



# ALCÂNTARA LX 55





# ESTILO INDUSTRIAL JUNTO À ZONA RIBEIRINHA

## INDUSTRIAL STYLE NEARBY THE RIVERSIDE



Edifício reabilitado de 5 pisos - excelente exemplar da sua época – os 8 apartamentos do **ALCÂNTARA LX 55** apresentam tipologias **T1+1 e T2** com áreas entre os 95 e os 115 m2. Os interiores possuem características únicas de estilo industrial, como por exemplo paredes de pedra nalgumas divisões. Todos os apartamentos com áreas exteriores, os apartamentos voltados a sul têm vistas sobre a ponte 25 de Abril.

Rehabilitated 5-storey building, which is an excellent example of its time, has 8 apartments with typologies that range between **1+1 and 2 bedrooms** with 95 to 115 sq. m. The interiors have unique features of industrial style, such as stone walls in some of the rooms. All the apartments have outdoor areas and the ones facing south have views to the 25 April Bridge.





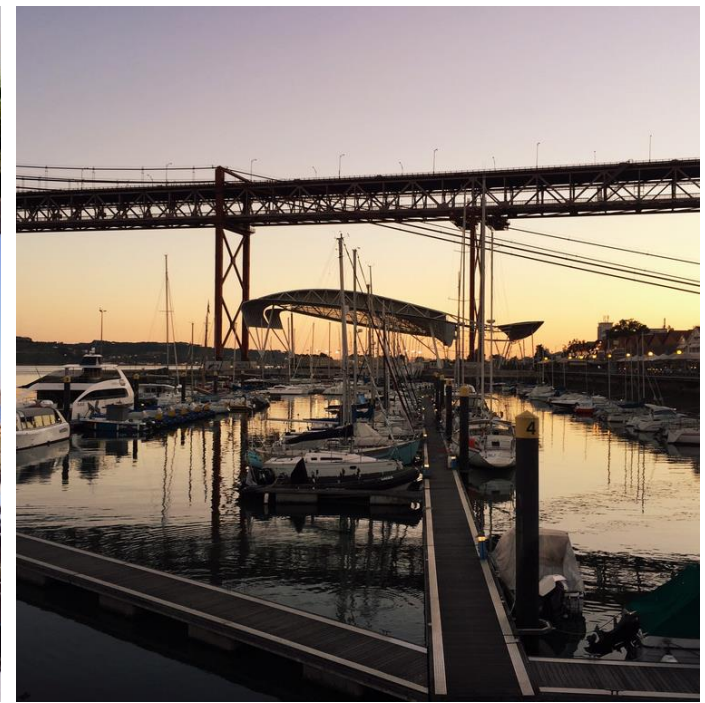
### Locais & Distâncias

### Locations & Distances

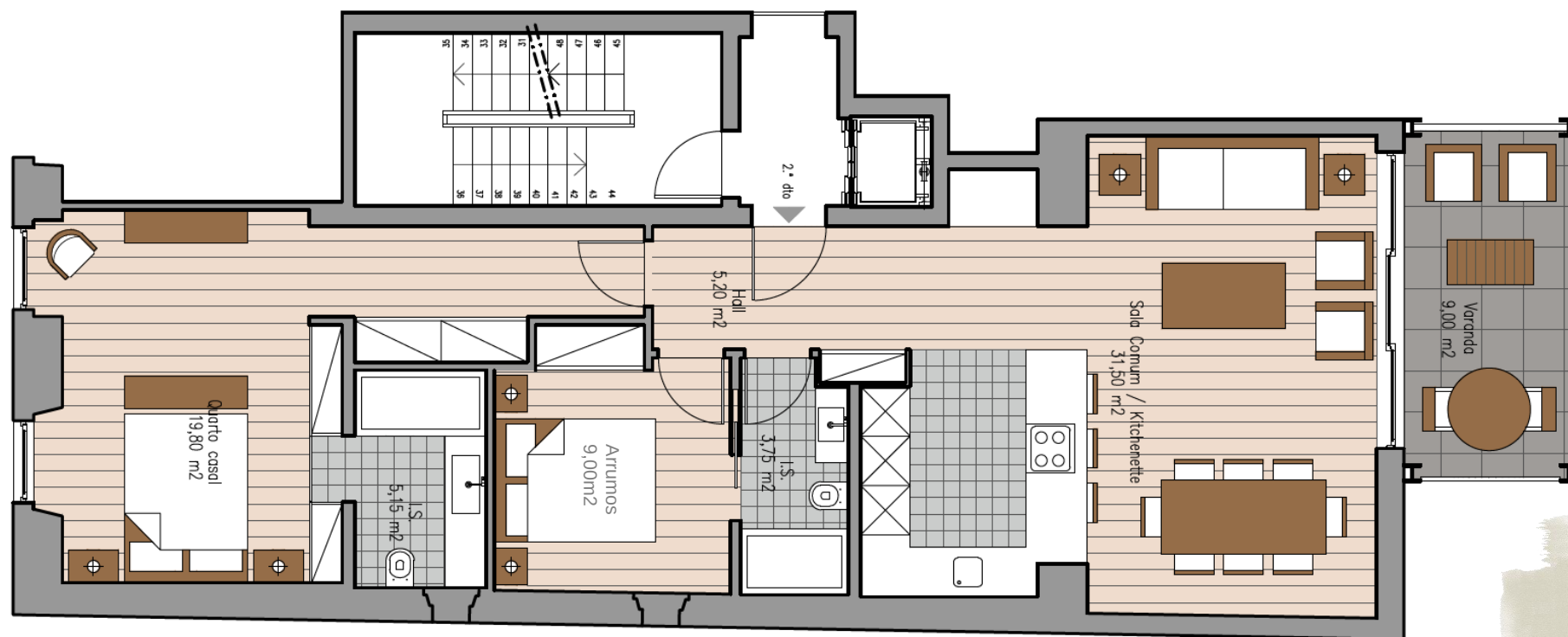
|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Lx Factory                    | 1min  |
| Docas Lisboa                  | 3min  |
| MAAT                          | 8min  |
| CUF Infante Santo             | 9min  |
| Museu Nacional de Arte Antiga | 9min  |
| Torre de Belém                | 11min |
| Basílica da Estrela           | 13min |
| Chiado                        | 13min |
| Elevador de Santa Justa       | 16min |
| Alfama                        | 17min |



# Alcântara







## Tipologia T1+1

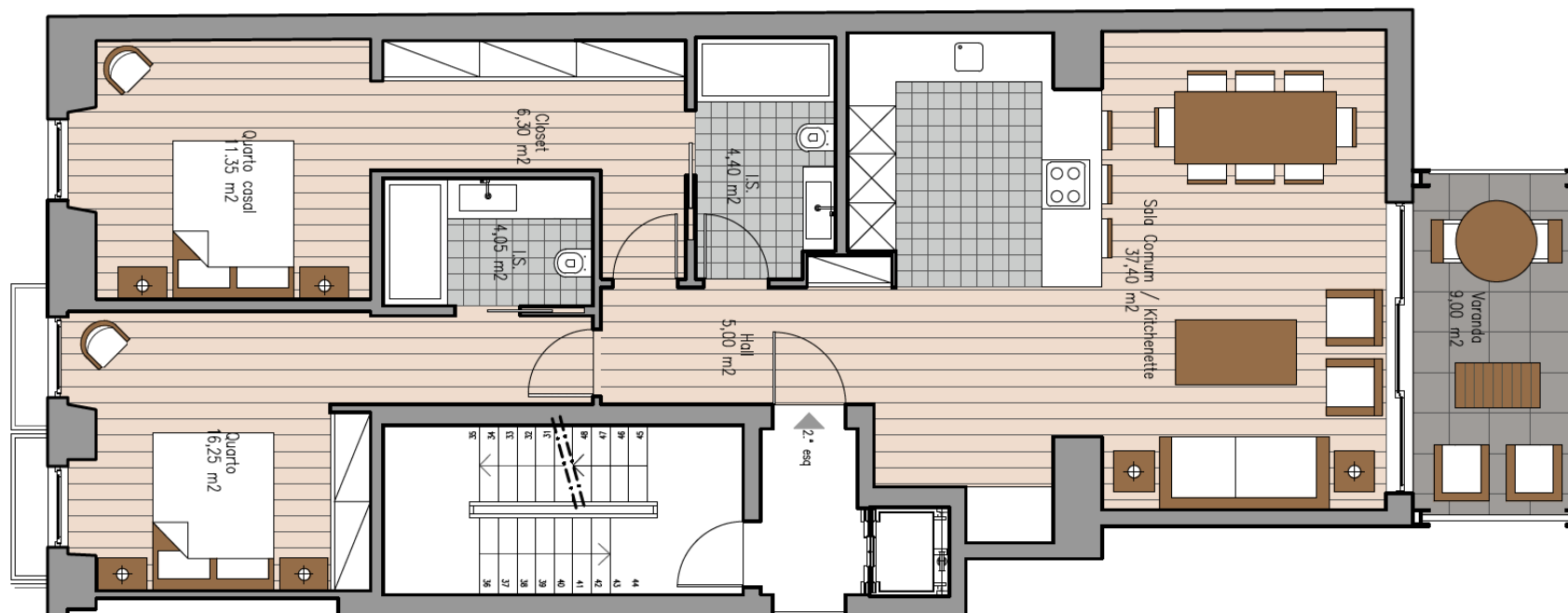
Área Bruta Privativa de 90 m<sup>2</sup>

Área Exterior de 9 a 20 m<sup>2</sup>

1+1 Bedroom

Gross Private Areas 90 sq.m

Exterior Areas 9 to 20 sq.m



## Tipologia T2

Área Bruta Privativa de 100 a 115 m<sup>2</sup>

Área Exterior de 9 a 38 m<sup>2</sup>

2 Bedroom

Gross Private Areas 100 to 115 sq.m

Exterior Areas 9 to 38 sq.m

# INFORMAÇÃO COMERCIAL | SALES INFO



## Intervalo de Preços

*T1+1 | Preços de 460,000€ a 500,000€*

*T2 | Preços de 550,000€ a 900,000€*



## Price Range

*1+1 Bedrooms | Price 460,000€ to 500,000€*

*2 Bedrooms | Price 550,000€ to 900,000€*

## Condições de Pagamento

*Reserva: 10,000€*

*CPCV 20%*

*4 Meses 20%*

*8 Meses 20%*

*Final da obra 20%*

*Escritura 20%*



## Payment Terms

*Reservation: 10,000€*

*Promissory (PSPA) 20%*

*4 Months 20%*

*8 Months 20%*

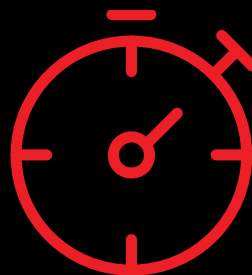
*End of construction 20%*

*Deed 20%*

## Prazos de Obra

*Início de obra – Março 2019*

*Final obra prevista – Setembro 2020*



## Construction (estimated)

*Beginning-March 2019*

*Conclusion – September 2020*

**Cozinha**  
*Kitchen*





**Cozinha**  
*Kitchen*





# Cozinha

Kitchen





**Sala**  
*Living room*





**Quarto**  
*Bedroom*





**Quarto**  
*Bedroom*



# Obrigado