

ESTRELA 61

EXCLUSIVE APARTMENTS

Located in the center of the city of Lisbon, between the Estrela and Largo do Rato, there is the building ESTRELA 61.

Near the Marquês de Pombal and 15mts from Rossio, it is served by a vast network of public transport, commerce and services.

Situado no centro da cidade de Lisboa, entre a zona da Estrela e o Largo do Rato surge o Edifício ESTRELA 61.

Perto do Marquês de Pombal e a 15mts do Rossio, é servido duma vasta rede de transportes públicos, comércio e serviços.





The ESTRELA 61 building has 10 exclusive apartments with quality finishes that create unique and comfortable spaces.

All T2s have private balconies, equipped kitchens (Bosch), video doorman and many other details of comfort and functionality.

O Edifício ESTRELA 61 é composto por 10 apartamentos exclusivos, com acabamentos de qualidade, que criam espaços únicos e confortáveis.

Todos os T2 usufruem de varandas privativas, cozinhas equipadas (Bosch), videoporteiro e muitos outros pormenores de conforto e funcionalidade.

ESTRELA 61 is an excellent investment for those looking for exclusivity within the city.

ESTRELA 61 é um excelente investimento para quem procura exclusividade dentro da cidade.



APARTMENTS T2 LEFT
APARTAMENTOS T2 ESQUERDO





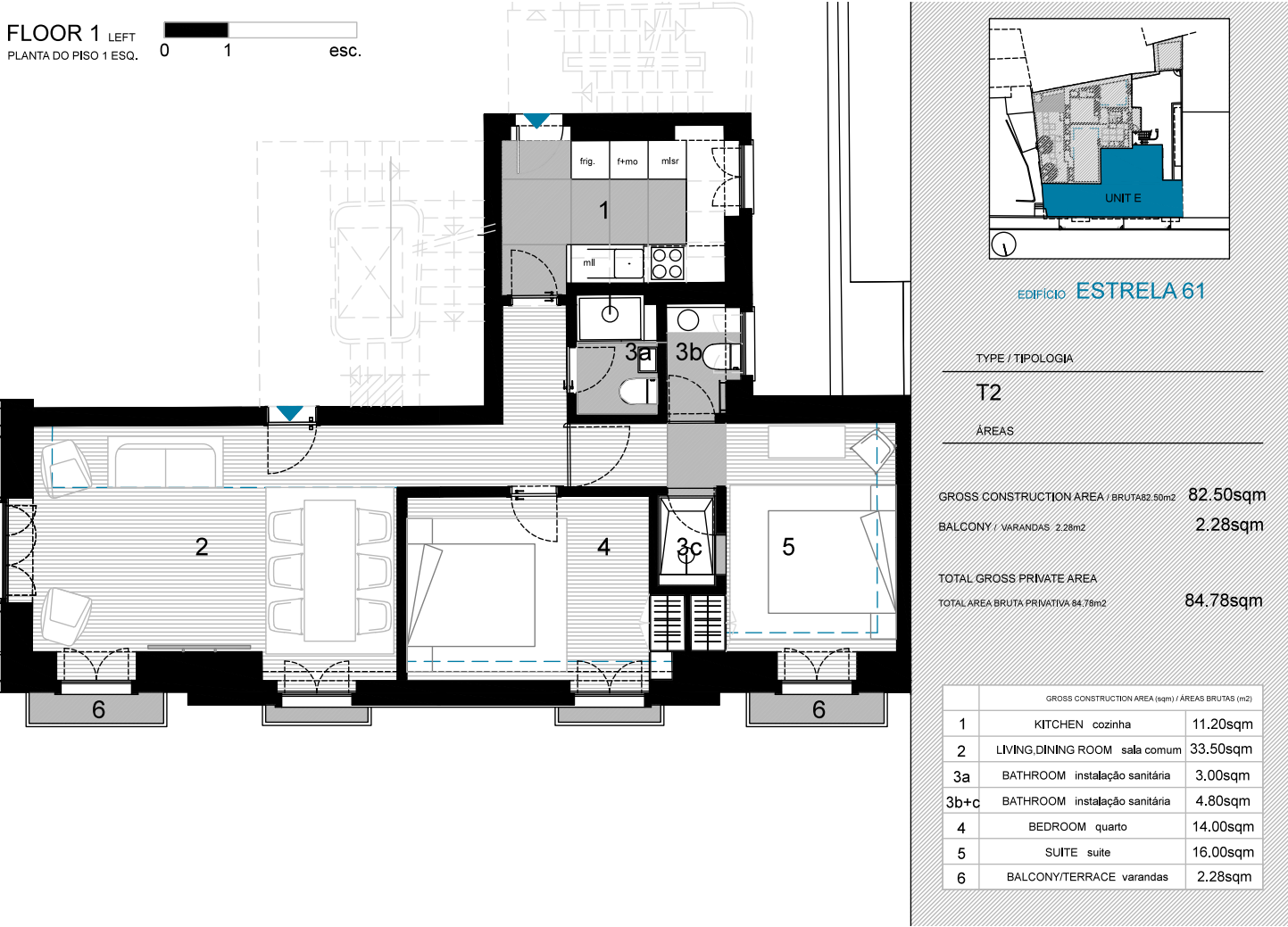
EDIFÍCIO ESTRELA 61 | SUITE



EDIFÍCIO ESTRELA 61 | BEDROOM / QUARTO

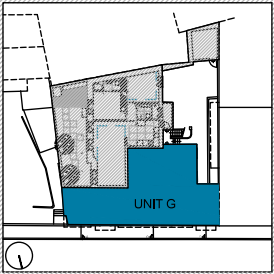
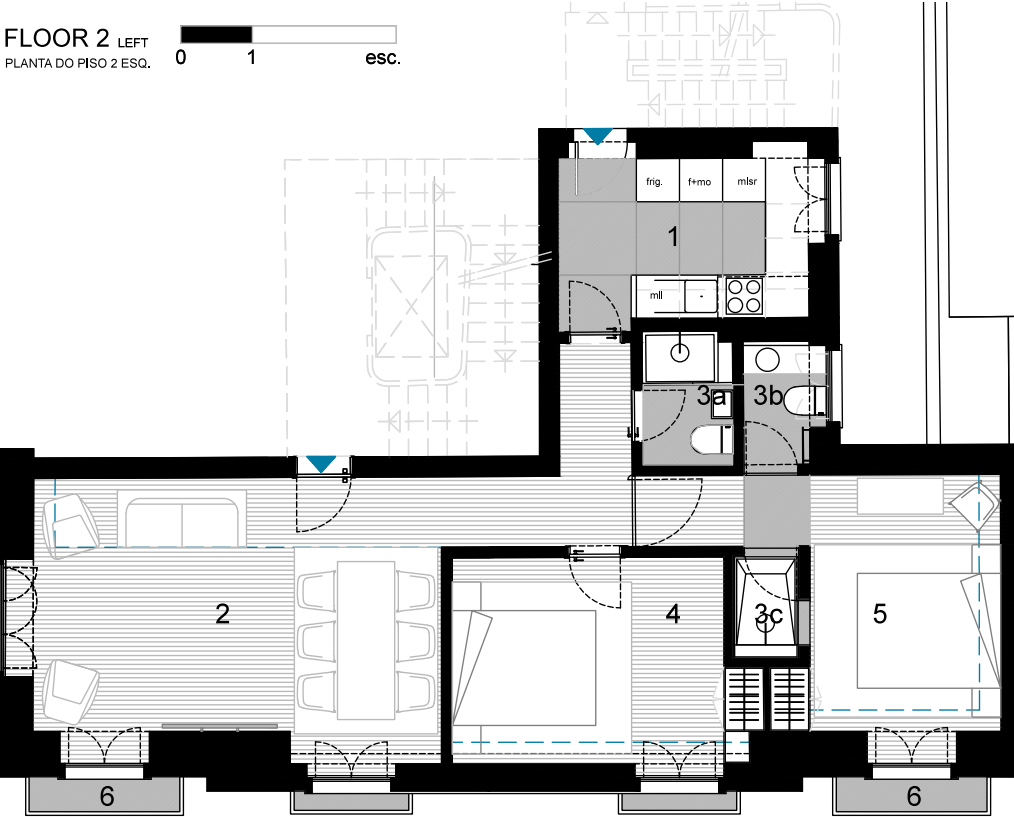


EDIFÍCIO ESTRELA 61 | KITCHEN AND BATHROOM / COZINHA E WC



EDIFÍCIO ESTRELA 61 | FLOOR 1 / PISO 1

FLOOR 2 LEFT
PLANTA DO PISO 2 ESQ.



EDIFÍCIO ESTRELA 61

TYPE / TIPOLOGIA

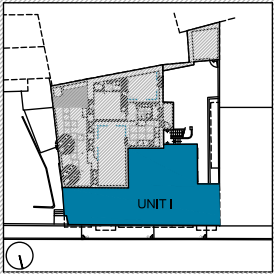
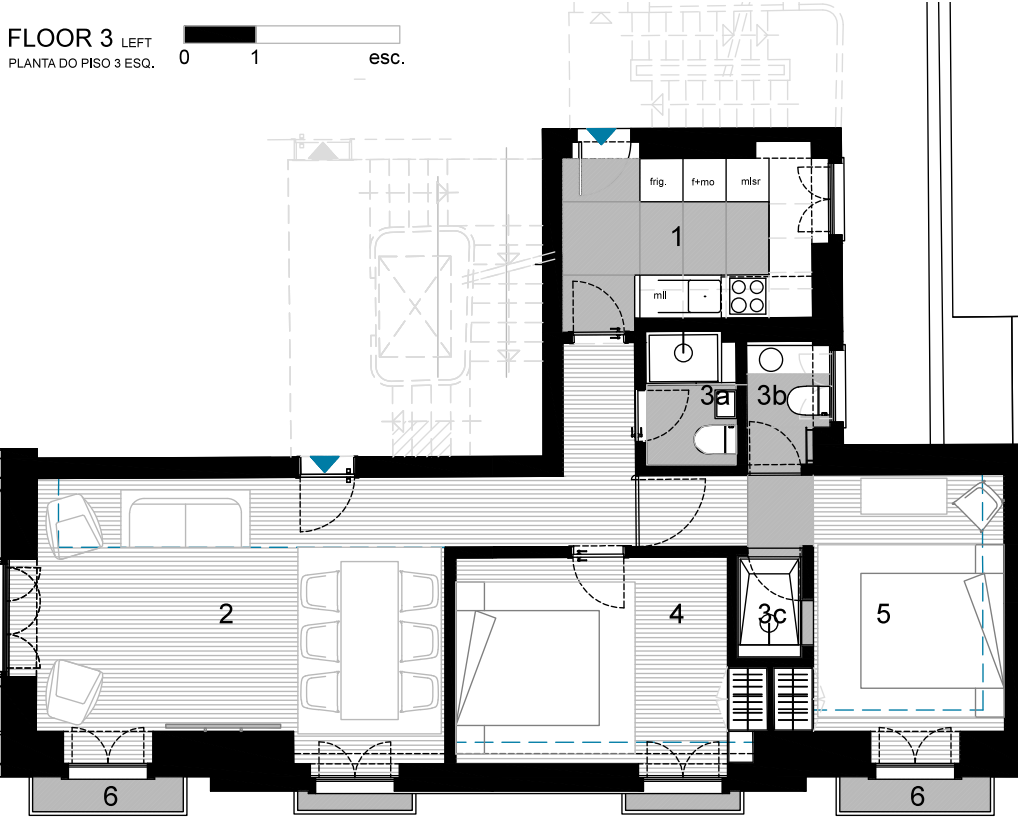
T2

ÁREAS

GROSS CONSTRUCTION AREA / BRUTA 82.50m² 82.50sqm
BALCONY / VARANDAS 2.28m² 2.28sqm
TOTAL GROSS PRIVATE AREA
TOTAL ÁREA BRUTA PRIVATIVA 84.78m² 84.78sqm

	GROSS CONSTRUCTION AREA (sqm) / ÁREAS BRUTAS (m ²)	
1	KITCHEN cozinha	11.20sqm
2	LIVING/DINING ROOM sala comum	33.50sqm
3a	BATHROOM instalação sanitária	3.00sqm
3b+c	BATHROOM instalação sanitária	4.80sqm
4	BEDROOM quarto	14.00sqm
5	SUITE suite	16.00sqm
6	BALCONY/TERRACE varandas	2.28sqm

FLOOR 3 LEFT
PLANTA DO PISO 3 ESQ.



EDIFÍCIO ESTRELA 61

TYPE / TIPOLOGIA

T2

ÁREAS

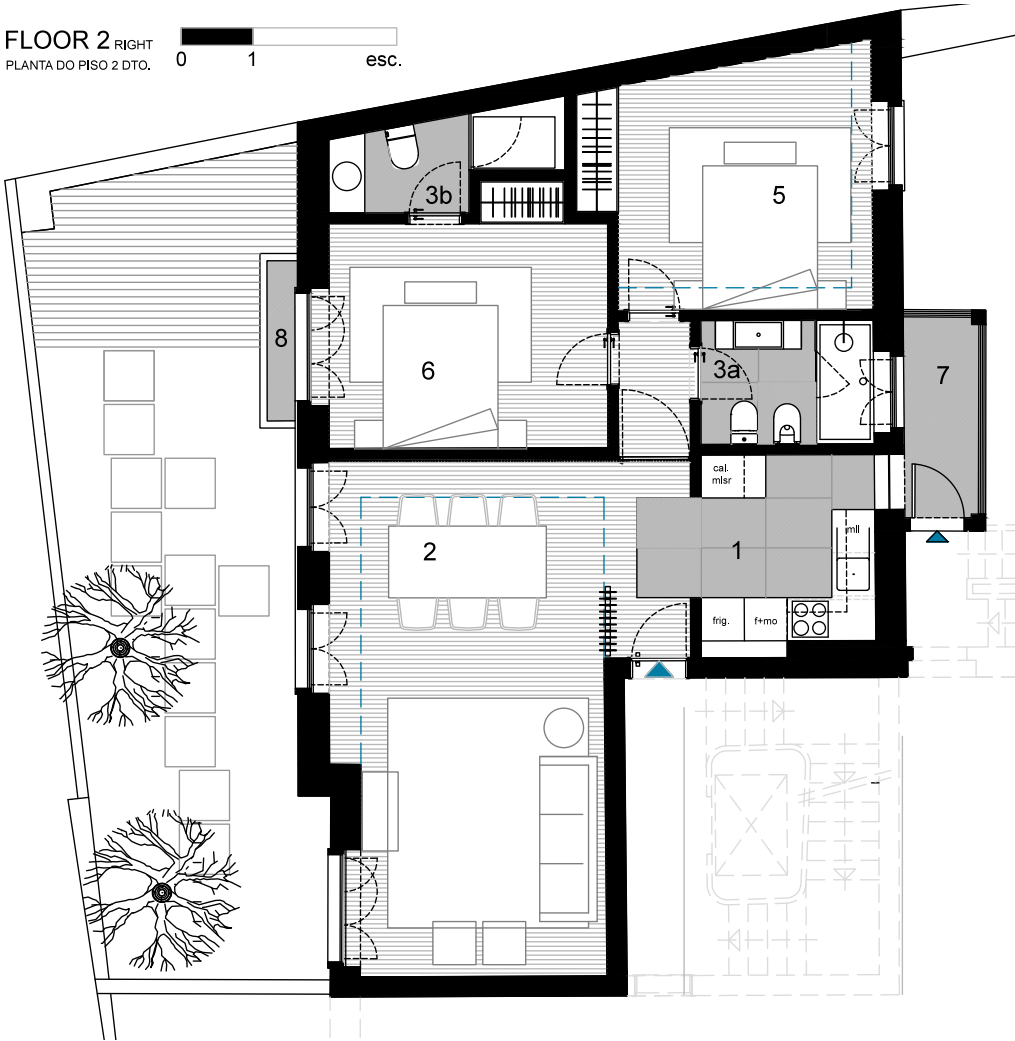
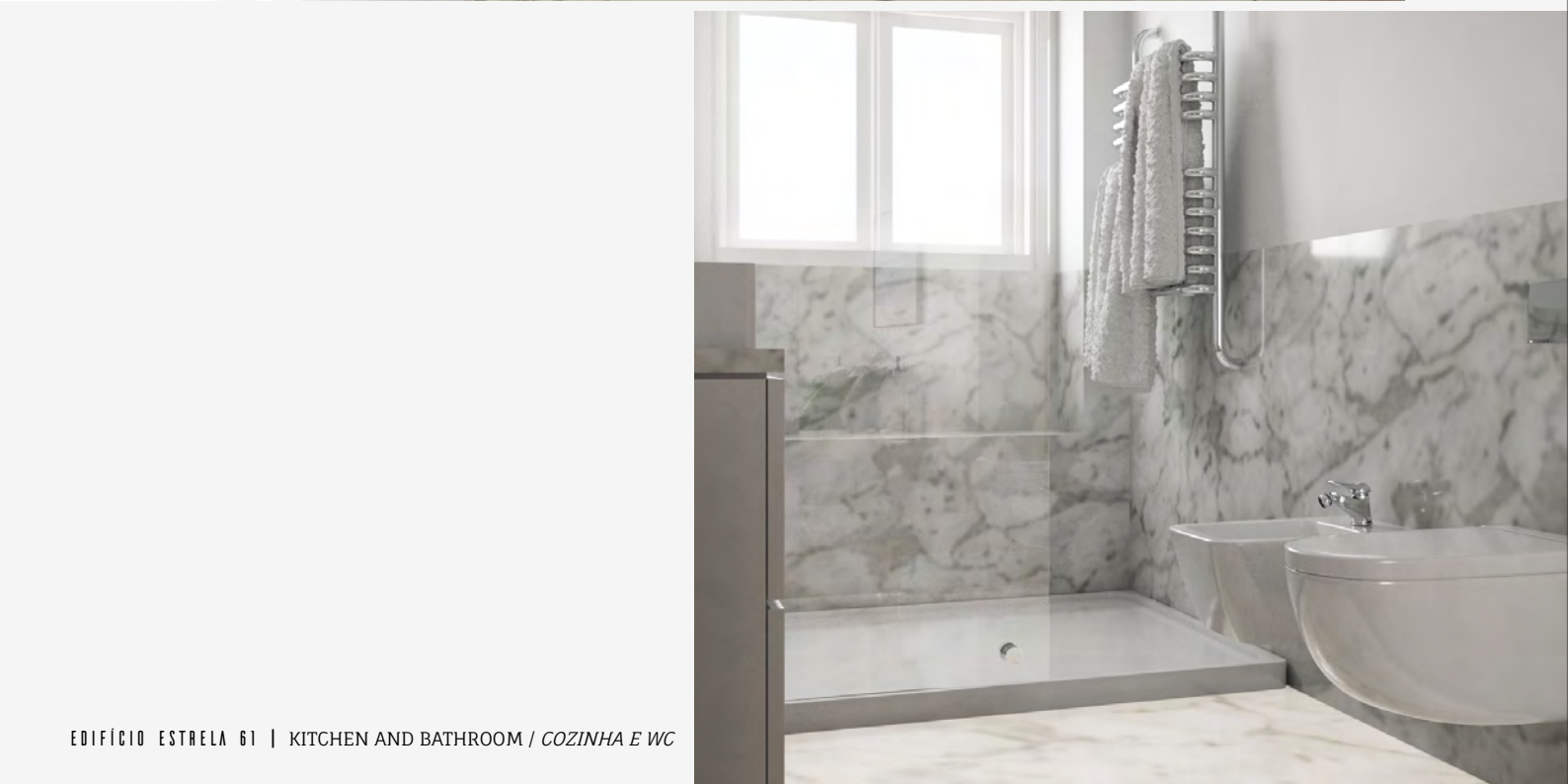
GROSS CONSTRUCTION AREA / BRUTA 82.50m² 82.50sqm
BALCONY / VARANDAS 2.29m² 2.29sqm
TOTAL GROSS PRIVATE AREA
TOTAL ÁREA BRUTA PRIVATIVA 84.79m² 84.79sqm

	GROSS CONSTRUCTION AREA (sqm) / ÁREAS BRUTAS (m ²)	
1	KITCHEN cozinha	11.20sqm
2	LIVING/DINING ROOM sala comum	33.50sqm
3a	BATHROOM instalação sanitária	3.00sqm
3b+c	BATHROOM instalação sanitária	4.80sqm
4	BEDROOM quarto	14.00sqm
5	SUITE suite	16.00sqm
6	BALCONY/TERRACE varandas	2.29sqm

APARTMENTS T2 RIGHT
APARTAMENTOS T2 DIREITO







MAP OF FINISHES
MAPA DE ACABAMENTOS

ENTRANCE LOBBY

- Floor - in existing stone
- Walls - in existing stone
- Elevator - classic rehabilitated

BUILDING [EXTERIOR]

- Facades - mist gray painting and stone masonry
- Window frames - white pvc with double glazing
- Roofing - tile roofing

HALL E LIVING ROOM

- Flooring - in wood
- Walls and ceiling - painted in white color

SUITES / BEDROOMS

- Flooring - in wood
- Walls and ceiling - painted in white color
- Wardrobes - lacquered in white

KITCHEN

- Flooring - stone white marble
- Wall coverings - stone white marble
- Ceiling - painted in white color
- Electric appliances - bosch

BATHROOM

- Flooring - stone white marble
- Walls and ceiling - painted in white color

AIR CONDITIONING

- Air conditioning System

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

- Pavimento - pedra mármore existente
- Paredes - pedra mármore existente
- Elevador - clássico reabilitado

EDIFÍCIO [EXTERIOR]

- Fachadas - pintura cinza neblina e cantarias em pedra
- Caixilharias - pvc branco c/vidro duplo
- Coberturas - telhado em telha cerâmica

HALL E SALA

- Pavimentos - em madeira
- Paredes e tecto - pintados na cor branco

SUITES / QUARTOS

- Pavimento - em madeira
- Paredes e tecto - pintados na cor branco
- Armários - lacados a branco

COZINHA

- Pavimento - pedra mármore branco
- Revestimento de paredes - pedra mármore branco
- Tecto - pintados na cor branco
- Electrodomésticos - marca bosch

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento - pedra mármore branco
- Paredes e tectos - pintados na cor branco

CLIMATIZAÇÃO

- Ar condicionado