

SOLEIA
RESIDENCES

SOLEIA
RESIDENCES

SOLEIA
RESIDENCES

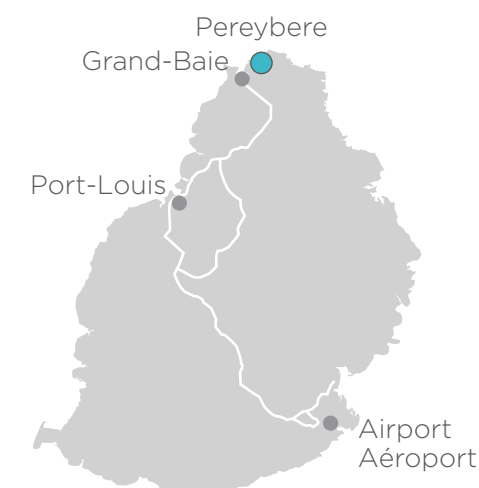


SOLEIA II, A SLICE OF PARADISE

Set in a prime location in the north of the island, Soleia II gathers the best ingredients to offer to its residents. Home to miles of pristine beaches, the northern coast of Mauritius offers endless water sports opportunities ranging from sailing to paddle boarding. This new development featuring 18 splendid apartments with high-end amenities is conveniently located in the picturesque village of Pereybere. Blessed with year-round sunshine, Pereybere offers exquisite outdoor experiences.

SOLEIA II, LES CHARMES DU LUXE

Soleia II enchante par sa modernité et sa situation privilégiée au nord de l'Île Maurice, lieu incontournable et réputé pour sa douceur de vivre. Ce nouveau programme de 12 appartements aménagés dans les règles de l'art, définit un style de vie unique au cœur de Grand-Baie. Ce village à la beauté légendaire est niché dans une région dotée d'un éternel été, où l'on s'adonne au kayak, à la voile et où l'on se laisse séduire par les balades en mer.



THE EBULLIENT NORTH

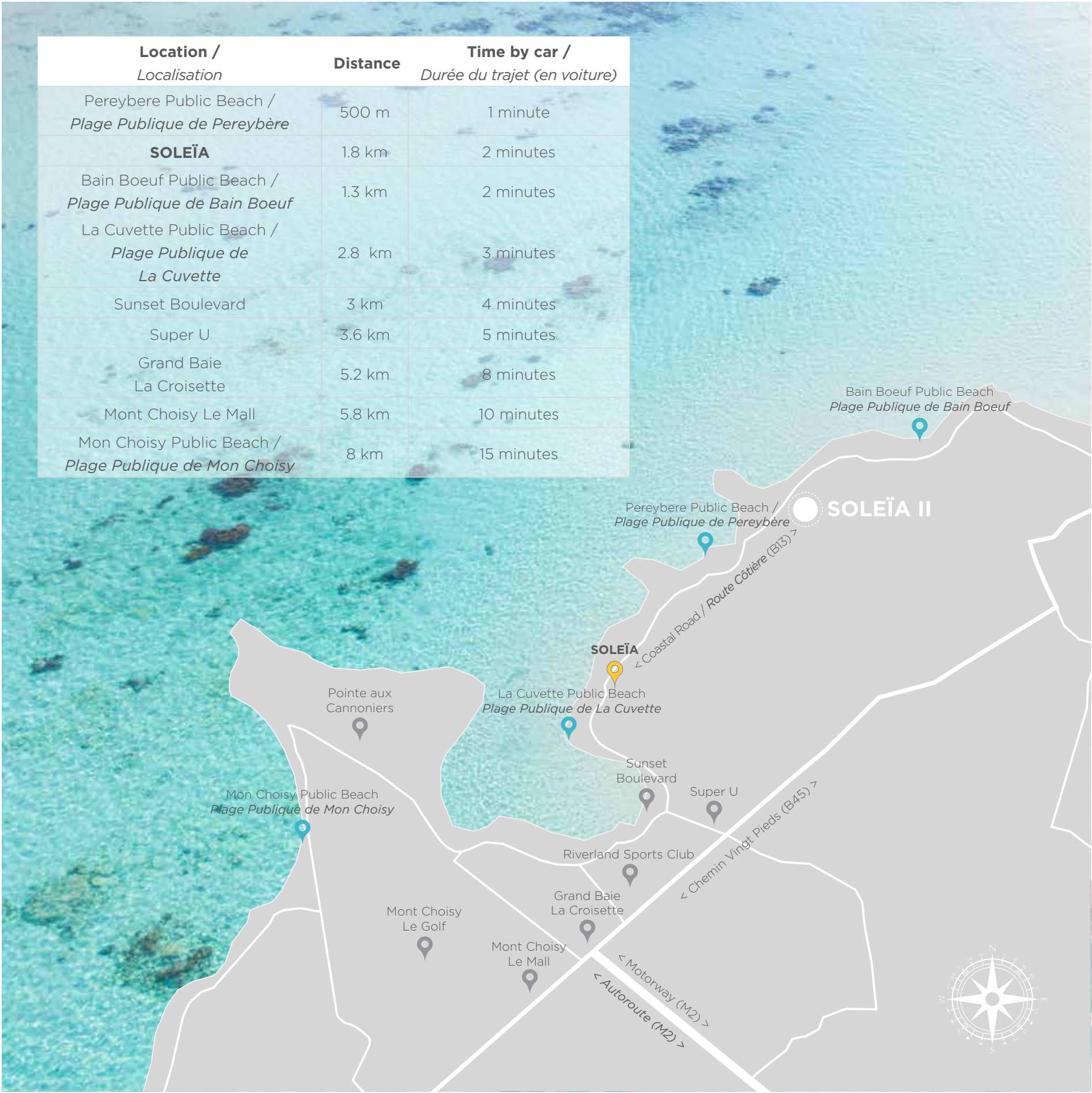
The northern region is the island's liveliest area for drinking, dining, shopping and strolling by the water. From fine restaurants to sports club, the northern region also has the sunniest beaches with luxury hotels dotting the coastline. Pereybere is equally popular for being an exclusive residential area being close to international schools, medical centres, commercial centres and sports clubs.



LE NORD, ON ADORE

Les plus belles plages de l'île revêtent la côte nord. Cette partie de l'île regorge aussi de cafés branchés, de restaurants, de boutiques et de centres sportifs. De nombreux hôtels de grand luxe offrant un panorama grandiose jalonnent le littoral de cette région très prisée. On se laisse charmer par la déconnexion induite par l'atmosphère de vacances qui y règne. Grand Baie séduit aussi par sa proximité des écoles internationales, des centres médicaux et commerciaux.

Location / Localisation	Distance	Time by car / Durée du trajet (en voiture)
Pereybere Public Beach / Plage Publique de Pereybère	500 m	1 minute
SOLEÏA	1.8 km	2 minutes
Bain Boeuf Public Beach / Plage Publique de Bain Boeuf	1.3 km	2 minutes
La Cuvette Public Beach / Plage Publique de La Cuvette	2.8 km	3 minutes
Sunset Boulevard	3 km	4 minutes
Super U	3.6 km	5 minutes
Grand Baie La Croisette	5.2 km	8 minutes
Mont Choisy Le Mall	5.8 km	10 minutes
Mon Choisy Public Beach / Plage Publique de Mon Choisy	8 km	15 minutes





THE PERFECT GETAWAY

Soleia II is at a stone's throw from the sea. Its collection of 12 meticulously designed apartments each featuring three bedrooms are set in two ultra-modern blocks wrapping a sun-drenched swimming pool and a luxuriant and fragrant garden. This distinctive development includes elevators and an underground carpark for its residents. Soleia II is a gated residence that effortlessly brings loved ones together in a private and serene setting creating the scene for laid-back living.



- Entrance / Entrée
- Basement Parking / Parking Sous-sol
- A Block A
- B Block B
- P Swimming Pool / Piscine

ECHAPPEES BELLES

A quelques mètres de la plage, Soleia II réunit 12 appartements de trois chambres à coucher, répartis sur deux édifices contemporains. La vie gravite au cœur de cet ensemble présentant une belle piscine exposée, plongée au sein d'un jardin paysagé, agrémenté d'une végétation luxuriante. Ces biens d'exception sont desservis par ascenseur et disposent d'un parking souterrain pour le confort de ses résidents. Les paysages enchanteurs et le caractère de cette résidence émerveillent.



AN UNEXPECTED FIND

Soleia II is comprised of remarkable architectural features. Its sumptuous design reveals a sleek and contemporary residence with chic interiors. The concrete lines are softened by natural elements blending with the breath-taking surrounding natural beauty. Designed to embrace the landscaped garden, Soleia II blurs the line between inside and out. Indoor living spaces extend seamlessly to terraces saturated with sparkling light, opening on the sun-kissed garden expanding entertainment possibilities.

Soleia II surprend agréablement par son concept architectural unique. Le design harmonieux et les caractéristiques résolument contemporaines révèlent des intérieurs chics et épurés. Les intérieurs fluides se poursuivent vers la terrasse inondée de lumière donnant sur le jardin luxuriant. Cette configuration ultra-moderne multiplie les espaces de réception optimisant ainsi la convivialité. Le doux mélange des matières naturelles évoque l'existence de la nature environnante.

UNE OPPORTUNITÉ RARE

PIECE OF HEAVEN

An utterly peaceful haven housing a mesmerising swimming pool surrounded with a wooden decking with loungers, promises bespoke experiences. The swimming pool is tucked between the two elegant blocks to maximise privacy without compromising comfort. Residents seeking comfort and convenience will enjoy the private and quiet atmosphere of this gem overlooking the serene and luscious garden. The ample sitting areas to bask in the sunlight or to relax in the cool shade are both enchanting and inviting.

UN HAVRE DE PAIX

Nichée entre les deux édifices, la piscine se présente comme un vrai joyau. Des chaises longues longeant la belle plage en bois entourant la magnifique piscine invitent à la détente. Ce cadre idyllique offrant une vue imprenable sur le jardin arboré, apporte à ce programme une ambiance chaleureuse et rappelle l'exotisme des lieux. Parmi d'autres atouts de cette belle résidence, ce havre de paix correspond à la beauté du site.



A PEACEFUL ESCAPE

The jaw-dropping design of the seamless lay-out of the living space is ideal for family gatherings and to unwind. The living room remains exemplarily modern with large openings leading to the terrace opening on a tropical surrounding. The cosy atmosphere diffused by the palette of warm colours effortlessly bring loved ones together. Aesthetic pleasures surround this sun-filled and spacious living room creating a serene setting.

Le living se distingue par la transparence de l'espace intérieur et extérieur. Le raffinement se poursuit dans les détails pour optimiser l'atmosphère conviviale. Les grandes ouvertures menant à la terrasse et donnant sur le jardin, estompent les frontières dégageant un sentiment de liberté. La luminosité, les couleurs douces et le mélange des proportions harmonieuses reflètent la quintessence d'un art de vivre chic et décontracté.

EVASION ET LIBERTE



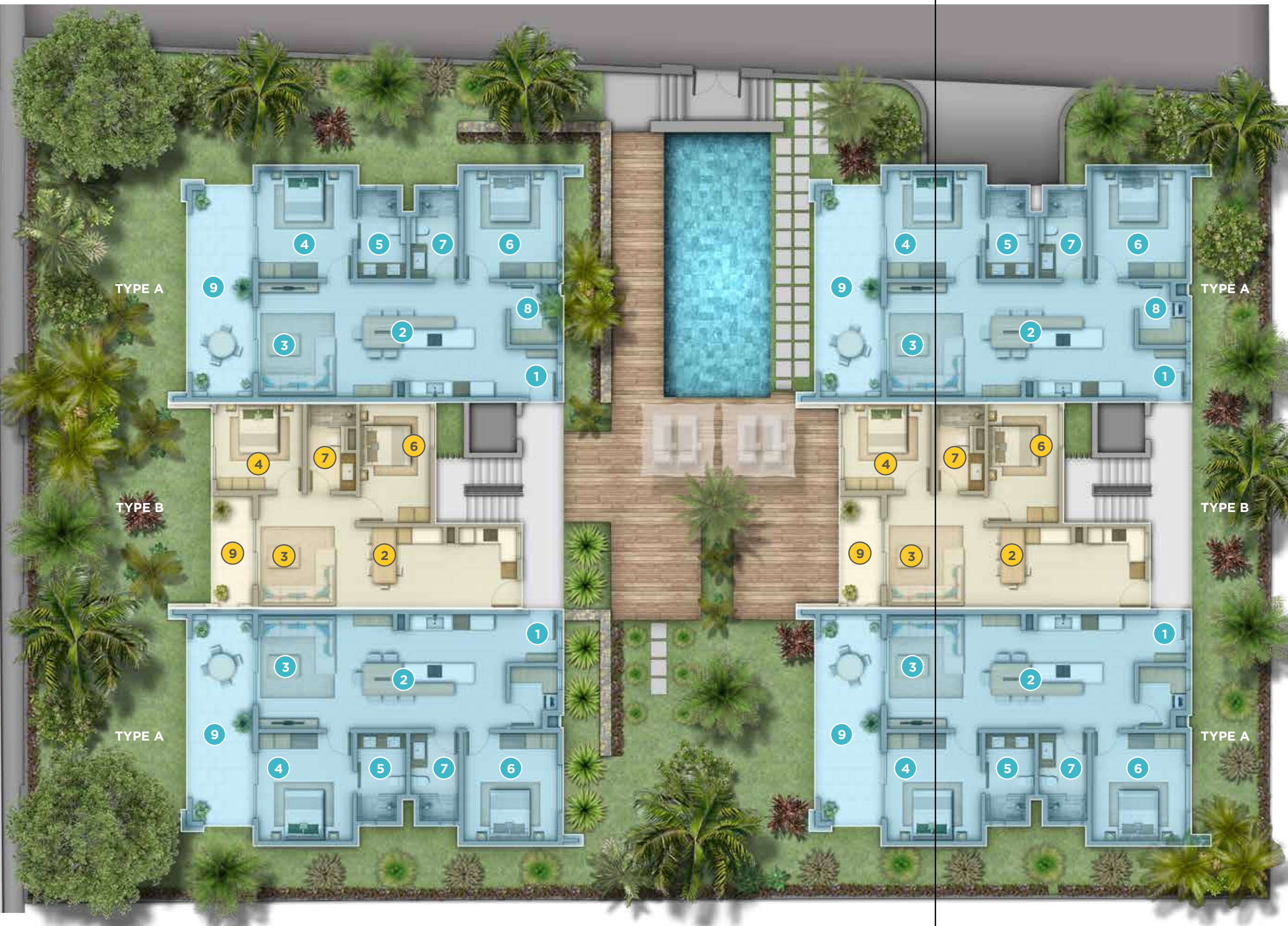


COCOONING BEDROOMS

With its contemporary accents and elegant minimalism, the master bedroom evokes soulful afternoon naps and resting nights. Daylight fills the room creating a harmonious and calming cocoon with garden views and a sea view in the distance. The rejuvenating atmosphere combined with the modern and organic finishes offers a feeling of tranquil luxury.

Le mariage réussi des matériaux nobles et les couleurs sobres de cette chambre principale apportent une touche de fraîcheur, inspirant un sentiment agréable de sérénité. Cette chambre affiche une élégance singulière par sa décoration minimaliste. Baignée de lumière, elle jouit d'une vue sur le jardin et d'un aperçu mer. Esthétique et confort se côtoient rendant cette pièce propice au repos et au sommeil.

UN NID DOUILLET



SOLEIA II

RESIDENCES

FLOOR PLAN / PLAN

Ground, 1st & 2nd Floors / Rez-de-chaussée, 1^{er} & 2^{ème} Etages

		Type A	Type B
1	Entrance Lobby / Entrée	3.6 m²	
2	Kitchen, Dining / Cuisine, Salle à manger	25.3 m²	19.1 m²
3	Living Room / Salon	14.9 m²	15.5 m²
4	Master Bedroom / Chambre Principale	14.5 m²	10.5 m²
5	Master Bedroom Ensuite / Ensuite Chambre Principale	5.8 m²	
6	Bedroom 2 / Chambre 2	14.5 m²	12.4 m²
7	Bathroom / Salle de bains	5.8 m²	5.7 m²
8	Laundry / Buanderie	3.8 m²	
Total Net Area / Surface Nette Totale		88.2 m²	63.2 m²
9	Terrace / Terrasse	19.1 m²	6.5 m²
Total Gross Area / Surface Brute Totale		121.1 m²	78.9 m²

SPECIFICATIONS

- All building structures and walls shall be as per Engineer's specifications.
- Waterproofing membrane shall be laid on all flat roofs.
- Stone cladding to walls shall be used as a decorative feature.
- All windows and sliding doors shall be in powder coated aluminium extruded sections.
- Shower doors and glazed frameless panels shall be toughened glass.
- Interior and exterior walls shall be finished with one coat plaster and finishing paint.
- Kitchen shall be modern, fully fitted and equipped with Bosch appliances. Table top shall be in quartz with 100mm upstands. Appliances shall include integrated oven, microwave, fridge freezer, freestanding hood, and induction plate. Sink shall be under-mount with designer faucet.
- All bathrooms shall be fitted with high quality sanitary wares and mixers.
- Premium quality tiles shall be fixed to all floors internally and externally and on walls in shower area.
- Balconies shall have tempered frameless glass balustrade.
- All switches and sockets shall be of brand Legrand Arteor.
- All bedrooms and living room shall have power points for ceiling fans.
- Air-conditioners of split type shall be provided and installed in all bedrooms.
- Provision shall be made for satellite TV in living and master bedrooms.
- 200lts solar water heater with electrical booster shall be provided for each apartment.
- CCTV camera system shall be provided in the garden and parking area.
- 2 nos lifts shall be supplied for access from basement to second floor.
- One basement parking shall be provided for each apartment.
- A standby generator shall provide power for essential services in case of power failure.
- Each resident will be allocated a lockable storage unit in the basement.



TECHNICAL TEAM
EQUIPE TECHNIQUE

Promoter / <i>Promoteur</i>	:	SIGNATURE HOMES
Architect / <i>Architecte</i>	:	YUNUS PEER ARCHITECT LTD
Structural Engineer / <i>Ingénieur en structure</i>	:	AS GOPEE LTD
MEP Engineer / <i>Ingénieur en MEP</i>	:	KYA ENGINEERS LTD
Notary / <i>Notaire</i>	:	GREGORY HART DE KEATING
Graphic Design & 3D Illustrations / <i>Concept graphique et illustrations 3D</i>	:	XWORX LTD

For more information, please contact:
Pour plus d'informations, veuillez contacter:



Tel: +230 5 421 2333 | E-mail: info@signature-homes.mu

www.signature-homes.mu

