

LISBON

RODRIGO D A FONSECA

40



LISBON

RODRIGO ^DA FONSECA 40

O edifício **Rodrigo da Fonseca 40**, é um projeto de arquitetura contemporânea com **16 apartamentos** distribuídos por 7 pisos. Todas as frações dispõem de espaços exteriores e estacionamento e alguns apartamentos possuem jardim privativo com piscina. Com uma excecional localização central, junto ao Marquês de Pombal e a dois passos da icónica Avenida da Liberdade, com todo o seu comércio de excelência.

Rodrigo da Fonseca 40 building is a contemporary architecture project with **16 apartments** distributed over 7 floors. All units have outdoor spaces and parking spaces and some apartments have private gardens with swimming pool. With an exceptional central location, next to Marquês de Pombal and two steps away from the iconic Avenida da Liberdade, with all its excellent shops.



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

LISBON
RODRIGO & FONSECA
40

T0 | STUDIO APARTMENT



T0 FIMP | STUDIO APARTMENT

PISO 1, 2, 3, 4 & 5 | 1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th FLOOR

ABP | GPA: 35,70 m2/S.q.m



ÁREAS ÚTEIS | NET AREA

1. COZINHA / KITCHEN	5,82 m2/Sq.m
2. SALA & QUARTO / BEDROOM & LIVING ROOM	17,58 m2/Sq.m
3. CASA DE BANHO / WC	4,70 m2/ Sq.m
4. VARANDA / BALCONY	4,89 m2/Sq.m

T2 | 2 BEDROOM APARTMENT



T2 D | 2 BEDROOMS APARTMENT

PISO 1 | 1st FLOOR

ABP | GPA: 107,12 m2/S.q.m



ÁREAS ÚTEIS | NET AREA

1. HALL

10,20 m2/Sq.m

2. COZINHA / KITCHEN

8,65 m2/Sq.m

3. SALA / LIVING ROOM

32,41 m2/Sq.m

4. VARANDA / BALCONY

2,52 m2/Sq.m

5. VARANDA / BALCONY

4,48 m2/Sq.m

6. CASA DE BANHO / WC

4,26 m2/ Sq.m

7. CASA DE BANHO SUITE / SUITE WC

5,83 m2/Sq.m

8. SUITE

14,91 m2/Sq.m

9. QUARTO / BEDROOM

10,43 m2/Sq.m

T2 | 2 BEDROOM APARTMENT



T2 B | 2 BEDROOMS APARTMENT

PISO 0 | GROUND FLOOR

ABP | GPA: 114,59 m2/S.q.m



ÁREAS ÚTEIS | NET AREA

- 1. HALL
6,76 m2/Sq.m
- 2. CASA DE BANHO / WC
2,88 m2/Sq.m
- 3. SALA / LIVING ROOM
37,70 m2/Sq.m
- 4. HALL
3,98 m2/Sq.m
- 5. ARRUMOS / STOREROOM
3,30 m2/Sq.m
- 6. CASA DE BANHO / WC
4,52 m2/ Sq.m
- 7. SUITE
16,19 m2/Sq.m
- 8. CASA DE BANHO / WC
4,54 m2/Sq.m
- 9. SUITE
12,04 m2/Sq.m
- 10. TERRAÇO / TERRACE
73,12 m2/Sq.m

T3 | 3 BEDROOMS APARTMENT



T3 C | 3 BEDROOMS APARTMENT

PISO 1 | 1st FLOOR

ABP | GPA: 133,93 m2/S.q.m



ÁREAS ÚTEIS | NET AREA

1. HALL	4,64 m2/Sq.m
2. SUITE	20,55 m2/Sq.m
3. CASA DE BANHO SUITE / SUITE WC	4,77 m2/Sq.m
4. ESCRITÓRIO / OFFICE	9,14 m2/Sq.m
5. QUARTO / BEDROOM	11,30 m2/Sq.m
6. CASA DE BANHO / WC	5,23 m2/Sq.m

7. ARRUMOS / STOREROOM	1,89 m2/ Sq.m
8. CASA DE BANHO / WC	2,03 m2/Sq.m
9. COZINHA / KITCHEN	8,62 m2/Sq.m
10. SALA / LIVING ROOM	33,91 m2/Sq.m
11. VARANDA / BALCONY	4,48 m2/Sq.m
12. JARDIM / GARDEN	96,83 m2/Sq.m

INFORMAÇÃO COMERCIAL | SALES INFO



Intervalo de Preços

T0 | Preço 280,000€ a 310,000€

T2 | Preço 690,000€ a 780,000€

T3 | Preço 1,100,000€



Price Range

Studio | Price 280,000€ to 310,000€

2 Bedrooms | Price 690,000€ to 780,000€

3 Bedrooms | Price 1,100,000€

Condições de Pagamento

Reserva 10,000€

CPCV 20%

1ºReforço 6 Meses 15%

2ºReforço 12 Meses 15%

Escritura 50%



Payment Terms

Reservation 10,000€

Promissory (PSPA) 20%

1st Reinforcement 6 Months 15%

2nd Reinforcement 12 Months 15%

Deed 50%

Prazos de Obra

Início de obra - Janeiro 2019

Final obra prevista – Junho 2020



Construction (estimated)

Beginning- March 2019

Conclusion – June 2020

TO
STUDIO





**T3 | 3
BEDROOMS**



Obrigado