

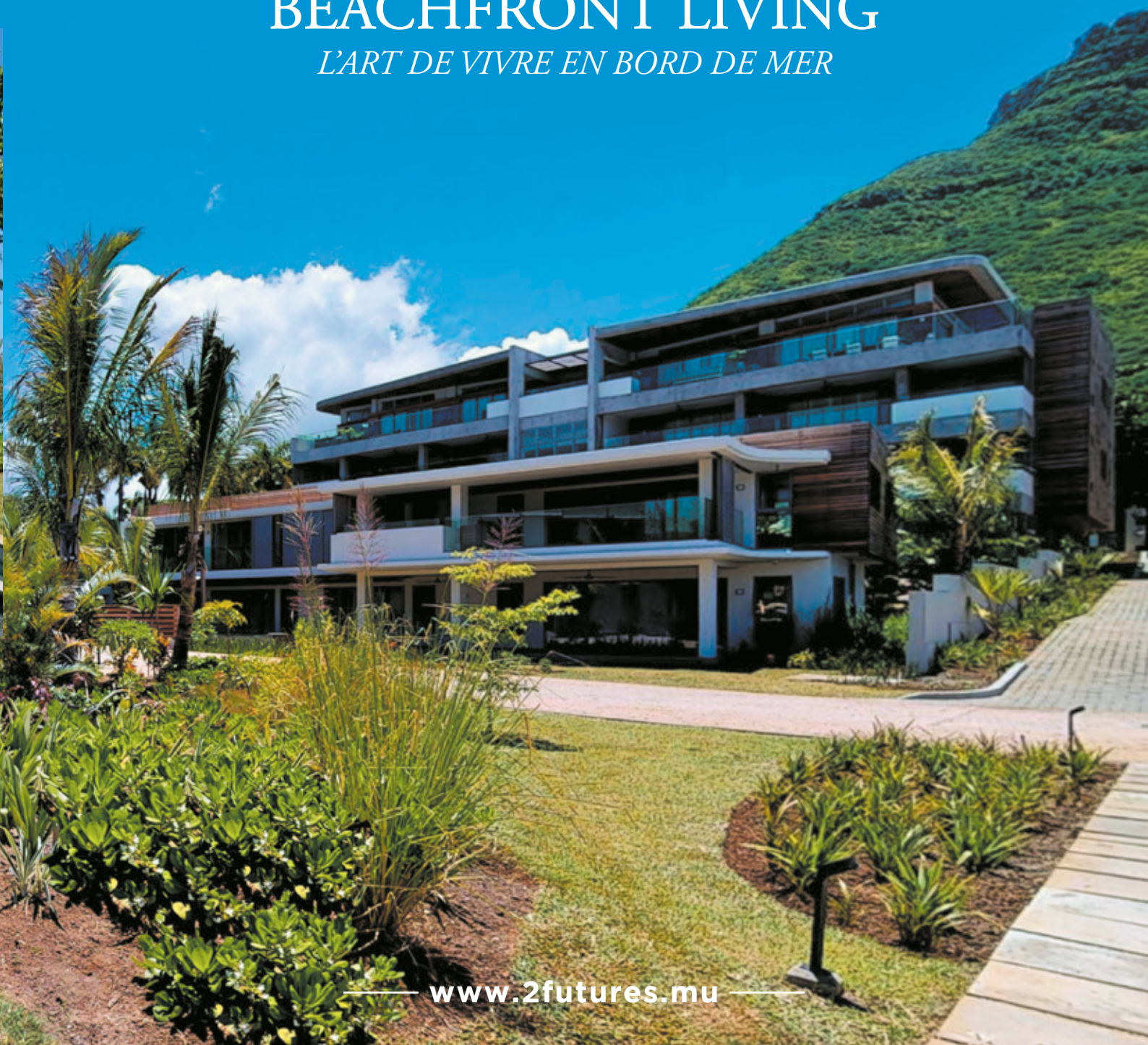


MANTA COVE

TAMARIN BAY · MAURITIUS

PURELY UNIQUE BEACHFRONT LIVING

L'ART DE VIVRE EN BORD DE MER





LIVE AT THE BEACH ON THE WEST COAST OF MAURITIUS

Manta Cove is a RES type real estate development, designed to offer a prestigious and intimate living setting in a preserved environment.

Enjoying a breathtaking panorama between the sea and the mountains, every detail has been carefully planned to enhance the perfect harmony of this luxurious estate.

UN CADRE DE VIE PRESTIGIEUX

Manta Cove est un développement immobilier de type RES, conçu pour offrir un cadre de vie prestigieux et intime, dans une nature préservée.

Jouissant d'un panorama spectaculaire entre mer et montagne, chaque détail est pensé pour souligner l'harmonie parfaite de cette résidence.



FEATURES

- Direct access to the beach
- Accessible to foreigners
- 4 Bedroom apartments
- Sea view units
- Landscaped tropical gardens
- Private pool with lounge
- Residence permit
- Tax Benefits

CARACTÉRISTIQUES

- Accès direct à la plage*
- Accessible aux étrangers*
- Appartements 4 chambres*
- Vue sur mer*
- Jardins tropicaux paysagers*
- Piscines privées*
- Permis de résidence*
- Avantages fiscaux*

MASTER PLAN

Plan directeur

LEASEHOLD PROPERTY PROPRIÉTÉ À BAIL

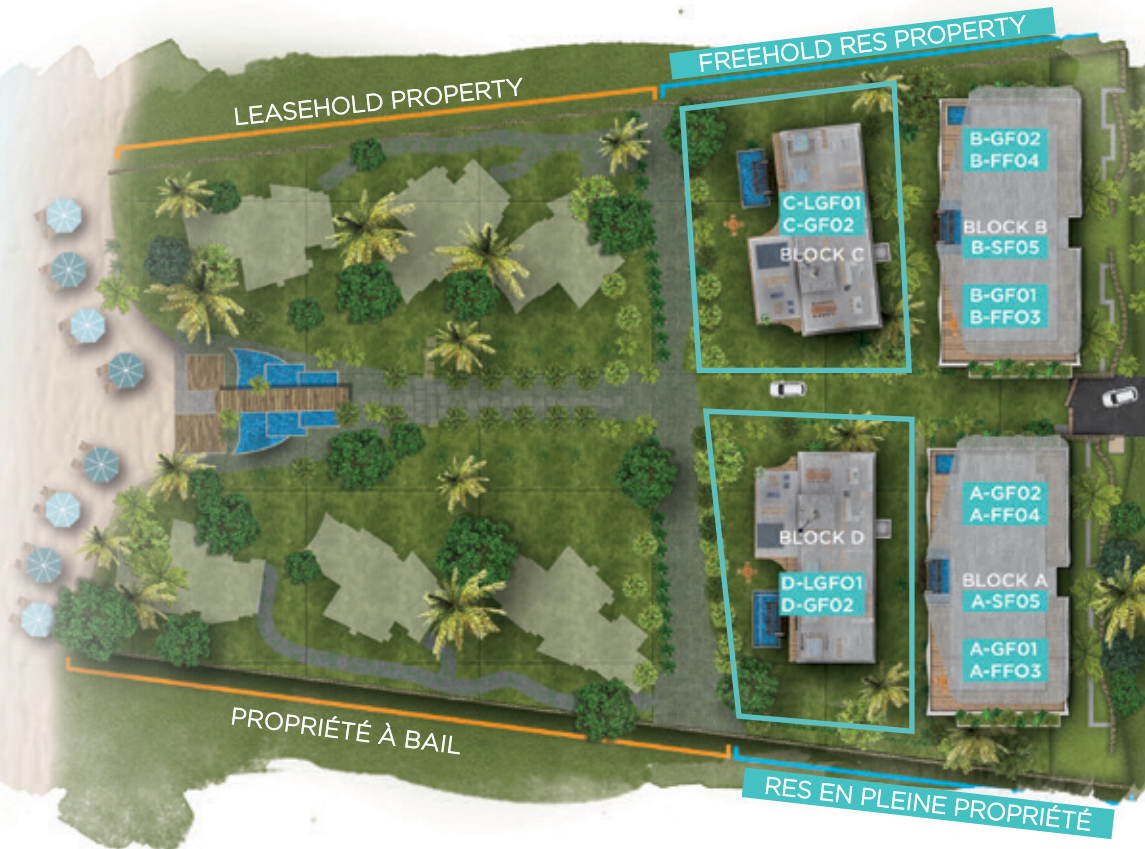
#. Leasehold Villas Villas à bail

1. Pond and Deck
Deck et bassin paysager
2. Beach Facility
Plage aménagée
3. Private Gardens
Jardins privés
4. Beach Access
Accès plage

FREEHOLD RES PROPERTY RES EN PLEINE PROPRIÉTÉ

- A. Apartments & Penthouses
Appartements et Penthouses
5. Secured Entrance
Entrée sécurisée
6. Undercover Parking Entrance
Entrée parking couvert
7. Common Vehicle Access
Accès commun voitures

AVAILABLE UNITS UNITÉS DISPONIBLES



AN EXCEPTIONAL RESIDENCE BY THE SEA. ACCESSIBLE TO MAURITIANS AND FOREIGNERS

Manta Cove is located in one of the most beautiful parts of the island, nestled in a lush and natural setting. With a harmonious architecture and striking design, these 4-bedroom apartments have their own garden and private swimming pool.

This unique project sets new standards of luxury in a peaceful and intimate setting.

Experience an out of the ordinary beachfront lifestyle. Let your mind wander as you gaze at a gorgeous sunset and relax in the translucent turquoise waters.

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION EN BORD DE MER. ACCESSIBLE AUX MAURICIENS ET AUX ÉTRANGERS

À seulement quelques pas de la mer, devenez propriétaire d'un appartement d'exception de 4 chambres, pieds dans l'eau, avec une piscine privée.

Manta Cove est situé dans une des plus belles parties de l'île, enfoui au cœur d'une nature grandiose. Alliant architecture harmonieuse et design éclatant, ce projet unique, établit les nouvelles normes du luxe dans un cadre paisible et intime.

Vivez une expérience hors du commun en bord de mer. Évadez-vous en regardant un beau coucher de soleil et accueillez de nouvelles sensations.



GROUND FLOOR
4 BEDROOMS

REZ-DE-CHAUSSÉE
4 CHAMBRES

BLOCK C
TOTAL AREA
SURFACE TOTALE
409 M²

BLOCK D
TOTAL AREA
SURFACE TOTALE
391 M²



FIRST FLOOR
4 BEDROOMS

PREMIER ÉTAGE
4 CHAMBRES

BLOCK C
TOTAL AREA
SURFACE TOTALE
317 M²

BLOCK D
TOTAL AREA
SURFACE TOTALE
313 M²



TAMARIN

THE WEST COAST SPIRIT

Un village authentique entre mer et montagne



Tamarin, Black River is located on the west coast of Mauritius. With its coast line of white sandy beach and a well protected lagoon, this region is quickly becoming a popular choice for real estate investors. It enjoys a fantastic weather, the west coast being sheltered from the winter rains and winds.

Shopping centres, restaurants, sports and leisure facilities, such as surfing, diving, windsurfing, and kite surfing add to the many attractions close by.

The stunning Le Morne Brabant, a UNESCO World Heritage Site, with its many beautiful beaches for swimming and relaxing, is only 15 minutes away.

Tamarin, Rivière Noire est situé sur la côte Ouest de l'Île Maurice.

Bordée par une longue plage de sable blanc et un lagon scintillant, la région est vite devenue un choix incontournable pour les investisseurs immobiliers. Elle bénéficie d'un climat exceptionnel, la côte ouest étant à l'abri des vents et des pluies d'hiver.

De nombreux centres commerciaux, restaurants et centres de loisirs s'ajoutent à la liste des attractions qui offre également un large éventail de sports nautiques tels que le surf, la plongée, la planche à voile et le kitesurf.

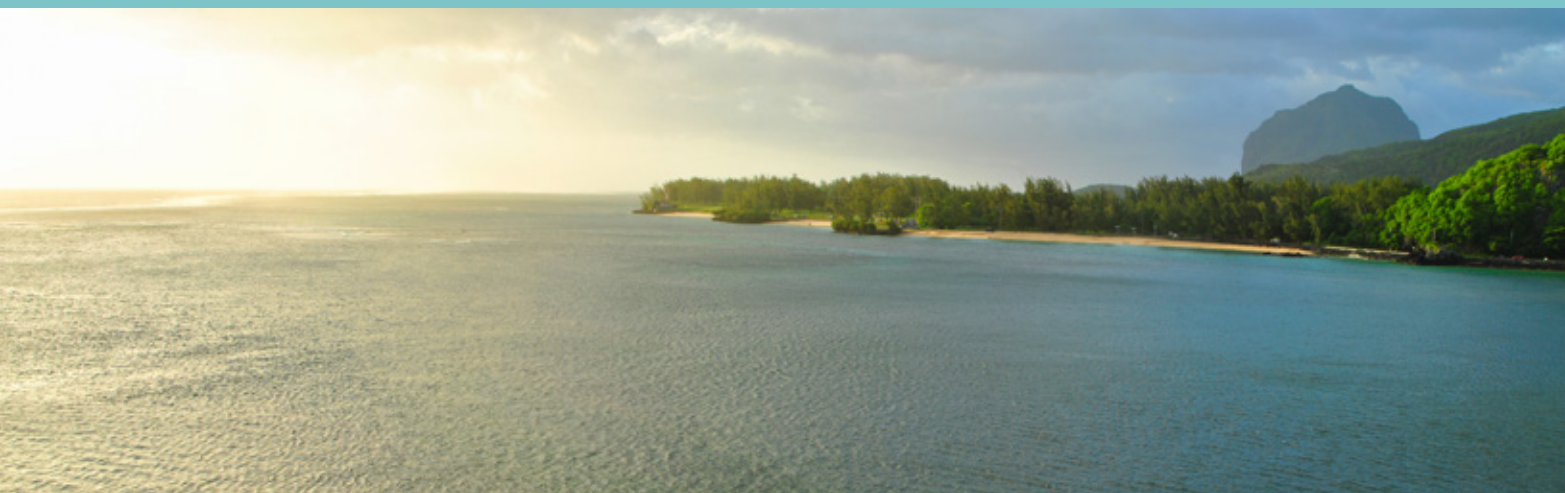
À seulement 15 minutes, découvrez le Morne Brabant, connu pour ses magnifiques plages de sable blanc et classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

TAX ADVANTAGES

- Corporate and individual flat tax rate of 15%
- DTAs (Double Taxation Agreements) are in place with 44 countries, including the United Kingdom, France, Belgium, Germany, Italy, Luxembourg, Madagascar, Malaysia, South Africa, Sri Lanka, Swaziland, Sweden and more.
 - 15% tax on rental income
 - No capital gains tax
- No housing or property tax
 - No inheritance tax

AVANTAGES FISCAUX

- 15% d'impôt sur le revenu
- Accord de non double imposition avec 44 pays (Royaume-Uni, France, Belgique, Allemagne, Italie, Luxembourg, Madagascar, Malaisie, Afrique du Sud, Sri Lanka, Swaziland, Suède entre autres)
 - 15% d'impôt sur les revenus locatifs
- Pas d'impôt sur la fortune immobilière (IFI)
 - Pas de taxe sur la plus-value
- Pas de taxe d'habitation ni de taxe foncière
 - Pas de droits de succession





To claim your piece of Manta Cove, please contact:

+230 483 6555 | projects@pamgolding.mu | pamgolding.co.za/mantacove

PAM GOLDING
INTERNATIONAL

A PROJECT DEVELOPED BY **2futures** PROPERTY DEVELOPER IN MAURITIUS SINCE 2007 WITH 18 DEVELOPMENTS.

* Conditions apply. contact us for more information - 2Futures - 1st Floor, MCBQ IQ, Royal Road Pointe aux Canonnières, 30523 Mauritius - Tel. +230 263 8264 - sales@2futures.mu - www.2futures.mu - Manta Cove is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007. Disclaimer: all renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoters retains the right to change any marketing material for whatever reason in its sole discretion. Prices are indicative starting at values and subject to current exchange rate. - All rights reserved - 01/2020.