituras para o 1º Trimestre 2020



Price Range

1 Bedrooms | Price 295,000€ to 450,000€

2 Bedrooms | Price 595,000€ to 735,000€

3 Bedrooms | Price 700,000€ to 1,300,000€

4 Bedrooms | Price 995,000€



Payment Terms

Reservation: 5,000€

Promissory (PSPA) 10%

Beginning of Costruction 10%

6 Months 20%

12 Months 20%

Deed 40%



Construction (estimated)

Begining – May 2018

Conclusion – September 2019

Deeds Estimated for 1st Quarter 2020



GALERIA | GALLERY



GALERIA | GALLERY



GALERIA | GALLERY



GALERIA | GALLERY



Obrigado