

The background features a dark, textured surface with a pattern of wavy, horizontal lines that resemble topographical contours or stylized waves. These lines are rendered in a slightly lighter shade of the background color, creating a subtle relief effect.

MARINHA

PRIME

perfect blend

r e s i d e n c e s



MARINHA
PRIME

perfect blend

r e s i d e n c e s

www.marinhaprime.pt

Cascais

A graciosidade de uma vila à beira-mar

Gracefulness of a small seaside town

Cascais é uma vila elegante e primorosa, de arquitetura romântica, praias exóticas e paisagens relaxantes. Os mais belos palácios e palacetes e uma proximidade privilegiada do mar, que influencia fortemente a gastronomia da região, de onde se destaca a frescura do marisco.

Em Cascais, os dias de praia são só o começo, numa vila com uma vida intensa. Da cultura ao lazer – como a inspiradora Casa das Histórias Paula Rego, o renovado Mercado da Vila ou o exclusivo restaurante Fortaleza do Guincho, com uma cozinha estrela Michelin. Para dias (e noites) vibrantes, onde difícil será escolher o que fazer.

Para praticantes de golf, Cascais é um destino de sonho. Tem 5 campos de classe mundial, com diferentes características e perfeitos para desafiar os grandes adeptos desta modalidade.

Os dias de sol são uma constante na vila de Cascais, que se torna ainda mais encantadora com a longa ciclovía à beira-mar para caminhadas e passeios na companhia do oceano Atlântico. Com vista para o Cabo da Roca, o ponto mais ocidental da Europa Continental, o percurso termina na Praia do Guincho. Que, juntamente com outras praias da região, é palco de provas do circuito mundial da World Surf League e do Kite Surf Pro.

Um lugar único e distinto, Cascais é um paraíso de beleza e tranquilidade. A apenas 30 minutos de Lisboa, a capital de Portugal.

Cascais is an elegant and wonderful small town, with romantic architecture, exotic beaches and relaxing landscapes. The most beautiful palaces and mansions and a privileged proximity to the sea, which strongly influences regional gastronomy, known for the fresh seafood.

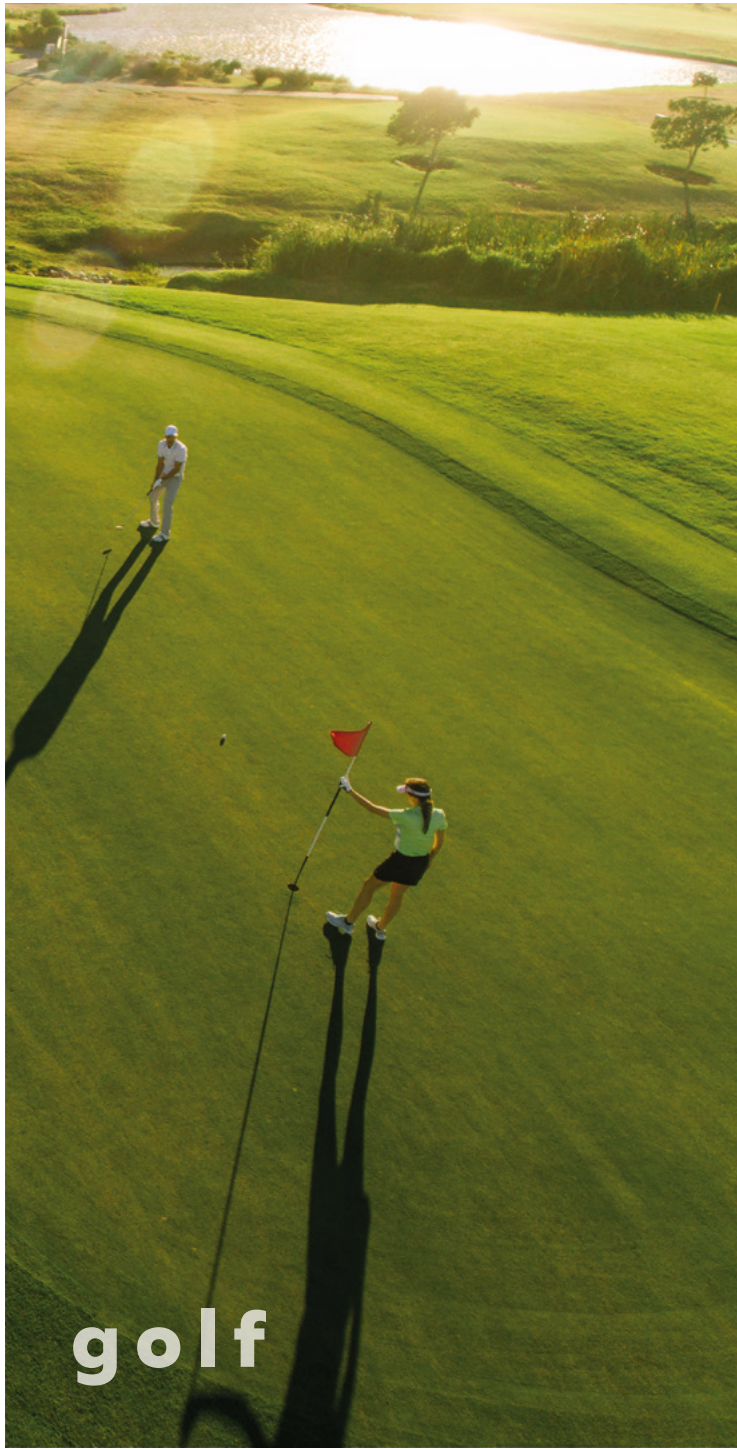
In Cascais, a village with an intense life, beach days are only the beginning. From culture to leisure – with the inspiring Casa das Histórias Paula Rego, the renovated Mercado da Vila or the exclusive Fortaleza do Guincho restaurant, awarded with a Michelin star. For vibrant days (and nights), it will be hard to choose what to do.

For golfers, Cascais is a dream destination. It has 5 world-class golf courses, with different characteristics. A perfect challenge for golf enthusiasts.

With over 300 sunny days per year, the town becomes even more charming with the long seaside cycle path for long bike rides and walks by the Atlantic Ocean. Overlooking Cabo da Roca, the most western point of Continental Europe, the route finishes at Guincho beach. Together with other regional beaches, Guincho is the stage of World Surf League and Kite Surf Pro world circuit competitions.

A unique and different place, Cascais is a paradise of beauty and peace. Only 30 minutes from Lisbon, the capital of Portugal.





Quinta da Marinha

A subtileza de viver entre a serra e o mar
The subtlety of living between the mountain and the sea

Uma das zonas mais prestigiadas e exclusivas da região metropolitana de Lisboa, a Quinta da Marinha guarda alguns segredos por desvendar.

Este é um pequeno vislumbre daquilo que pode encontrar num dos melhores resorts do país. Inserida no Parque Natural de Sintra-Cascais, a Quinta da Marinha usufrui de uma vista privilegiada para o mar que espreita, de longe, a floresta densa da serra.

Aos amplos jardins verdes das moradias juntam-se dois campos de golf pertencentes ao resort, onde já aconteceram provas do circuito mundial. Um resort que reflete um estilo de vida convidativo para a prática de desportos como o golf, ténis, padel e hipismo - ou não tivesse um clube hípico de referência, que recebeu a elite da modalidade no Longines Global Champions Tour.

Na Quinta da Marinha, onde os lagos se cruzam com o verde da natureza e o azul do oceano Atlântico, compõe-se uma paisagem exclusiva e privilegiada. Aqui, respira-se o verdadeiro significado de qualidade de vida.

One of the most prestigious and exclusive areas of the metropolitan region of Lisbon, Quinta da Marinha holds some unfolded secrets.

This is just a glimpse of what you will find in one of the best resorts in the country. Located in the Sintra-Cascais Natural Park, Quinta da Marinha enjoys a privileged sea view overlooking the dense mountain forest.

In addition to the spacious green gardens of the houses, you can enjoy the two golf courses of the resort, which have already hosted world circuit events. A resort that reflects a sporty lifestyle for those who like sports like golf, tennis, paddle and horse riding - in fact, its renowned equestrian centre received the elite of the sport in the Longines Global Champions Tour.

In Quinta da Marinha, one can enjoy an exclusive and privileged landscape, where the numerous lakes meet the natural green and the Atlantic blue ocean. This perfect blend is the essence of a good quality of life.

Marinha Prime

perfect blend

Um resort com uma arquitetura contemporânea, projetado pelo Promontório, um atelier de referência português, e decorado com requinte, fazem do Marinha Prime um espaço sublime.

Com uma localização privilegiada na parte sul da Quinta da Marinha, o empreendimento está próximo das mais belas praias de Cascais, ficando a 5 minutos do centro da vila de bicicleta e a apenas 10 minutos da exótica Praia do Guincho.

A resort designed by Promontorio studio, a reference in Portuguese contemporary architecture, and decorated with sophistication, Marinha Prime is a sublime space.

With a privileged location in the southern area of Quinta da Marinha, the resort is close to the most beautiful beaches of Cascais, a 5-minute bicycle ride from the town's centre and only 10 minutes from the exotic Guincho Beach.





12 blocks
44 apartments
11 villas

Legenda de Posição
Location caption

Ejemplo E.g.: L11

Block L, entrance through floor 1,
Apartment in the left corner.

L	1	1
#Bloco	#Piso entrada	#Posição
#Block	#Entrance floor	#Position



Bloco H
7 apartamentos

Block H
7 apartments

Bloco I
7 apartamentos

Block I
7 apartments

Bloco D
6 apartamentos

Block D
6 apartments

Bloco B
4 apartamentos

Block B
4 apartments

Bloco C
5 apartamentos

Block C
5 apartments

Bloco A
1 villa

Block A
1 villa

Bloco J
4 villas

Bloco K
4 villas

Bloco L
4 apartamentos

Bloco E
4 apartamentos

Block E
4 apartments

Bloco F
7 apartamentos

Block F
7 apartments

Bloco G
2 villas

Block G
2 villas

Recepção
Reception

Bloco L
4 apartamentos

Block L
4 apartments

Perfect Blend

Com cerca de 2,7 hectares e 55 unidades, o Marinha Prime tem o ambiente perfeito para um estilo de vida único. Um projeto inspirado no contraste entre as ingremes falésias da costa, no azul profundo do Atlântico e no verde luxuriante dos pinheiros mansos (*pinus pinea*). Num resort que inclui dois campos de golf, um completo e moderno health club e um centro equestre.

With around 2.7 hectares and 55 units, Marinha Prime has the perfect atmosphere for a unique lifestyle. A project inspired by the contrast between the steep cliffs of the coast, the deep blue of the Atlantic and the lush green of pines (*pinus pinea*). In a resort that includes two golf courses, a modern health club and an equestrian centre.

Apartamentos

Contemporaneidade, sofisticação e conforto

Contemporaneity, sophistication and comfort

O Marinha Prime reflete um estilo de vida único, aliando o charme de apartamentos com ambientes de design contemporâneo, sofisticados e pensados para o conforto à natureza selvagem da zona envolvente, em apartamentos mobilados e equipados, prontos a habitar e acesso a piscina privativa.

Uma experiência de alojamento singular num empreendimento turístico de qualidade superior, os apartamentos do Marinha Prime dividem-se em 3 conceitos de habitação: Garden, Flat e Rooftop.

Marinha Prime reflects a unique lifestyle, combining the charm of sophisticated apartments with contemporary design environments, designed for comfort and the wild nature of the surrounding area in furnished and equipped apartments, ready to live in and a private pool.

A unique housing experience in a high quality touristic resort, Marinha Prime apartments are divided into 3 housing concepts: Garden, Flat and Rooftop.



Garden

Piso Floor 0

T2 (11 Apartamentos Apartments)

Bloco Block B, C, D, E, F, H, I, L
Nº Camas No. of beds 4
Estacionamento Parking 2



7 Apartamentos Apartments
B01, C01, D01, E01, F01, H01, I01

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
134 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
19 m²

Jardim
Garden
195-537 m²

As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



3 Apartamentos Apartments
B02, C02, E02

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
134 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
19 m²

Jardim
Garden
218-272 m²



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



1 Apartamento Apartment
L02

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
134 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
15 m²

Jardim
Garden
331 m²



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities

Garden

Piso Floor 0

T3 (5 Apartamentos Apartments)

Bloco Block D, F, H, I, L
Nº Camas No. of beds 6
Estacionamento Parking 3



3 Apartamentos Apartments
D02, H02, I02

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
182 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
33 m²

Jardim
Garden
264-401 m²



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



1 Apartamento Apartment
F02

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
181 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
33 m²

Jardim
Garden
230 m²



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



1 Apartamento Apartment
L01

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
182 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
25 m²

Jardim
Garden
217 m²



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities

Flat

Piso Floor 1

T1 (8 Apartamentos Apartments)

Bloco Block D, F, H, I
Nº Camas No. of beds 2
Estacionamento Parking 1

As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



4 Apartamentos Apartments
D11, F12, H12, I12



Área Bruta Privativa
Private Gross Area
82 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
22 m²

4 Apartamentos Apartments
D12, F13, H13, I13



Área Bruta Privativa
Private Gross Area
91 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
22 m²

4 Apartamentos Apartments
C11, F11, H11, I11



Área Bruta Privativa
Private Gross Area
134 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
25 m²



T2 (4 Apartamentos Apartments)

Bloco Block C, F, H, I
Nº Camas No. of beds 4
Estacionamento Parking 2

As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



Rooftop

Piso Floor 2

T2 (5 Apartamentos Apartments)

Bloco Block C, F, H, I, L

Nº Camas No. of beds 4

Estacionamento Parking 2

5 Apartamentos Apartments

C21, F21, H21, I21, L12

Área Bruta Privativa
Private Gross Area

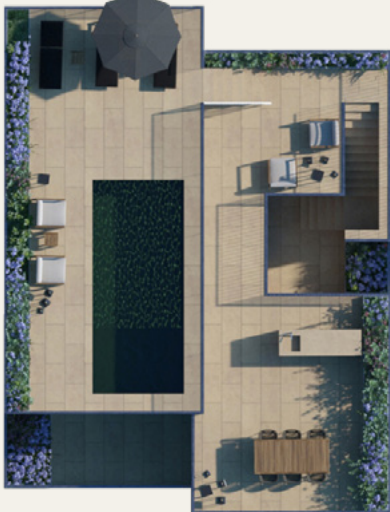
131 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces

165 m²

As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento

The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



T3 (5 Apartamentos Apartments)

Bloco Block D, F, H, I, L

Nº Camas No. of beds 6

Estacionamento Parking 3

5 Apartamentos Apartments

D22, F22, H22, I22, L11

Área Bruta Privativa
Private Gross Area

177 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces

202 m²

As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento

The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



Rooftop

Piso Floor 1/2

T4 (6 Apartamentos Apartments)

Bloco Block B, C, D, E
Nº Camas No. of beds 8
Estacionamento Parking 3

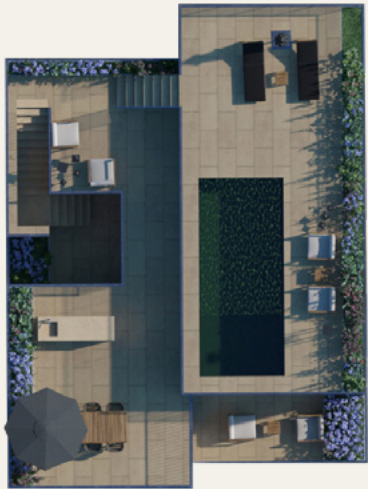
As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



Piso 1



Piso 2



Rooftop

3 Apartamentos Apartments
B21, D21, E21

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
261 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
190 m²



Piso 1



Piso 2

3 Apartamentos Apartments
B22, C22, E22

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
267 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
192 m²



Rooftop



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



Villas

Experiencie a vida envolvido pela natureza

Experience life surrounded by nature

Desfrutar do sossego que uma moradia envolvida pela paisagem natural envolvente traz. Numa moradia que combina a sofisticação de um empreendimento turístico de 5 estrelas com a simplicidade da natureza.

As Villas do Marinha Prime encontram-se mobiladas e equipadas e estão situadas na 1ª linha com esplêndida vista para o campo de golf. À decoração, que evidencia o espaço, junta-se a piscina privada, criando ambientes que deixam revelar a beleza e a tranquilidade que se pode experienciar no esplendor destas Villas.

Enjoy the peace of a house surrounded by a natural landscape in an apartment that combines the sophistication of a 5-star resort with the simplicity of nature.

Marinha Prime Villas are all furnished and equipped and have a magnificent view over the golf courses. The decoration, which makes the most of the space, together with the private swimming pool, creates atmospheres that reveal the beauty and tranquillity offered by the splendour of these Villas.

Villas

Bloco **Block A, G, J, K**
Nº Camas **No. of beds 6**
Estacionamento **Parking 3**



11 Villas Villas

Área Bruta Privativa
Private Gross Area
225 m²

Varandas/Terraços
Balconies/Terraces
194 m²

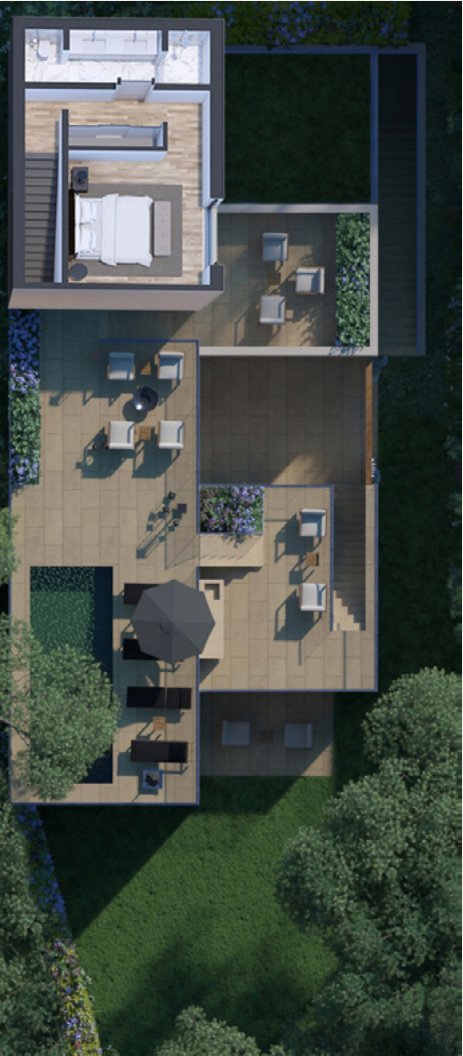
Jardim
Garden
199 m² - 599 m²

Piso 0



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities

Piso 1



As ilustrações nas plantas podem não corresponder às áreas e disposições reais, pois são próprios de cada unidade de alojamento
The illustrations in the house plans above may not correspond to the actual areas and configurations, as each housing unit has its own specificities



Relax & Fit Areas

Nadar, correr, descansar, repetir

Swim, run, rest, repeat

ClubHouse

Um espaço de conforto para aproveitar ao máximo a estadia no Marinha Prime e usufruir dos mais variados serviços, disponíveis na receção. Desde manutenção e limpeza dentro do empreendimento, a serviços de parceria com o exterior, como o pequeno-almoço entregue em casa, massagens de relaxamento ou um personal trainer para garantir a sua forma física. Centralizamos ainda o apoio à piscina e ginásio num só espaço. Ao lado, existe um Office Corner totalmente equipado com as comodidades de um escritório.

Piscina & Ginásio

Nada mais relaxante que poder usufruir da piscina exterior com 75 m² no esplendor da paisagem do Marinha Prime. Para um mergulho refrescante, fazer alguma atividade física ou brincar em família com os seus filhos. Ali próximo, o ginásio permite manter um estilo de vida que contempla e dá primazia ao seu bem-estar.

ClubHouse

A comfortable space where you can enjoy to the fullest your stay at Marinha Prime and a wide range of services available at reception. From maintenance and cleaning services to partnerships with external companies that provide, among others, breakfast delivery, relaxation massages or a personal trainer to keep you fit. We gathered the pool and gym support in just one place. There is also an Office Corner fully equipped with all the amenities of an office.

Swimming pool & Gym

There's nothing more relaxing than the possibility of enjoying a 75 m² outdoor pool in the splendour of Marinha Prime's landscape. For a refreshing dip, doing some physical activity or playing with your children. Nearby gym allows you to maintain a lifestyle that prioritizes your well-being.





Mapa Geral

Locais de interesse nas proximidades
Nearby places of interest

- | | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 1. Casino Estoril
Estoril Casino | 4. Farol de Santa Marta
Santa Marta Lighthouse | 7. Porto de Santa Maria
Santa Maria Port | 10. Oitavos Dunes Golf
Oitavos Dunes Golf Course | 13. Farol do Cabo Raso
Cabo Raso Lighthouse |
| 2. Praia do Tamariz
Tamariz Beach | 5. Boca do Inferno
Boca do Inferno | 8. Praia do Guincho
Guincho Beach | 11. Clube de Golf do Estoril
Estoril Golf Club | 14. Cabo da Roca
Cabo da Roca |
| 3. Baía de Cascais
Cascais Bay | 6. Casa da Guia
Casa da Guia | 9. Quinta da Marinha Golf
Quinta da Marinha Golf Course | 12. Clube de Ténis do Estoril
Estoril Tennis Club | |



restaurante
restaurant



miradouro
viewpoint



praia
beach



casino
casino



campo de golf
golf course



campo de ténis
tennis court

Promontório Arquitetos www.promontorio.net

As extraordinárias condições naturais do terreno, das quais se destacam a orientação solar e a estrutura arbórea consolidada de pinheiros mansos, são elementos-chave na conceção dos conjuntos construídos. A composição de volumes puros, contemporâneos, oferecem na sua disposição múltiplas oportunidades de privacidade e usufruto da vista, através dos terraços e dos amplos vãos de relação com o exterior, enquanto a luz vai encontrando passagens furtivas por entre os volumes e o cuidadoso paisagismo.

The outstanding natural conditions of the terrain, namely the solar orientation and the consolidated structure of the pine forest, were key elements for the design of the built ensembles. The composition of pure, contemporary volumes gives you countless opportunities to enjoy the view from private outdoor terraces and large openings, as the sun stealthily finds its way between the volumes and the carefully designed landscape.

Pedro Appleton,
Arquiteto Architect

PROMONTORIO
ARCHITECTURE

Lisbon Five Stars www.lisbonfivestars.pt

O Marinha Prime reúne um enorme potencial para a exploração turística das suas unidades. Começando pela localização perfeita, rodeada de praias e campos de golf, apenas a 5 minutos da pitoresca vila de Cascais e a 30 minutos da capital, a tão falada Lisboa.

O Marinha Prime é a combinação perfeita de um local para passar férias e uma excelente oportunidade para maximizar o retorno do investimento realizado.

Marinha Prime's accommodation units have an enormous tourist potential. Starting with their perfect location, surrounded by beaches and golf courses, only 5 minutes from the small picturesque town of Cascais and only 30 minutes from trendy Lisbon. Marinha Prime is a perfect combination of a vacation destination and an excellent opportunity to maximise return on investment.

Joana Champalimaud,
Five Stars



Broadway Malyan www.broadwaymalyan.com

O oceano ondulante, os imponentes pinheiros e um exuberante campo de golf proporcionam uma vista deslumbrante do Marinha Prime, enquanto os interiores abraçam esta beleza natural com sumptuosos acabamentos em madeira clara e pedra, em harmonia com o meio envolvente. Com as suas formas puras e estilo contemporâneo, o resultado é simultaneamente chique e cosmopolita, e um fantástico complemento à famosa paisagem de Cascais.

The wavy ocean, imposing pine trees and a lush golf course offer breathtaking views of Marinha Prime, while the interiors embrace this natural beauty with luxurious finishes in pale wood and stone, in harmony with the surroundings. With its pure forms and contemporary style, the result is both chic and cosmopolitan, and a fantastic complement to the famous Cascais landscape.

Margarida Ordaz Caldeira,
Diretora Manager

BroadwayMalyan^{BM}



GOLDEN VISA & NHR

Uma oportunidade de investimento imobiliário perfeita para residentes não habituais (NHR) ou detentores de um Golden Visa. Informe-se connosco.

A perfect investment opportunity for non habitual residents (NHR) or holders of a Golden Visa. Ask us how.

+351 916 605 220 – +351 918 072 052 – info@marinhaprime.pt



www.marinhaprime.pt

Comercializado por
Sales by



+351 219 105 600

cascais@eu.jll.com

residential.jll.pt