

BAYVIEW



CASCAIS
BAY

Com o mar a seus pés
With the sea at your feet

BAY^VIEW



CASCAIS
BAY

A entrada nascente de Cascais terá uma nova personalidade, num projeto memorável e com uma qualidade incomparável, onde o mar é a tela dos seus dias.

The entrance to the east of Cascais will have a new personality, in a memorable project and with an incomparable quality, where the sea is the canvas for your days.



BAYVIEW



CASCAIS
BAY

4

5

CASCAIS BAY

Os 4 edifícios do Cascais Bay representam a última fase do projeto Bayview, um empreendimento excepcional que veio transformar a entrada da vila de Cascais. Com uma localização única e irrepetível, o Mar é o seu vizinho mais próximo.

The 4 buildings of Cascais Bay represent the last stage of the Bayview project, an exceptional project that transformed the entrance to the Cascais village. With a unique and unrepeatable location, the sea is your closest neighbour.







BAYVIEW

11

O empreendimento Bayview é um produto imobiliário único que vem revitalizar e transformar a entrada de Cascais. Com três blocos residenciais exclusivos, as vendas dos projetos Horizon e Atlantic foram um sucesso, dando agora lugar à última fase de comercialização com o Cascais Bay. O Bayview tem uma área de implantação de cerca de 21.700 m² e conta com muitos espaços verdes, além de uma zona comercial com praça de restauração.

The Bayview development is a unique real estate product that will reform and transform the entrance to Cascais. With three exclusive residential buildings, the Horizon and Atlantic sales were a success, now selling its last product - Cascais Bay. Bayview has an area of approximately 21,700 sqm and many green areas, in addition to a commercial area with a food court.



CASCAIS
BAY

ATLANTIC

HORIZON

12

13





16 RIBEIRA

RAINHA

CONCEIÇÃO

DUQUESA

17

BUILDINGS & BEACHES

OCEANO ATLÂNTICO

Cada edifício tem um nome de uma praia de Cascais, que está a poucos quilómetros de distância deste extraordinário empreendimento.

- Praia da Duquesa - 1.1 km (13 min.)
- Praia da Rainha - 850 m (11 min.)
- Praia da Conceição - 900 m (11 min.)
- Praia da Ribeira - 1.2 km (11 min.)

Each building is named after a beach in Cascais, which is just a few kilometers away from this extraordinary estate development.

- Duquesa Beach - 0.6 miles (13 min.)
- Rainha Beach - 850 meters (11 min.)
- Conceição Beach - 900 meters (11 min.)
- Ribeira Beach - 1.2 miles (15 min.)





SEA VIEW

VISTAS MAR

O Mar é sem dúvida o protagonista do projeto Cascais Bay. Os apartamentos oferecem vistas soberbas e sobre o oceano Atlântico, situando-se a poucos metros da baía de Cascais. Haverá melhor sensação que sentir a maresia logo pela manhã?

The sea is - without a doubt - the leading character of the Cascais Bay project. The apartments offer superb views over the Atlantic Ocean and are located a few meters from the bay of Cascais. What better feeling than breathing the sea air first thing in the morning?

WELCOME TO CASCAIS

BEM-VINDO A CASCAIS

A vila mais pitoresca de Portugal conta com uma herança de sofisticação e tradições nobres que perduram até aos dias de hoje. Viver em Cascais é respirar beleza, tranquilidade e exclusividade.

The most picturesque area in Portugal has a heritage of sophistication and noble traditions that persist to this day. Living in Cascais is breathing beauty, tranquility and exclusivity.





24

Refúgio centenário das famílias reais, em Cascais imperam os palácios e as casas senhoriais. A poucos minutos da apaixonante Sintra, aqui poderá encantar-se pelos inúmeros monumentos e museus históricos.

Centenary refuge of royal families, in Cascais the palaces and manor houses prevail. A few minutes from the fascinating Sintra, here you can be enchanted by the countless historical monuments and museums.



25



Do golfe ao ténis, passando pelos desportos marítimos ou hipismo, a vila de Cascais proporciona as mais variadas possibilidades a nível desportivo.

From golf to tennis, going through sea sports or horseback riding, the town of Cascais offers the most varied possibilities in terms of sport.



ATLANTIC OCEAN

OCEANO ATLÂNTICO

Com mais de 250 dias de sol por ano, viver junto ao Oceano Atlântico é sinónimo de passeios à beira-mar, dias intermináveis de praia e prática de desportos náuticos para toda a família. Esta proximidade da costa também influencia a gastronomia local, desfrutando de peixe e marisco fresco.

With over 250 days of sunshine per year, living by the Atlantic Ocean is synonymous with walks by the sea, endless days at the beach and water sports for the whole family. This proximity to the coast also influences the local cuisine, enjoying fresh fish and seafood.

EXTERIOR

O Cascais Bay é o último bloco a ser comercializado deste projeto memorável, contando com generosos jardins e vistas fabulosas sobre o mar, aliado às valências do condomínio que permitem aos seus residentes desfrutar de um lifestyle de excelência e sofisticação.

Cascais Bay is the last building to be marketed of this memorable project, with generous gardens and fabulous sea views, combined with the condominium facilities that allow its residents to enjoy a lifestyle of excellence and sophistication.





GREEN AREAS

ÁREAS VERDES

33

O Cascais Bay, traz um enorme contributo para a sustentabilidade do projecto integrando jardins verticais nas fachadas dos edifícios e nas suas coberturas. Dispõe ainda de recantos únicos em toda a sua extensão.

Cascais Bay brings a huge contribution to the sustainability of the project by integrating vertical gardens on the facades of the buildings and on their roofs. It also has unique corners throughout its length.

Um espaço para ser vivido de noite e de dia.

A space to be lived at night and by day.



Extensas áreas de jardins, vistas fabulosas sobre o mar, piscina exterior e interior, assegurando a sua segurança fazem deste projeto um produto imobiliário muito especial.

Extensive garden areas, fabulous views of the sea, outdoor and indoor pools, ensuring your safety make this project a very special real estate product.





38



39

Todos os espaços exteriores foram pensados ao pormenor para oferecer comodidade e conforto aos residentes. No Cascais Bay estará a escassos metros do areal da praia.

All outdoor spaces were thought to detail to offer convenience and comfort to all residents. At Cascais Bay you will be just a few meters from the sandy beach.



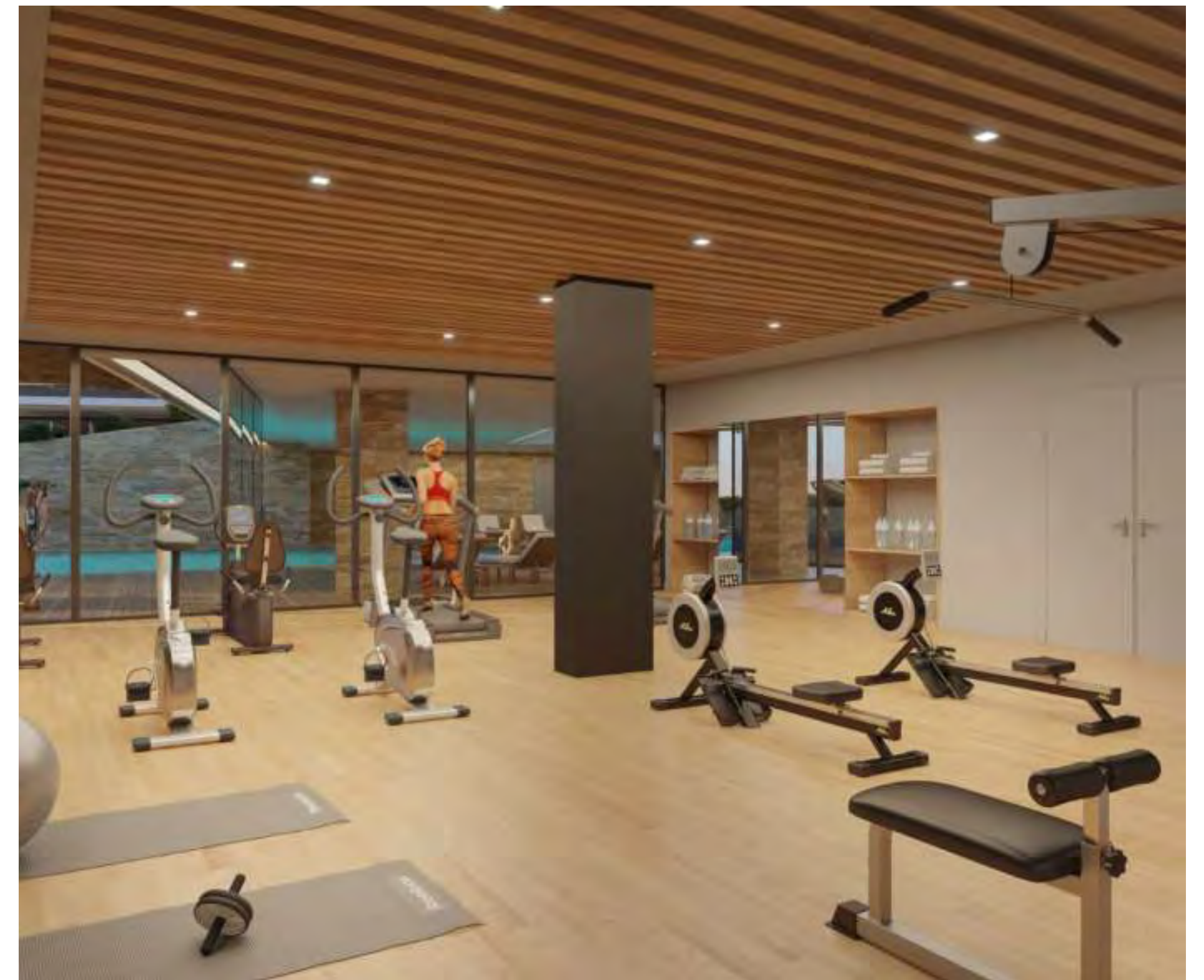
FACILITIES

41

ZONAS COMUNS

Cada uma das 4 torres conta com serviço individual de portaria e segurança 24h.

Each one of the 4 has individual concierge service and 24 hour security.



Centro fitness, piscina interior e exterior,
para uma vida mais saudável e de bem-estar.

*Fitness center, indoor and outdoor pool, for
a healthier and more well-being life.*



Garagens equipadas para carregamento elétrico, para um futuro mais sustentável.

Garages equipped for electric charging, for a more sustainable future





Soberbas vistas sobre o mar, com o azul em pano de fundo.



Superb views over the sea, with the blue color in the background.



Espaços interiores amplos e funcionais que combinam na perfeição com as varandas e terraços.

Spaces that invite you to make the most of each day, such as large dining areas and interior gardens.



Apartamentos completamente equipados com materiais de topo.

Apartments fully equipped with top materials.

Espaços que convidam a aproveitar cada dia ao máximo, como as grandes áreas de refeição e os jardins interiores.

Spaces that invite you to make the most of each day, such as large dining areas and interior gardens.



Materiais como a pedra e a madeira proporcionam conforto e prestígio, aliados à beleza de cada espaço.



Materials such as stone and wood provide comfort and prestige, combined with the beauty of each space.









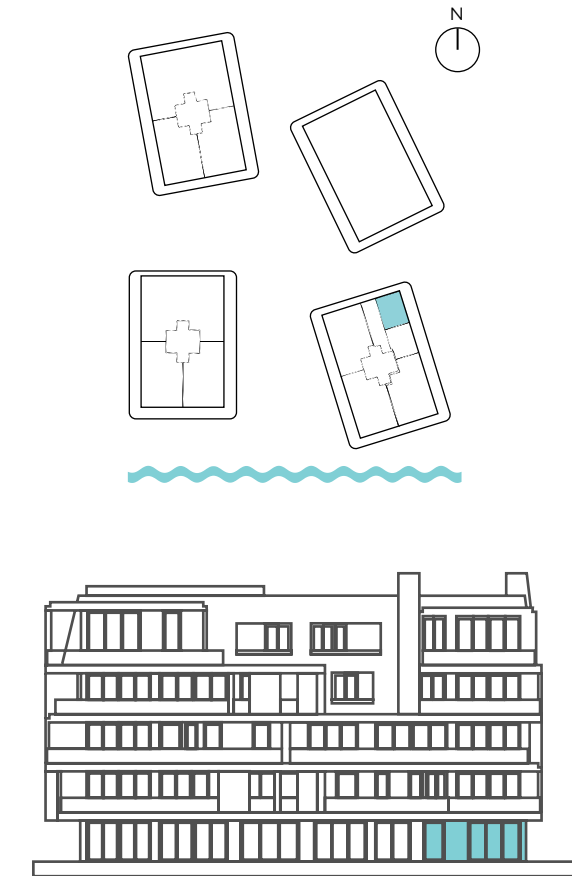
Espaços privados com acabamentos premium e uma vista maravilhosa sobre o mar.

Private spaces with premium finishes and a wonderful view over the sea.





FRAÇÃO UNIT	D1C
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T0
PISO FLOOR	01
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	51,09 m²
JARDIM/ TERRAÇOS GARDEN/ TERRACES	87,99 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	139,08 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	1

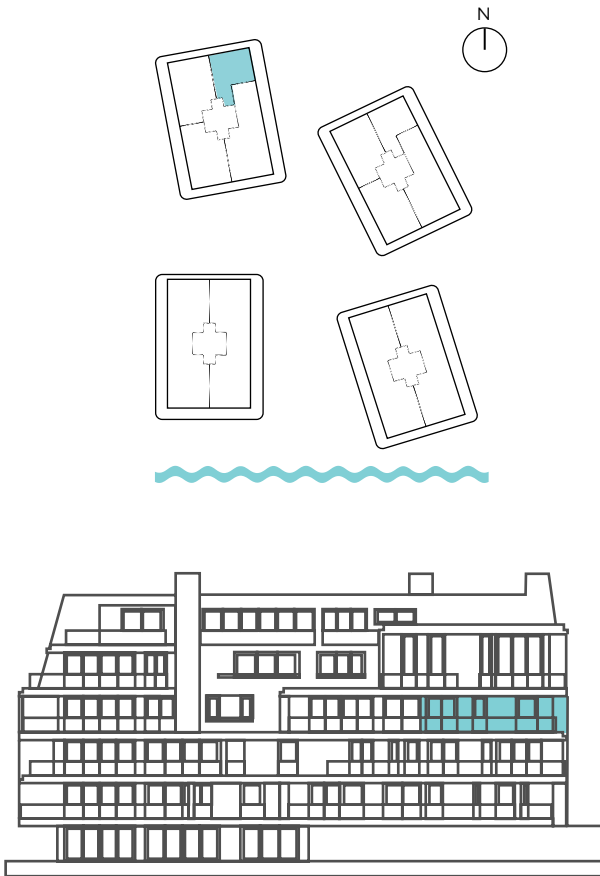


A área de jardim/exterior indicada é comum mas de uso exclusivo.
The indicated garden/outdoor area is common but for exclusive use.

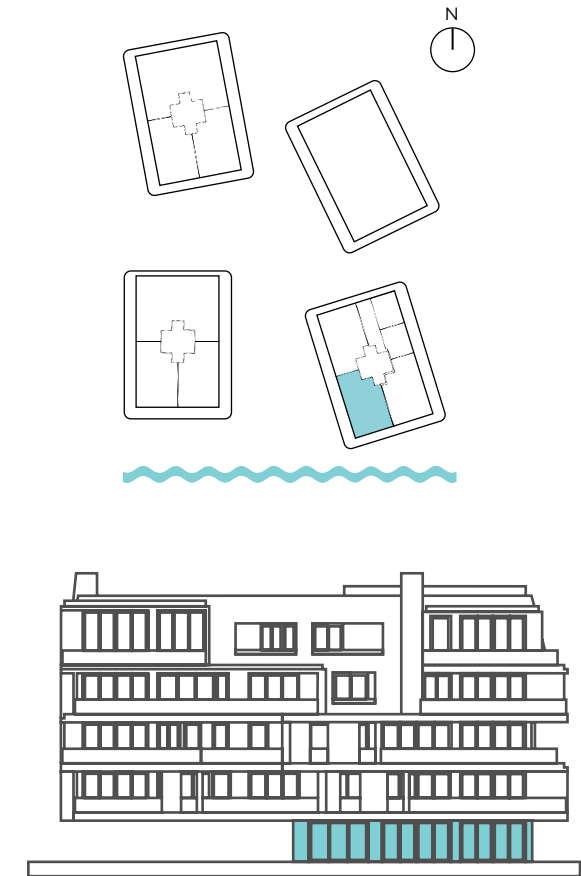
Disclaimer: Todas as indicações e informações constantes deste documento são meramente indicativas, poderão sofrer alterações e não têm, por isso, carácter contratual. Todas as dimensões são indicadas em metros e não incluem acabamentos de paredes e tolerâncias de construção, pelo que a área real poderá variar em relação à área indicada neste documento. A Promotora reserva-se o direito de efetuar alterações às dimensões, equipamentos e acabamentos sem aviso prévio, segundo o seu exclusivo critério. Todas as imagens e desenhos utilizados nas plantas são apenas para fins ilustrativos e não representam o tamanho real, características, especificações, acessórios e mobiliário. Desenhos não à escala. *Disclaimer: All instructions and information included in this document are merely indicative, may change and, therefore, do not have a contractual nature. All dimensions are given in meters and do not include wall finishes and construction tolerances, so the actual area may vary from the area indicated in this document. The developer reserves the right to make changes to dimensions, equipment and finishes without prior notice, at its sole discretion. All images and drawings used in the plans are for illustrative purposes only and do not represent actual size, features, specifications, accessories and furniture. Drawings not to scale.*



FRAÇÃO UNIT	A4D
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T1
PISO FLOOR	04
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	101,01 m²
JARDIM/ VARANDAS GARDEN/ BALCONIES	33,06 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	134,07 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	1



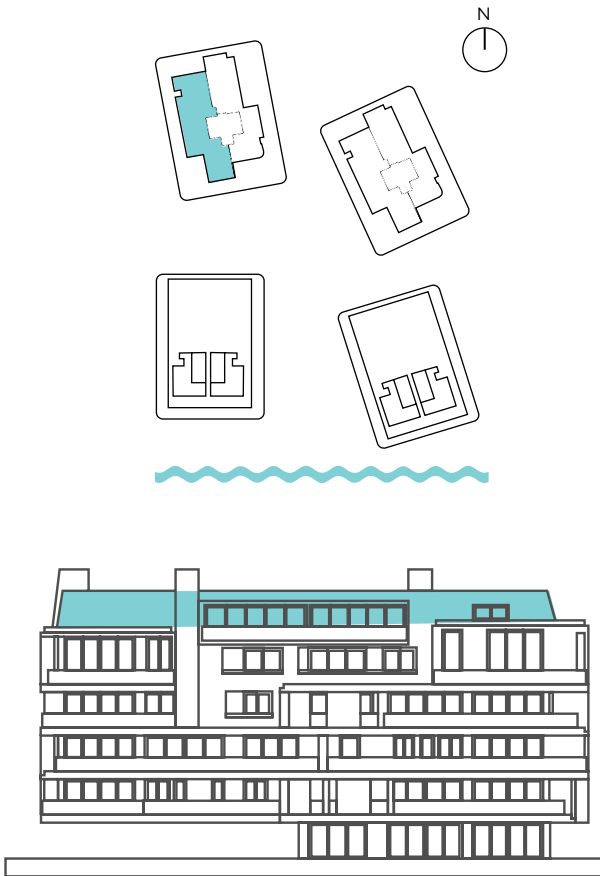
FRAÇÃO UNIT	D1B
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T2
PISO FLOOR	01
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	148,13 m²
JARDIM/ TERRAÇOS GARDEN/ TERRACES	62,08 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	210,21 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	2



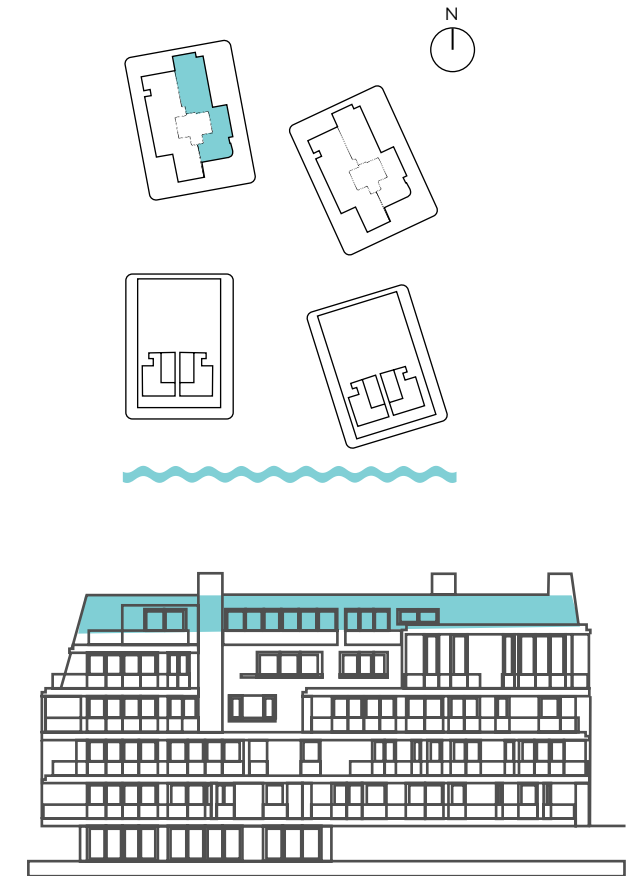
A área de jardim/exterior indicada é comum mas de uso exclusivo.
The indicated garden/outdoor area is common but for exclusive use.



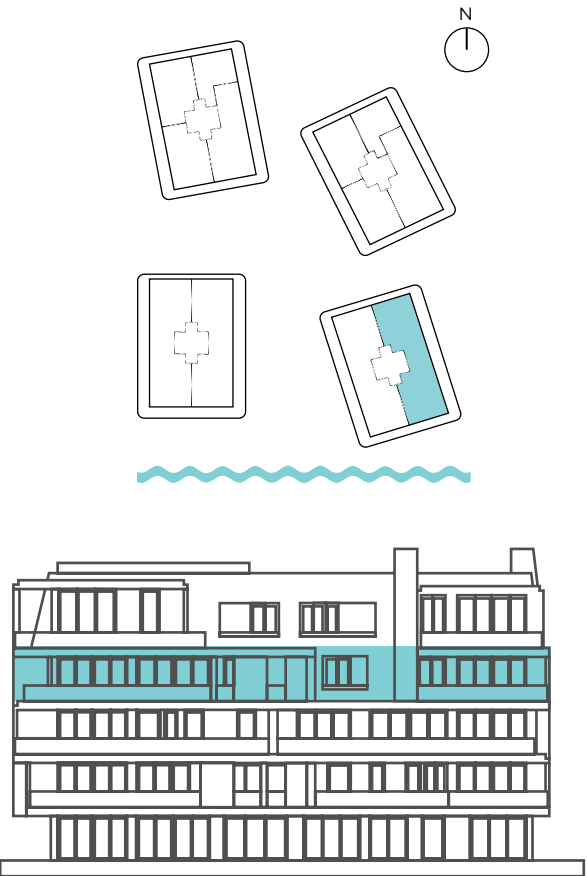
FRAÇÃO UNIT	A6B
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T2
PISO FLOOR	06
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	171,42 m²
JARDIM/ VARANDAS GARDEN/ BALCONIES	39,95 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	211,37 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	2



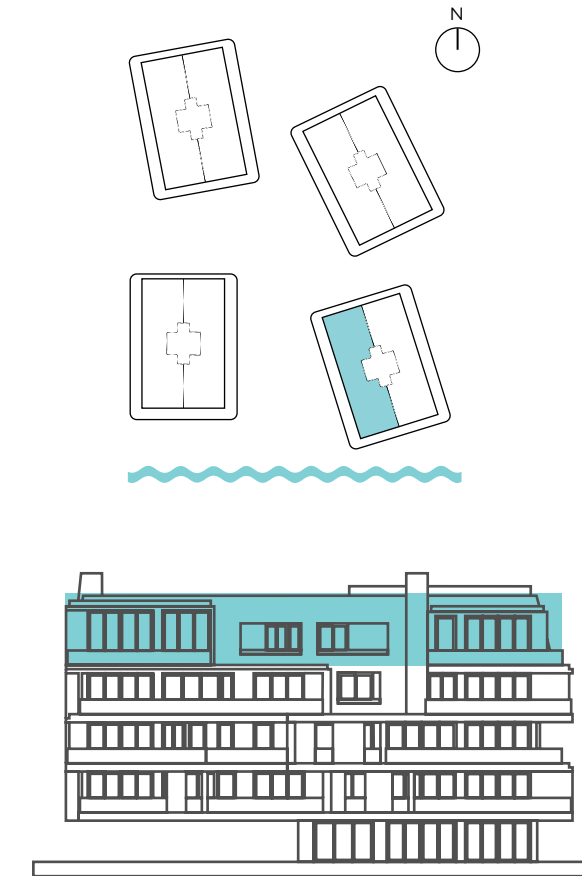
FRAÇÃO UNIT	A6A
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T3
PISO FLOOR	06
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	192,42 m²
JARDIM/ TERRAÇOS GARDEN/ TERRACES	103,96 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	296,38 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	3



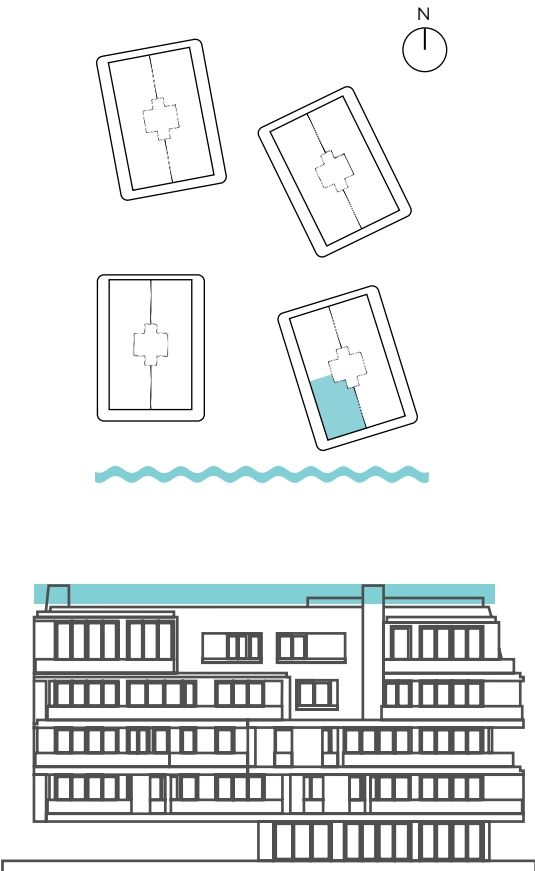
FRAÇÃO UNIT	D4A
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T4
PISO FLOOR	04
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	296,27 m²
JARDIM/ VARANDAS GARDEN/ BALCONIES	124,10 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	420,37 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	4



FRAÇÃO UNIT	D5B
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T4
PISO FLOOR	05
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	296,27 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	118,41 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	537,78 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	4

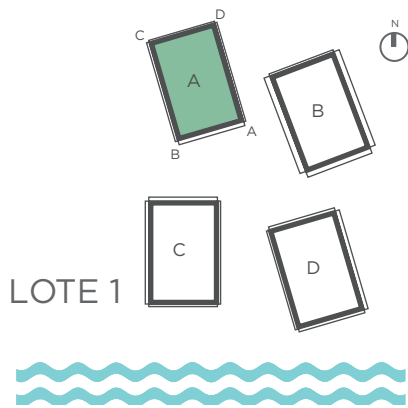


FRAÇÃO UNIT	D5B
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T4
PISO FLOOR	06
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	296,27 m²
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	123,10 m²
ÁREA EXTERIOR TOTAL TOTAL EXTERIOR AREA	241,51 m²
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	537,78 m²
ARRECADAÇÃO STORAGE	1
ESTACIONAMENTO PARKING	4



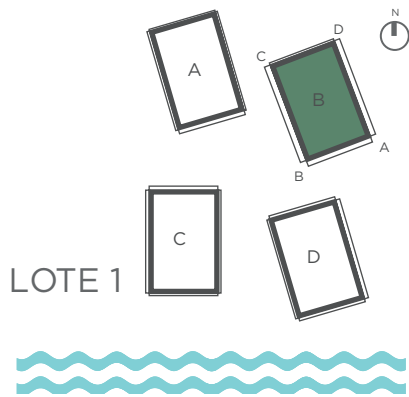
A área de jardim/exterior indicada é comum mas de uso exclusivo.
The indicated garden/outdoor area is common but for exclusive use.

RIBEIRA
BLOCO A



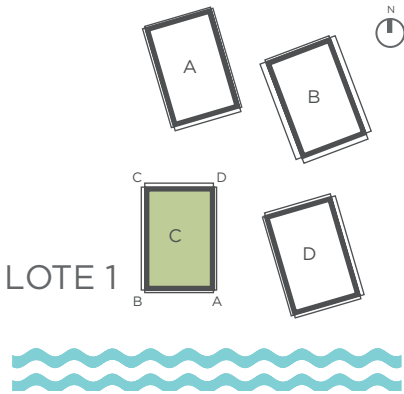
6	T2 Fracção: A6B ABP: 171,42 m² Terraços: 39,95 m²		T3 Fracção: A6A ABP: 192,42 m² Terraços: 103,96 m²	
5	T4 Fracção: A5B ABP: 296,26 m² Terraços: 111,01 m²		T4 Fracção: A5A ABP: 296,26m² Terraços: 114,50 m²	
4	T2 Fracção: A4C ABP: 148,13 m² Terraços: 52,21 m²	T2 Fracção: A4B ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T3 Fracção: A4A ABP: 195,26 m² Terraços: 94,54 m²	T1 Fracção: A4D ABP: 101,01 m² Terraços: 33,06 m²
3	T2 Fracção: A3C ABP: 148,13 m² Terraços: 55,71 m²	T2 Fracção: A3B ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T3 Fracção: A3A ABP: 195,26 m² Terraços: 88,24 m²	T1 Fracção: A3D ABP: 101,01 m² Terraços: 35,86 m²
2	T2 Fracção: A2C ABP: 148,13 m² Terraços: 44,80 m²	T2 Fracção: A2B ABP: 148,13 m² Terraços: 62,31 m²	T3 Fracção: A2A ABP: 195,26 m² Terraços: 80,21 m²	T1 Fracção: A2D ABP: 101,01 m² Terraços: 23,14 m²
1		T2 Fracção: A1B ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 207,45 m²	T2 Fracção: A1A ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 169,71 m²	

CONCEIÇÃO
BLOCO B



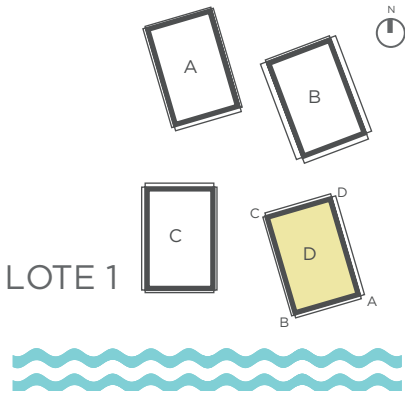
6	T2 Fracção: B6B ABP: 171,42 m² Terraços: 39,95 m²		T3 Fracção: B6A ABP: 192,42 m² Terraços: 103,96 m²	
5	T4 Fracção: B5B ABP: 296,26 m² Terraços: 111,01 m²		T4 Fracção: B5A ABP: 296,26 m² Terraços: 114,50 m²	
4	T2 Fracção: B4C ABP: 148,13m ² Terraços: 52,21m ²	T2 Fracção: B4B ABP: 148,13m ² Terraços: 71,88m ²	T3 Fracção: B4A ABP: 195,26 m² Terraços: 94,54 m²	T1 Fracção: B4D ABP: 101,01 m² Terraços: 33,06m ²
3	T2 Fracção: B3C ABP: 148,13m ² Terraços: 55,71m ²	T2 Fracção: B3B ABP: 148,13m ² Terraços: 71,88m ²	T3 Fracção: B3A ABP: 195,26 m² Terraços: 88,24 m²	T1 Fracção: B3D ABP: 101,01m ² Terraços: 35,86 m²
2	T2 Fracção: B2C ABP: 148,13 m² Terraços: 44,80 m²	T2 Fracção: B2B ABP: 148,13m ² Terraços: 62,31 m²	T3 Fracção: B2A ABP: 195,26 m² Terraços: 80,21 m²	T1 Fracção: B2D ABP: 101,01 m² Terraços: 23,14m ²
1				

DUQUESA
BLOCO C



6	cobertura		cobertura	
5	T4 Fracção: C5B ABP: 296,27 m² Área Exterior Piso 5: 118,41 m² Área Exterior Piso 6: 123,10 m² Piscina		T4 Fracção: C5A ABP: 296,27 m² Área Exterior Piso 5: 115,20 m² Área Exterior Piso 6: 125,46 m² Piscina	
4	T4 Fracção: C4B ABP: 296,27 m² Terraços: 127,60 m²		T4 Fracção: C4A ABP: 296,27 m² Terraços: 124,10 m²	
3	T2 Fracção: C3C ABP: 148,13 m² Terraços: 47,48 m²	T2 Fracção: C3B ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T2 Fracção: C3A ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T2 Fracção: C3D ABP: 148,13 m² Terraços: 55,71 m²
2	T2 Fracção: C2C ABP: 148,13 m² Terraços: 45,80 m²	T2 Fracção: C2B ABP: 148,13 m² Terraços: 57,55 m²	T2 Fracção: C2A ABP: 148,13 m² Terraços: 62,31 m²	T2 Fracção: C2D ABP: 148,13 m² Terraços: 44,80 m²
1		T2 Fracção: C1B ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 174,79 m²	T2 Fracção: C1A ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 169,91 m²	

RAINHA
BLOCO D



6	cobertura		cobertura	
5	T4 Fracção: D5B ABP: 296,27 m² Área Exterior Piso 5: 118,41 m² Área Exterior Piso 6: 123,10 m² Piscina		T4 Fracção: D5A ABP: 296,27 m² Área Exterior Piso 5: 115,20 m² Área Exterior Piso 6: 125,46 m² Piscina	
4	T4 Fracção: D4B ABP: 296,27 m² Terraços: 127,60 m²		T4 Fracção: D4A ABP: 296,27 m² Terraços: 124,10 m²	
3	T2 Fracção: D3C ABP: 148,13 m² Terraços: 47,48 m²	T2 Fracção: D3B ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T2 Fracção: D3A ABP: 148,13 m² Terraços: 71,88 m²	T2 Fracção: D3D ABP: 148,13 m² Terraços: 55,71 m²
2	T2 Fracção: D2C ABP: 148,13 m² Terraços: 45,80 m²	T2 Fracção: D2B ABP: 148,13 m² Terraços: 57,55 m²	T2 Fracção: D2A ABP: 148,13 m² Terraços: 62,31 m²	T2 Fracção: D2D ABP: 148,13 m² Terraços: 44,80 m²
1		T2 Fracção: D1B ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 62,08 m²	T2 Fracção: D1A ABP: 148,13 m² Área Exterior Total: 333,31 m²	TO Fracção: D1C ABP: 51,09 m² Área Exterior Total: 87,99 m² TO Fracção: D1D ABP: 48,57 m² Área Exterior Total: 93,87 m²



BAYVIEW



CASCAIS
BAY

www.bayview-cascais.com