



EXPECTED RENTAL RETURN ON INVESTMENT

Rentabilité Locative Prévisionnelle

1-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 1 CHAMBRE

SURFACE AREA / SURFACE
65 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 252 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	140
Peak season <i>Haute saison</i>	90	280
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		175
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		44 590

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	6 689
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	9 065
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	1 115
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	2 772
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 170
(cleaning, maintenance, etc...) (nettoyage, entretien, etc...)	10 %	4 459
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		19 320
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		7.7 %

2-BEDROOM DELUXE APARTMENT APPARTEMENT DELUXE 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
90 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 377 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	190
Peak season <i>Haute saison</i>	90	330
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		225
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		57 365

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	8 605
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	11 662
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	1 434
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	3 566
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 620
(cleaning, maintenance, etc...) (nettoyage, entretien, etc...)	10 %	5 737
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		24 741
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		6.6%



**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

2-BEDROOM PREMIUM APARTMENT APPARTEMENT PREMIUM 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
155 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 540 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	210
Peak season <i>Haute saison</i>	90	375
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		251
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		64 050

Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	9 608
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	13 021
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	1 601
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	3 982
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 790
(cleaning, maintenance, etc...) (nettoyage, entretien, etc...)	10 %	6 405
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		26 643
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.9 %

3-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
167 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 656 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	260
Peak season <i>Haute saison</i>	90	425
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		301
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		76 825

Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	11 524
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	15 619
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	1 921
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	4 776
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 006
(cleaning, maintenance, etc...) (nettoyage, entretien, etc...)	10 %	7 683
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		32 297
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.9 %



**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

2-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
181 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 754 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	275
Peak season <i>Haute saison</i>	90	500
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		330
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		84 438

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	12 666
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	17 166
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	2 111
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	5 249
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 258
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	10 %	8 444
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		35 544
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.7 %

3-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
290 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 1 411 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	550
Peak season <i>Haute saison</i>	90	850
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		624
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		159 425

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	23 914
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	32 411
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	3 986
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	9 911
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		5 220
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	10 %	15 943
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		68 041
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.8 %



**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*



EXPECTED RENTAL RETURN ON INVESTMENT

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

3-BEDROOM VILLA VILLA 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
512 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 1 577 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	600
Peak season <i>Haute saison</i>	90	900
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		674
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		172 200

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	25 830
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	35 008
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	4 305
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	10 706
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		9 774
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	10 %	17 220
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		69 915
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.4 %

4-BEDROOM VILLA VILLA 4 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
659 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 1 642 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	275	700
Peak season <i>Haute saison</i>	90	1 000
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		774
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental (MUR) <i>Loyer brut estimé (MUR)</i>		197 750

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15 %	29 663
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	20 %	40 203
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5 %	4 944
Management fee <i>Frais de gestion</i>	10 %	15 260
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		9 774
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	10 %	19 775
Net estimated rental (USD) <i>Loyer net estimé (USD)</i>		76 044
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.8 %



Rental Terms & Conditions

Residences must be furnished as per approved standard deco pack
Owner's Unlimited occupancy (no restriction) – upon availability

Notice period – 60 days

Self-promotion incentive

3-year compulsory contractual agreement

When the client enters into a rental management, the minimum duration
is of three years with full monitoring of the unit bestowed to us.

We will take care of installing the utilities (such as CEB, CWA &
Internet services) for the client and also pay the syndic levies
out from the business account opened with us.

Alizée Resort Management will act as first syndic and will transfer the
activity to a professional service provider.

Syndic levies

Fees include expenses related to the below:

Security

Electricity

Gardening

Cleaning

STP

Maintenance

Waste treatment

Remuneration of the syndic