



OLIVAL 6

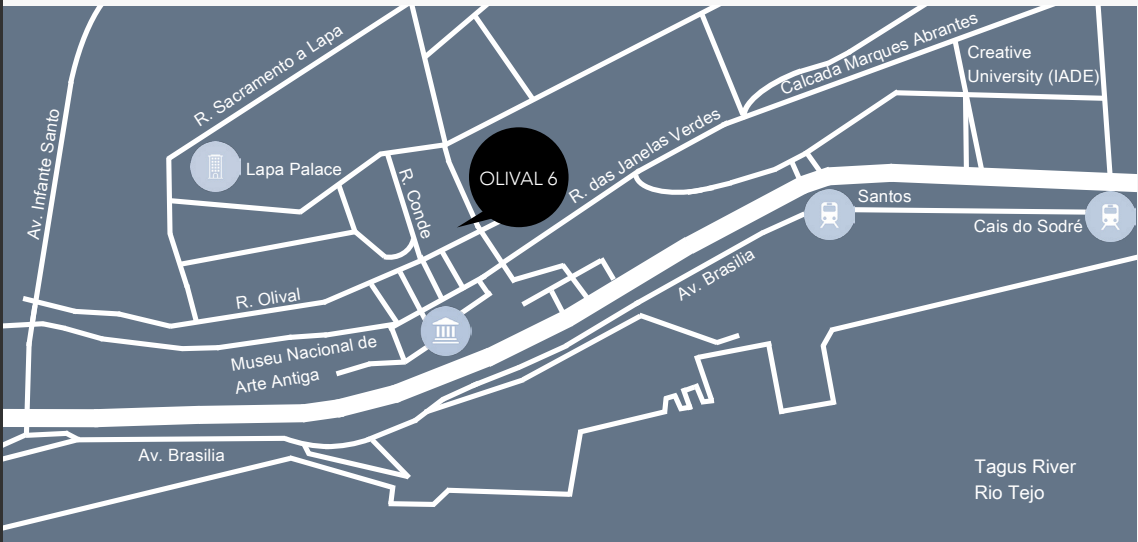
LAPA



Lisbon, a dream of ancient Europe

Less than three hours from the major capitals of Europe, Lisbon is distinguished by its magnificent geographical location. With thirty centuries of history, the city combines glamour and tradition inherited from the cosmopolitan lifestyle of 16th century. With more than 250 days of sunshine per year and a unique bright natural light, this city conveys a cosy feeling full of charm.

A menos de três horas das principais capitais da Europa, Lisboa distingue-se pela sua magnífica localização geográfica. Com trinta séculos de história, a cidade combina glamour e tradição herdada do estilo de vida cosmopolita do século XVI. Com mais de 250 dias de sol por ano e uma luz natural brilhante e única, esta cidade transmite um sentimento acolhedor cheio de charme.



The restricted height of the building, the terraced balconies and the sprawling gardens fit naturally with authentic Lisbon. The building enjoys the soft sunlight and extends only over five floors. Each apartment has a balcony and/ or a large terrace or garden with an open view. Most of the apartments enjoy a stunning view to the Tagus River.

A altura do edifício, as varandas e terraços, bem como os extensos jardins, inserem-se naturalmente na autêntica Lisboa. O edifício desfruta da luz solar suave e distribui-se apenas por cinco andares. Cada apartamento tem uma varanda e/ ou um grande terraço ou jardim com ampla vista. A maioria dos apartamentos tem uma vista deslumbrante sobre o rio Tejo.

View from the 1st floor to the Tagus river

Renewed Tradition, preserved heritage

This outstanding intimate project is located in one of the best spots of the city. It offers 11 apartments (1.160,00m² of sellable area) with enough flexibility to adapt the layouts to your required space. A bespoke solution for optimal needs.

Este projeto de excelência está localizado num dos melhores locais da cidade. Intimista, possui 11 apartamentos (com 1.160,00m² de área de venda) flexíveis que podem adaptar soluções de espaços interiores, de acordo com as necessidades dos futuros proprietários.

T1+1	INDOOR AREA	111,40m²	T1	INDOOR AREA	80,30m²		GARDEN LEVEL
	OUTDOOR AREA	65,40m²		OUTDOOR AREA	53,50m²		
T2	INDOOR AREA	84,90m²	T1	INDOOR AREA	62,30m²		GF LEVEL
	OUTDOOR AREA	39,30m²		OUTDOOR AREA	13,10m²		
T2	INDOOR AREA	102,70m²	T1.A	INDOOR AREA	53,20m²	T1.B	FLOOR 1
	OUTDOOR AREA	13,90m²		OUTDOOR AREA	1,40m²		
T2	INDOOR AREA	102,70m²	T1.A	INDOOR AREA	53,20m²	T1.B	FLOOR 2
	OUTDOOR AREA	4,50m²		OUTDOOR AREA	1,40m²		
	INDOOR AREA			INDOOR AREA		T2	PENTHOUSE
	OUTDOOR AREA			OUTDOOR AREA			
						OUTDOOR AREA	40,10m²

Capture the essence of Lisbon

Just above Janelas Verdes street in Lapa’s coveted neighbourhood, an intimate housing complex is currently under construction: “Olival 6”, which was designed especially for people who have been dreaming about a change in their lifestyle, those who want to live in Lisbon but not in a loud, busy multistory building, who want to enjoy all the benefits that come with living in a big city, yet want to enjoy a village-like atmosphere. Right in the heart of the capital, you breathe history with every step. Among narrow, winding streets, adorned with the traditional Portuguese paving, bordered by several trendy neighbourhoods, Lapa’s unique charm will enchant you. Lit up by the sun and blending its memorable history with contemporary design and comfort, with the nearby Tagus sprawled at its feet, Olival 6 is laid out east to west from Rua Conde to Rua de S. Domingos, and north to south from Rua do Prior to Rua das Janelas Verdes.

Logo acima da Rua das Janelas Verdes, no cobiçado bairro da Lapa, um complexo habitacional intimista está atualmente em construção: “Olival 6”, que foi projetado especialmente para pessoas que sonharam com uma mudança do seu estilo de vida. Aqueles que querem morar em Lisboa, desfrutando de todos os benefícios da vida numa grande cidade e ao mesmo tempo usufruir da tranquilidade da atmosfera pacata, de um bairro típico. No coração da capital respira-se história a cada passo. Entre ruas e ruelas, pela calçada à portuguesa, descobrimos o charme único da Lapa, no centro dos bairros mais “trendy” e elegantes do momento. Limitado a sul pela Rua das Janelas Verdes e a norte pela Rua do Prior, iluminado pelo sol e com o rio Tejo aos seus pés, “Olival 6” é uma harmoniosa simetria entre a história deste local e um design contemporâneo, onde primam a elegância e o conforto.

In Lisbon’s most sought after Lapa district, neighbouring the “Fountain Square” of Janelas Verdes and the National Museum of Antique Arts, lies a spacious private housing complex featuring a historical facade, with a high building standard and individual architectural design. “Olival 6” has been designed to fit in perfectly with its surroundings.

You will find the real magic close to home, the green 9th of April gardens on the one side, the gardens of the National Museum of Antique Arts on the other. Additionally, Rua do Prior and Rua de S. Domingos streets provide colourful and authentic scents, all this within a short distance of the beating heart of the vibrant city.

“Olival 6” is not a high-rise building within the city, but a luxury small-scale residential development. It offers a unique lifestyle and intimate environment with amazing views: come and discover...

No local mais procurado da Lapa, junto ao chafariz das Janelas Verdes e do Museu Nacional de Arte Antiga, encontra-se um conjunto de edifícios habitacionais caracterizados por um alto padrão de construção e design arquitectónico, onde predomina a reabilitação das fachadas históricas. “Olival 6” foi projetado para estar em perfeita harmonia com a sua localização privilegiada.

Encontrará a verdadeira magia perto de casa, o verde dos jardins de 9 de Abril de um lado e a sedução dos jardins do Museu Nacional de Arte Antiga do outro. Além disso, as ruas do Prior e de S. Domingos oferecem ambientes autênticos e estimulantes e tudo a uma curta distância do centro desta cidade vibrante.

“Olival 6” não foi pensado como um grande empreendimento habitacional, mas sim como um conjunto de apartamentos de luxo, que oferecem um estilo de vida único e um ambiente intimista, com vistas sobre a cidade e o Tejo incríveis. Venha ver e descubra...





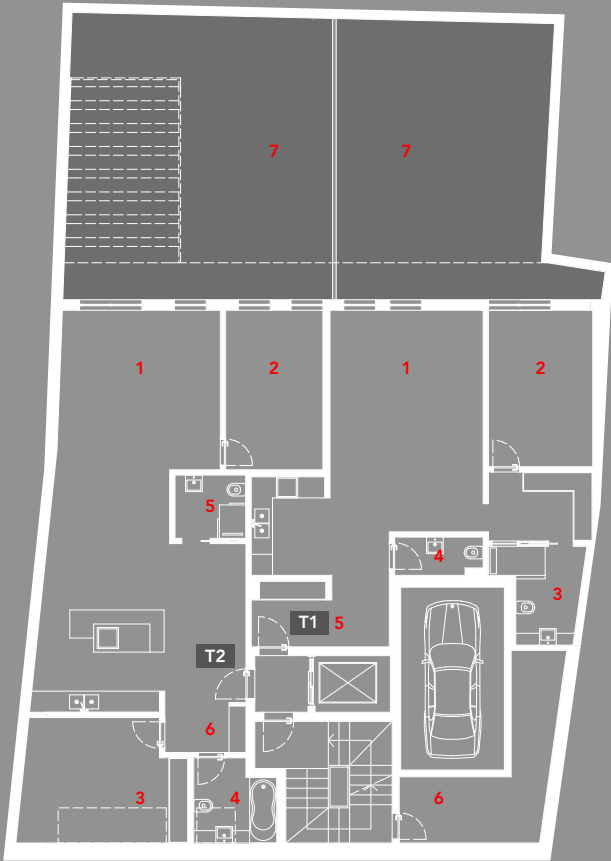
T1 Reception Area (1) Garden Level

With 11 apartments from T1 to T2 (including gardens and penthouse), this prestigious project dovetails the dreams of living in Lisbon, close to all the cultural and entertainment spots of the city, but with plenty of charm.

Com tipologias T1 e T2 (incluindo jardins e Penthouse) os 11 apartamentos deste prestigiado projeto concretizam o seu sonho de viver em Lisboa, próximo dos locais mais badalados da cultura e entretenimento da cidade, mas usufruindo do requinte exclusivo do local.



T2 Dining Kitchen (1) - Garden Level



GARDEN LEVEL

T1 + 1 GARDEN LEVEL		M2
1	LIVING/DINING	55,10
2	BEDROOM 1	12,50
3	BEDROOM 2	15,80
4	BATHROOM 1	5,20
5	BATHROOM 2	3,60
6	CIRCULATION	3,20
7	EXTERNAL GARDEN	65,40

T1 GARDEN LEVEL		M2
1	LIVING/DINING	35,40
2	BEDROOM + CLOSET	18,80
3	BATHROOM	5,70
4	GUEST TOILET	2,60
5	HALL	7,40
6	PRIVATE STORAGE	12,50
7	EXTERNAL GARDEN	53,50

Flexible floor plans

The apartments offer luxury and exclusivity through their indulging private design and architecture of the highest level. The usable floor area offers optimal flexibility to end users in the size of flats and the partitioning for all levels. The T2 and T1 at garden level could be transformed easily into a T3 with a SPA including natural light. Also the T2 and the 2 T1 on every typical floor can be transformed into 2 T2 or 1 T3 depending on the needs of the end users. The balconies external partitioning are flexible too and allow bespoke balconies according to the internal space desired by the future residents.

Além dos luxuosos acabamentos proporcionados pelo design arquitectónico de excelência, as opções de organização interior dos apartamentos oferecem flexibilidade aos futuros proprietários, possibilitando a reformulação de algumas tipologias. O T2 e o T1, no piso -1 (garden level), podem facilmente ser transformados num T3 disfrutando da totalidade do logradouro privado, da luz natural e da possibilidade de criação de uma piscina interior. Também o T2 e o T1 dos pisos 1 e 2 podem ser adaptados para dois T2 ou um T3, dependendo das necessidades de cada um. As divisórias das varandas e terraços também são flexíveis e permitem espaços personalizados, de acordo com a área privada desejada pelos futuros moradores.

T1 Bedroom (2)- Garden & GF Levels T1.A & T2.A Bedroom (2)- 1st & 2nd Floors



GROUND FLOOR LEVEL

T2 GROUND FLOOR LEVEL		M2
1	LIVING/DINING	38,80
2	BEDROOM 1	10,50
3	BEDROOM 2	12,00
4	BATHROOM 1	3,30
5	BATHROOM 2	4,40
6	CIRCULATION	3,30
7	BALCONY	8,20
8	TERRACE	15,40
9	WINTER GARDEN	10,00

T1 GROUND FLOOR LEVEL		M2
1	LIVING/DINING	29,80
2	BEDROOM	11,40
3	BATHROOM	4,20
4	GUEST TOILET	1,00
5	HALL	4,40
6	CIRCULATION	2,60
7	BALCONY	13,10



T2 Living/ Dining Area (1) – Ground Floor



T1.A Living/ Dining Area (1) – First & Second Floors

Project Features

Authentic and prestigious wooden blinds will be installed on the apartment's double glazed windows. A car park facility inside the building will be allocated to every end user in addition to a private storage room. An elevator will be installed and air conditioning (heat and cold) is available for all apartments.

The apartment's state-of-the-art electrical system comes with designer sockets and switches. All interior decoration materials have been selected from quality, and designer's brands.

Típicas portadas de madeira serão instaladas nos vãos de janelas, todos com caixilharia topo de gama e vidro duplo. Os apartamentos dispõem de um lugar de estacionamento em cave e uma arrecadação privada. O projeto de iluminação "state-of-the-art" é composto por escolhas de designer.

"Olival 6" conta ainda com um elevador comum e instalação de ar-condicionado (quente e frio) em todos os apartamentos. Os materiais de acabamento interior foram selecionados a partir de marcas de designer da mais alta qualidade e



FIRST FLOOR

T2 FIRST FLOOR			T1 .A FIRST FLOOR			T1 .B FIRST FLOOR		
		M2			M2			M2
1	LIVING/DINING	33,90	1	LIVING/DINING	28,40	1	LIVING/DINING	27,10
2	BEDROOM 1	16,20	2	BEDROOM	9,30	2	BEDROOM	16,30
3	BEDROOM 2	20,40	3	BATHROOM	3,90	3	BATHROOM	3,60
4	BATHROOM 1	5,00	4	BALCONIES	1,40	4	CIRCULATION	6,60
5	BATHROOM 2	3,40				5	BALCONY	8,30
6	HALL	2,90						
7	CIRCULATION	3,60						
8	BALCONIES	13,90						



T2 Bedroom (3)- First & Second Floors

Decoration and finishing

Stylishly tiled bathrooms with cabinets and sanitary ware. Solid wood Parquet flooring with sound insulation will be installed. External electrical shutters will provide a natural lighting control and privacy whenever needed. External walls thermal and acoustic insulation will provide an optimal comfort in summer and winter seasons.

External façade, garden lighting and automatic watering system will provide optimal comfort to the residents.

Instalações sanitárias com revestimentos nobres e elegantes, equipamentos modernos e de luxo, incluindo pavimento em madeira natural, com isolamento acústico, serão instalados. Estores elétricos no exterior, fornecerão um controle natural à iluminação e privacidade, sempre que necessário. O isolamento térmico e acústico nas paredes exteriores irá proporcionar um perfeito bem estar nas estações de verão e inverno.

As fachadas, a iluminação cuidada do jardim e o sistema de rega automático, proporcionarão um conforto extra aos seus utilizadores.



SECOND FLOOR

T2 SECOND FLOOR		M2
1	LIVING/DINING	33,90
2	BEDROOM 1	16,20
3	BEDROOM 2	20,40
4	BATHROOM 1	5,00
5	BATHROOM 2	3,40
6	HALL	2,90
7	CIRCULATION	3,60
8	BALCONIES	4,50

T1 .A SECOND FLOOR		M2
1	LIVING/DINING	28,40
2	BEDROOM	9,30
3	BATHROOM	3,90
4	BALCONIES	1,40

T1 .B SECOND FLOOR		M2
1	LIVING/DINING	27,10
2	BEDROOM	16,30
3	BATHROOM	3,60
4	CIRCULATION	6,60
5	BALCONY	8,30



Penthouse Terrace

The penthouse

The penthouse with its amazing transversal natural light, its double view to the Tagus River and to the back side gardens is a unique space combining traditional architecture with contemporary design.

Its large back terrace with a Jacuzzi and green walls provide all necessary comfort in an intimate personalized space. This development is dedicated for those who want to feel part of the city yet are also looking for a peaceful, unique, different and interesting living environment, surrounded by the river views and private gardens.

A “penthouse”, com a sua incrível luz natural transversal, dupla vista para o rio Tejo e para os jardins no tardo, é um espaço único que combina a arquitetura tradicional com o design contemporâneo.

O seu grande terraço com jacuzzi e jardins verticais, proporciona todo o conforto necessário num espaço personalizado e íntimo. Este apartamento é para aqueles que desejam sentir-se parte da cidade, mas que também procuram um ambiente de vida pacífico, único, diferente e interessante, ladeados pelas vistas do rio e jardins privados.



THIRD FLOOR (PENTHOUSE)

T2 PENTHOUSE			M2	T2 PENTHOUSE			M2
1	LIVING/DINING	26,70	6	KITCHEN	23,80		
2	BEDROOM 1	12,70	7	CIRCULATION	6,40		
3	BEDROOM 2 + CLOSET	21,90	8	PRIVATE ENTRANCE	5,90		
4	BATHROOM 1	6,50	9	BALCONIES - TERRACE	40,10		
5	BATHROOM 2	1,80					

The information included in this brochure is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice
As informações contidas nesta brochura são indicativas e podem, por razões técnicas, comerciais ou legais, estar sujeitas a alterações sem aviso prévio.



Exterior Design

The beauty of the main facade has been preserved and enhanced with nice azulejos. A stunning view to the Tagus River invites you to enjoy the peacefulness of the site. The back façade has been designed with a lot of care: contemporary and stylish interiors with private gardens and terraces carefully thought for intimate family living and gathering. Olival 6 has been specially designed to capture as much light as possible.

An appropriate external lighting design has been carefully considered to give a warm and intimate feeling at twilight. The external façade, the penthouse, the garden and the terraces will enjoy lighting fixtures that will glitter at sunset.

A beleza da fachada principal foi preservada e aprimorada com agradáveis azulejos. A vista deslumbrante sobre o rio Tejo convida-o a desfrutar a tranquilidade do local. O tardoiz foi desenhado com especial atenção: interiores contemporâneos e elegantes, com jardins privados e terraços cuidadosamente pensados para disfrutar do convívio com a família ou amigos. “Olival 6” foi particularmente projetado para capturar tanta luz quanto possível.

Um design de iluminação exterior específico foi planeado intencionalmente de forma a dar uma sensação de “calor” ao anoitecer. As fachadas, a “penthouse” o jardim e os terraços são dotados de luminárias que irão brilhar ao pôr do sol.



