

LISBON

RODRIGO^D_AFONSECA
40

UM CONVITE IRRESISTÍVEL PARA VIVER. ÚNICO PARA INVESTIR.
AN IRRESISTIBLE INVITATION TO LIVE. UNIQUE TO INVEST.



Com quase 900 anos de existência, Portugal é atualmente um destino muito apetecível, a viver a sua maior projeção internacional de sempre.

E Lisboa, a capital do país desde 1255, é seguramente uma das responsáveis por essa espantosa visibilidade fora de portas, com inúmeros prémios internacionais e artigos publicados na imprensa estrangeira, nestes últimos anos.

A capital mais ocidental do continente europeu, é no clima, nas cores, na luz e nos sabores, uma cidade deliciosamente mediterrânica, apresentando uma vitalidade sem precedentes na sua reestruturação e requalificação urbana.



Steeped in history spanning almost 900 years, Portugal is currently a very alluring destination and is revelling in being front and centre on the world stage.

Lisbon, its capital city dating back to 1255, is undoubtedly one of the key contributors to this outstanding acclamation abroad. In the last few years, Lisbon has been awarded numerous international accolades, and has featured in multiple articles published in the foreign press.

It is the most western capital on the European continent, and its climate, colours, natural sunlight and flavours resemble a deliciously Mediterranean city. The city has shown unprecedented gusto in terms of urban rehabilitation and revitalization.



Muito procurada por pessoas de fora, para morar ou investir, apresenta uma oferta imobiliária cada vez mais diversificada, entre construção nova e reabilitação de qualidade.

Com uma enorme herança histórica, a cidade atual possui uma vasta oferta patrimonial, cultural, artística, gastronómica e comercial, sem esquecer, a reconhecida hospitalidade dos seus habitantes.

A highly sought-after destination by foreigners, be it to live in Lisbon or as an investment, the city offers an ever increasing and diverse real estate portfolio spanning new builds and quality rehabilitation.

With a prodigious historical heritage, the city is very appealing with its vast offer pertaining to real estate, culture, the arts, gastronomy, and retail. The renowned hospitality of its inhabitants is a bonus which goes without saying.



Em virtude do crescimento de Lisboa para norte e consequente nascimento de novos bairros, a Rua Rodrigo da Fonseca goza, hoje em dia, de uma centralidade privilegiada e invejável, entre as Amoreiras e o Marquês de Pombal.

Numa zona de prestígio na sua uniformidade construtiva, junto ao centro financeiro da cidade, o empreendimento usufrui, na sua envolvente de espaços verdes e jardins, uma oferta cultural e comercial de excelência, para além da proximidade aos mais variados serviços bem como às principais redes viárias da capital.

Tudo a 5 minutos a pé da icónica e exclusiva Avenida da Liberdade.



By virtue of Lisbon expanding northwards, and the consequent rise of new neighbourhoods, today, Rua Rodrigo da Fonseca boasts a privileged and enviable location between Amoreiras and Marquês de Pombal.

In a prestigious area close to the city's financial hub, the surrounding areas of the development benefit from green spaces and gardens, plus fantastic cultural and retail options, in addition to being close to banks, restaurants, cafés etc. Access the capital's main highways and motorways is very easy.

All of this is a 5-minute walk from the iconic and exclusive Avenida da Liberdade.



LISBON

RODRIGO ^DA FONSECA

40





Com áreas entre os 36 e os 205 m² e tipologias T0, T2 e T3, este projeto singular de arquitetura contemporânea, constituído por 7 pisos, surpreende pela sua elevada qualidade e cuidado extremo nos detalhes.

Em complemento aos funcionais e notáveis interiores, todas as frações possuem espaços exteriores e estacionamento. Alguns dos 16 apartamentos possuem jardins privados com piscina.





Studio apartments or two or three-bedroom apartments spanning a total of 205 sqm, this unique contemporary architectural project consists of 7 floors. The fixtures and fittings are all high quality and a great deal of care has gone into ensuring the details are top notch.

To complement the functional and superior interiors, all the units have outside terraces and parking. A handful of the 16 apartments have private gardens and a swimming pool.





LISBON

RODRIGO^DA FONSECA

40

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA BEDROOMS	PISO FLOOR
B	T2	0
C	T3	1
D	T2	1
E	T2	2
F	T0	2
G	T2	2
H	T2	3
I	T0	3
J	T2	3
L	T2	4
M	T0	4
N	T2	4
O	T2	5
P	T0	5
Q	T2	5
R	T3	6

ABP GPA	ÀREA EXTERIOR EXTERIOR AREA	ESTACIONAMENTO PARKING
114,59	78,1	1
133,93	113,57	2
107,12	6,99	1
103,26	11,4	1
35,7	4,9	1
101,9	11,4	1
103,3	11,4	1
35,7	4,9	1
101,9	11,4	1
103,3	11,4	1
35,7	4,9	1
101,9	11,4	1
103,3	11,4	1
35,7	4,9	1
101,9	11,4	1
204,73	39,2	2

LISBON

RODRIGO ^DA FONSECA
40

PROMOTOR | DEVELOPER

EMGI
Investment Group

VENDAS | SALES



+351 213 121 520 | +351 916 027 140
jllresidentialpt@eu.jll.com

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.